

LA VINYA

20



PGA CATALUNYA
GOLF AND WELLNESS

Au cœur de 500 hectares de campagne catalane, les propriétés uniques de PGA Catalunya sont conçues pour laisser la beauté de leur environnement boisé se déverser à l'intérieur.

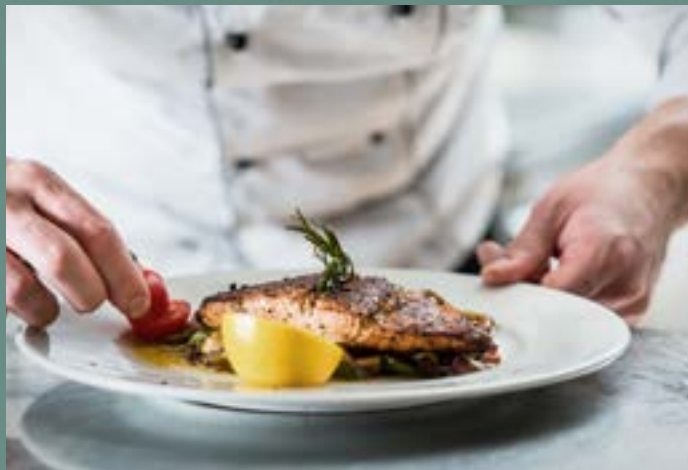
Alliant la nature à l'architecture, le design de nos propriétés durables se concentre sur le bien-être mental et physique. Non seulement les résidents bénéficieront d'un design et d'une architecture primés, ils découvriront également notre paysage catalan luxuriant et profiteront de ses vues infinies sur les montagnes.

Les résidents apprécieront certainement la multitude d'expériences conçues pour ressourcer l'esprit et le corps : d'une partie de golf sur les parcours du PGA Catalunya European Tour, le Stadium Course et le Tour Course, à une promenade dans notre potager pour cueillir vos propres produits biologiques pour les repas.

Les pins catalans offrent un cadre idéal pour profiter de la vie de façon vraiment holistique. Aucun aspect de nos propriétés exceptionnelles n'est laissé de côté, avec une nutrition, un confort et une activité physique soigneusement étudiés pour améliorer la vie quotidienne.

Notre complexe hôtelier, lauréat du prix IAGTO en matière de durabilité, offre un aperçu de l'avenir d'un mode de vie respectueux de l'environnement en cultivant la philosophie de PGA Catalunya qui célèbre les bonnes choses de la vie : bien manger, se sentir bien et bien vivre.

pgacatalunya.com



PGA CATALUNYA
GOLF AND WELLNESS

Une propriété méditerranéenne lumineuse et élégante qui dévoile des vues spectaculaires

Cette maison luxueuse est située à La Vinya, le quartier le plus fermé du resort. Imaginée par OAB, l'atelier de l'architecte barcelonais Carlos Ferrater, cette propriété composée de 4 chambres se trouve sur un vaste terrain de 2 000 m² entouré d'arbres et proche des vignes.

Les baies vitrées de l'espace de vie spacieux et ouvert relie l'intérieur à une grande terrasse orientée plein sud, parfaite pour recevoir, et à la piscine privée à débordement.

Cette propriété se distingue par son agencement unique. Trois des chambres à coucher avec salles de bains attenantes sont situées au rez-de-chaussée et profitent d'un accès direct à la terrasse et au jardin. À l'arrière, la deuxième terrasse est équipée d'un jacuzzi, pour une intimité préservée même en hiver.

Pour profiter d'un maximum calme et d'intimité, le premier étage est entièrement dédié à la suite parentale et à sa salle de bain attenante. Accessible par un escalier élégant en acier, verre et bois d'iroko, cette chambre dispose de deux terrasses privées avec vue imprenable sur le terrain de golf, le resort et ses environs.

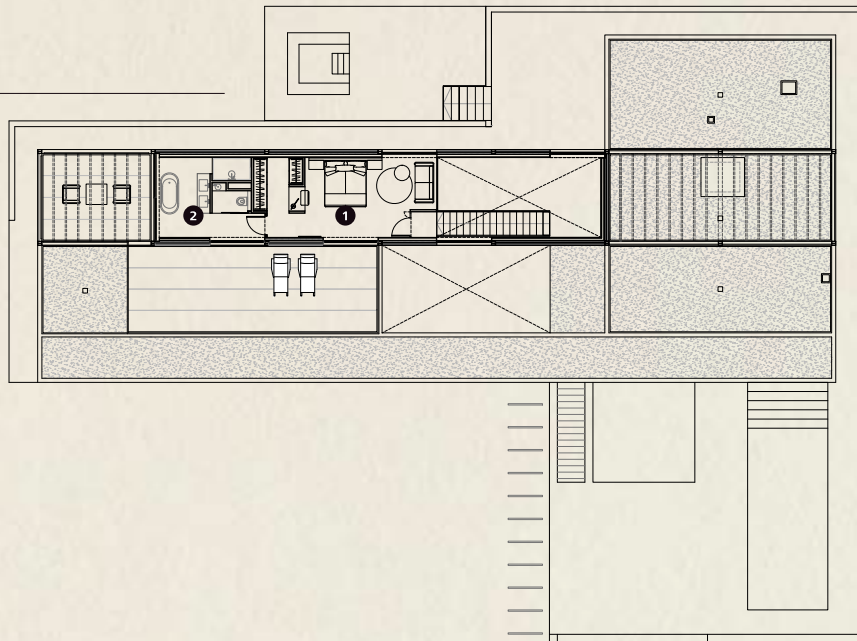
Une luxueuse propriété familiale. Unique en son genre.





