



CAMIRAL
GOLF & WELLNESS

L'OLIVERA

1



Situadas en 500 hectáreas de zona campestre catalana, las exclusivas propiedades de Camiral Golf & Wellness están diseñadas para reflejar en su interior la belleza de su entorno natural.

Nuestras propiedades sostenibles combinan la naturaleza con la arquitectura y su diseño se centra completamente en el bienestar mental y físico. Los residentes no solo se beneficiarán de un diseño y una arquitectura que han sido galardonados, sino que, nada más salir de casa, estarán inmersos en el entorno natural catalán y podrán disfrutar de unas vistas de montañas infinitas.

A los residentes seguro que les encantará la abundancia de experiencias que hemos diseñado para revitalizar la mente y el cuerpo: como jugar al golf en los campos del European Tour de Camiral Golf & Wellness, el Stadium Course y el Tour Course, o pasear por nuestra huerta y recolectar productos orgánicos para su mesa.

Encontrarse entre los pinos catalanes es una forma holística de sentir la vida. Nuestras excepcionales propiedades cuidan hasta el más pequeño detalle, ofreciendo una elaborada propuesta de nutrición, confort y ejercicio destinada a mejorar su día a día.

Nuestro resort, reconocido con el premio de sostenibilidad IAGTO, abre el camino hacia un futuro respetuoso con el medio ambiente y cultiva la filosofía de Camiral Golf & Wellness de celebrar lo mejor de la vida: comer bien, estar bien y vivir bien.

www.camiral.com



1 L'OLIVERA

Ubicada en una parcela esquinera de Camiral Golf & Wellness, L'Olivera 1 permite disfrutar de unas vistas espectaculares al hoyo 12 del Tour Course, al lago y al paisaje circundante. Esta villa ultramoderna, diseñada por el estudio ibicenco ADV Arquitectura, consigue capturar la esencia del Mediterráneo y de las cercanas montañas pirenaicas y cuenta con abundante luz natural durante todo el día.

La casa, orientada al suroeste, se distribuye en dos niveles con tres dormitorios dobles en la primera planta que ofrecen diferentes vistas del resort. La suite principal, equipada con un amplio cuarto vestidor, dispone de una gran terraza privada desde la que se puede contemplar una espectacular panorámica del golf. En la planta baja se ha previsto una habitación extra que se puede utilizar como dormitorio doble o como despacho.

Las zonas de día principales, totalmente diáfanas, incluyen una cocina de diseño y un espacioso comedor-sala de estar. Las paredes de piedra vista y las ventanas de suelo a techo dan lugar a una geometría que armoniza con el entorno natural, con lo que se consigue una integración total entre espacios interiores y exteriores.

El jardín privado está dividido en dos terrazas, ideales para disfrutar de una comida al aire libre, y se completa visualmente con dos pérgolas, una elegante piscina desbordante y una zona barbacoa.









