



LA VINYA

20



PGA CATALUNYA
GOLF AND WELLNESS

Situadas en 500 hectáreas de zona campestre catalana, las exclusivas propiedades de PGA Catalunya están diseñadas para reflejar en su interior la belleza de su entorno natural.

Nuestras propiedades sostenibles combinan la naturaleza con la arquitectura y su diseño se centra completamente en el bienestar mental y físico. Los residentes no solo se beneficiarán de un diseño y una arquitectura que han sido galardonados, sino que, nada más salir de casa, estarán inmersos en el entorno natural catalán y podrán disfrutar de unas vistas de montañas infinitas.

A los residentes seguro que les encantará la abundancia de experiencias que hemos diseñado para revitalizar la mente y el cuerpo: como jugar al golf en los campos del European Tour de PGA Catalunya, el Stadium Course y el Tour Course, o pasear por nuestra huerta y recolectar productos orgánicos para su mesa.

Encontrarse entre los pinos catalanes es una forma holística de sentir la vida. Nuestras excepcionales propiedades cuidan hasta el más pequeño detalle, ofreciendo una elaborada propuesta de nutrición, confort y ejercicio destinada a mejorar su día a día.

Nuestro resort, reconocido con el premio de sostenibilidad IAGTO, abre el camino hacia un futuro respetuoso con el medio ambiente y cultiva la filosofía de PGA Catalunya de celebrar lo mejor de la vida: comer bien, estar bien y vivir bien.

pgacatalunya.com



PGA CATALUNYA
GOLF AND WELLNESS

Luminosidad, elegancia y vistas espectaculares son las principales características de esta casa mediterránea

Esta lujosa y singular vivienda está situada en La Vinya, el sector más exclusivo del resort. La casa, de cuatro habitaciones y diseñada por OAB, el estudio del renombrado arquitecto barcelonés Carlos Ferrater, se ubica en una amplia parcela de 2.000 m² rodeada de árboles y enclavada junto a unos viñedos.

La espaciosa zona de estar, totalmente diáfana, cuenta con cristalerías de suelo a techo que garantizan una transición perfecta entre el interior y el exterior, con la generosa terraza orientada al sur —ideal para disfrutar del ocio— y una piscina desbordante privada.

Uno de los aspectos más originales de esta casa fuera de serie es su distribución. Tres de los dormitorios con baño integrado, acabados con exquisitos detalles, están ubicados en la planta baja, con acceso directo a la terraza y al jardín. En la parte trasera de la vivienda se halla situada una segunda terraza con jacuzzi que asegura una privacidad total incluso en invierno.

La primera planta está íntegramente ocupada por el dormitorio principal con baño integrado, con el objetivo de brindar un descanso óptimo y la máxima intimidad. Este dormitorio, al que se accede a través de una elegante escalera de acero, cristal y madera de iroko, cuenta con dos terrazas privadas desde las que se pueden contemplar unas vistas sensacionales del campo de golf, el resort y sus alrededores.

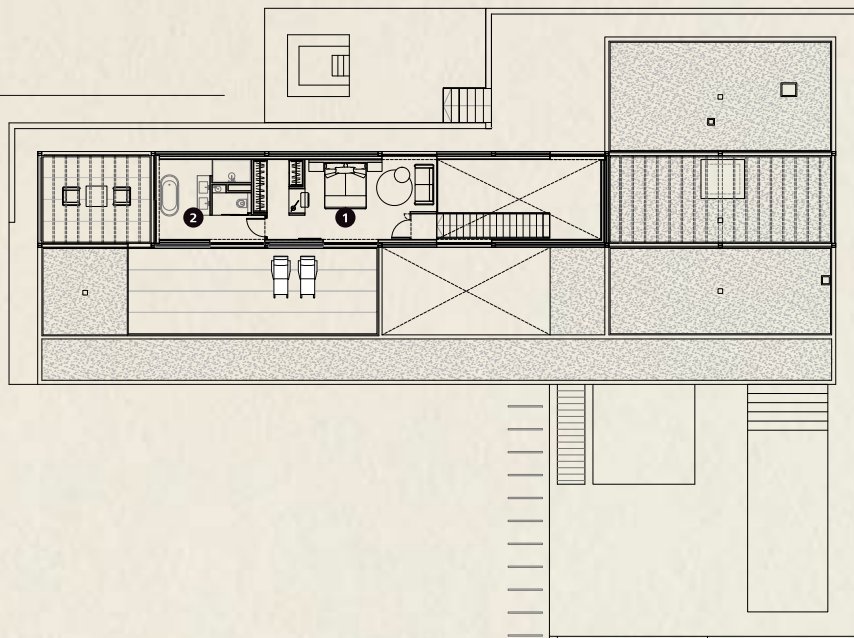
Una residencia familiar de auténtico lujo. Sencillamente incomparable.