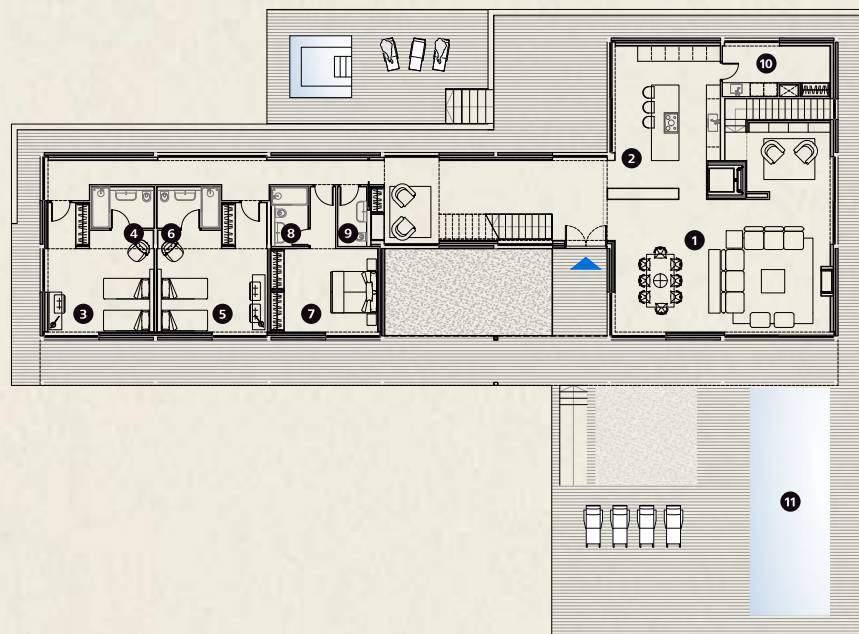
Étage Supérieur

- 1 Chambre Principale
- 2 Salle de bain Principale



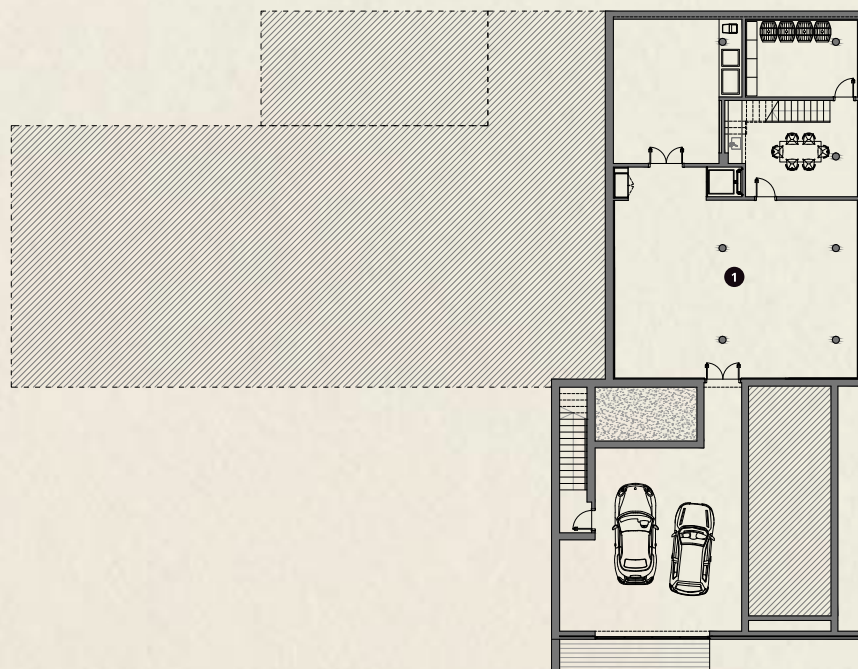
Rez de chaussée

- 1 Séjour – Salle à manger
- 2 Cuisine
- 3 Chambre
- 4 Salle de bain
- 5 Chambre
- 6 Salle de bain
- 7 Chambre
- 8 Salle de bain
- 9 Toilette
- 10 Buanderie
- 11 Piscine



Souss-sol

- 1 Salle polyvalente



Caractéristiques

Architecte	Carlos Ferrater (OAB)
Parcelle	2003 m ²
Surface construite (shon)	1165,2 m ²
Vérandas et terrasses	356,1 m ²
Chambres	4
Salles de bain	4
Toilette	1
Parking	76,89 m ²
Piscine	35 m ²
Salle Polyvalente	40 m ²
Cuisine	Bulthaup Neff
Salles de bain	Duravit Hansgrohe
Climatisation	LG Multi V5
Chauffage	Plancher radiant
Domotique	Control 4
Communications	Fibre optique, points d'accès Wi-Fi
Qualifications Énergétiques	Classement A



Le présent document est fourni à titre purement informatif, le promoteur se réservant le droit de modifier les chiffres et les finitions pour des raisons techniques ou légales. Le promoteur se réserve le droit de changer les finitions, du moment que la qualité reste égale ou supérieure à celle spécifiée au départ. Image générée par ordinateur, uniquement valable à titre d'illustration. Valeurs de consommation et émissions fournies à titre purement informatif et correspondant à un logement-type en fonction d'un emplacement, d'une orientation et de matériaux de finition donnés.



COMING UP

Resort Map

PGA Catalunya

Carretera N-II km701,
17455 Caldes de Malavella,
Girona, Spain

Tel: +34 972 472 957
realestate@pgacatalunya.com
www.pgacatalunya.com