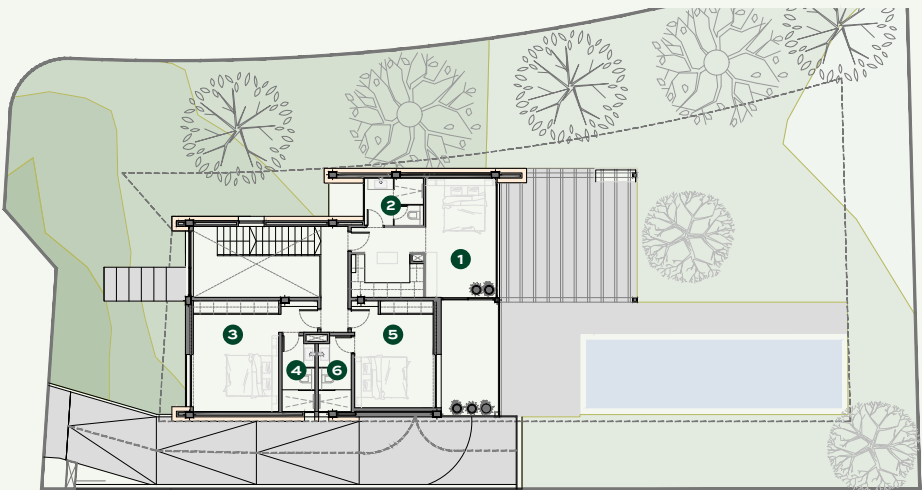






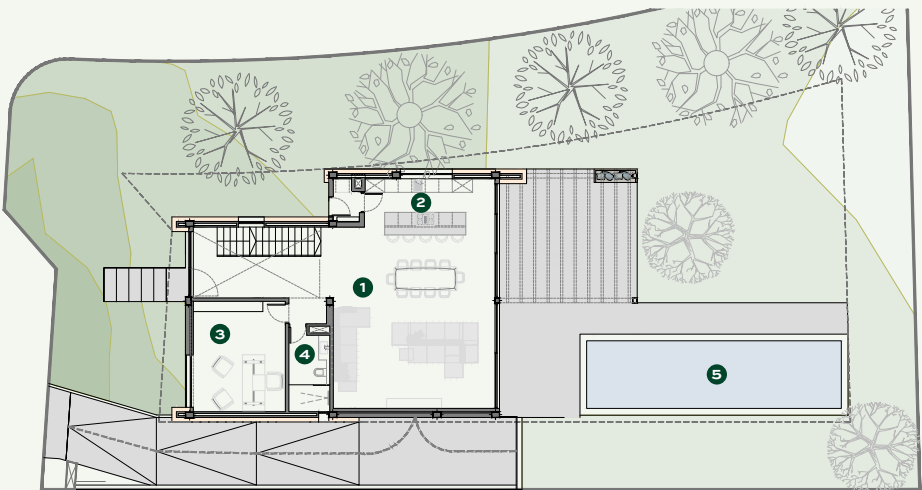
PLANTA SUPERIOR

- 1 Habitación Principal
- 2 Baño Principal
- 3 Habitación
- 4 Baño
- 5 Habitación
- 6 Baño



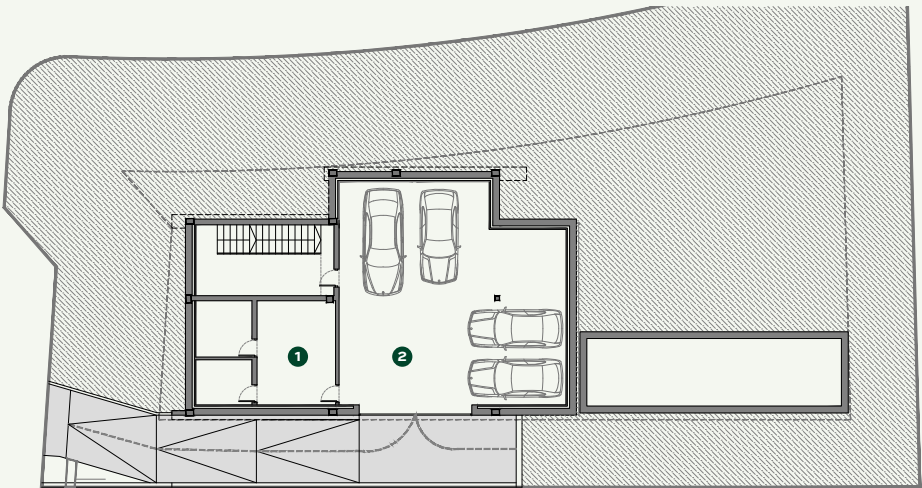
PLANTA BAJA

- 1 Salón – Comedor
- 2 Cocina
- 3 Estudio
- 4 Baño
- 5 Piscina



SÓTANO

- 1 Trastero
- 2 Parking



ESPECIFICACIONES

Arquitecto	ADV Arquitectura
Parcela	813,9 m²
Superficie construida	419,9 m²
Porches y terrazas	118,3 m²
Habitaciones	3/4
Baños	4
Parking privado	141,3 m²
Piscina	36 m²
Cocina	Bulthaup
Baños	Catalano Geberit Fantini
Climatización	Mitsubishi
Calefacción	Suelo Radiante
Domótica	Control 4
Comunicaciones	Fibra óptica, puntos de acceso Wi-Fi
Calificación Energética	Clasificación B



El presente documento se facilita únicamente a título informativo y el promotor se reserva el derecho a modificar las cifras y los acabados por motivos técnicos o legales. El promotor se reserva el derecho de realizar cambios en acabados, siempre por calidades iguales o superiores a los especificados. Imágenes generadas por ordenador, válidas únicamente a efectos ilustrativos. Valores de consumos y emisiones meramente orientativos, corresponden a vivienda tipo con situación, orientación y materiales de acabado concretos.

RESORT MAP

CAMIRAL GOLF & WELLNESS

Carretera N-II km 701,
17455 Caldes de Malavella,
Girona, Spain

+34 972 472 957

realestate@camiral.com

www.camiral.com