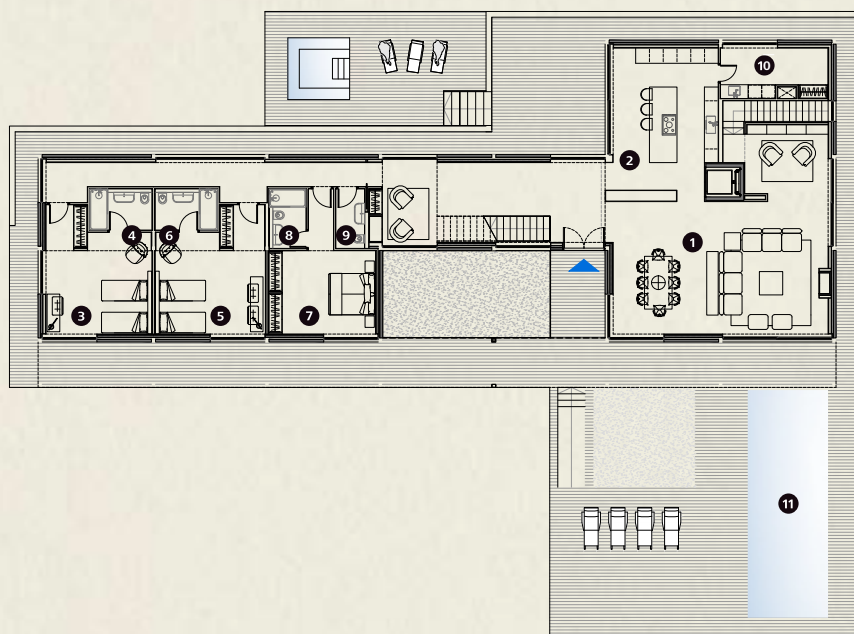
Planta Superior

- 1 Master Suite
- 2 Baño Master



Planta Baja

- 1 Salón – Comedor
- 2 Cocina
- 3 Habitación
- 4 Baño
- 5 Habitación
- 6 Baño
- 7 Habitación
- 8 Baño
- 9 Aseo
- 10 Lavadero
- 11 Piscina



Sótano

- 1 Sala Polivalente



Especificaciones

| | |
|-------------------------|-----------------------------------------|
| Arquitecto | Carlos Ferrater (OAB) |
| Parcela | 2003 m ² |
| Superficie construída | 1165,2 m ² |
| Porches y terrazas | 356,1 m ² |
| Habitaciones | 4 |
| Baños | 4 |
| Aseo | 1 |
| Parking | 76,89 m ² |
| Piscina | 35 m ² |
| Sala Polivalente | 40 m ² |
| Cocina | Bulthaup Neff |
| Baños | Duravit Hansgrohe |
| Climatización | LG Multi V5 |
| Calefacción | Suelo radiante |
| Domótica | Control 4 |
| Comunicaciones | Fibra óptica, puntos de acceso Wi-Fi |
| Calificación energética | Clasificación A |



El presente documento se facilita únicamente a título informativo y el promotor se reserva el derecho a modificar las cifras y los acabados por motivos técnicos o legales. El promotor se reserva el derecho de realizar cambios en acabados, siempre por calidades iguales o superiores a los especificados. Imágenes generadas por ordenador, válidas únicamente a efectos ilustrativos. Valores de consumos y emisiones meramente orientativos, corresponden a vivienda tipo con situación, orientación y materiales de acabado concretos.



COMING UP

Resort Map

PGA Catalunya

Carretera N-II km701,
17455 Caldes de Malavella,
Girona, Spain

Tel: +34 972 472 957
realestate@pgacatalunya.com
www.pgacatalunya.com