



LA VINYA

20



PGA CATALUNYA
GOLF AND WELLNESS

Die einzigartigen Immobilien des PGA Catalunya befinden sich auf einem 500 Hektar großen Areal katalanischer Landschaft und sind so entworfen, dass die Idylle der sie umgebenden Wälder bis in ihr Innerstes vordringt.

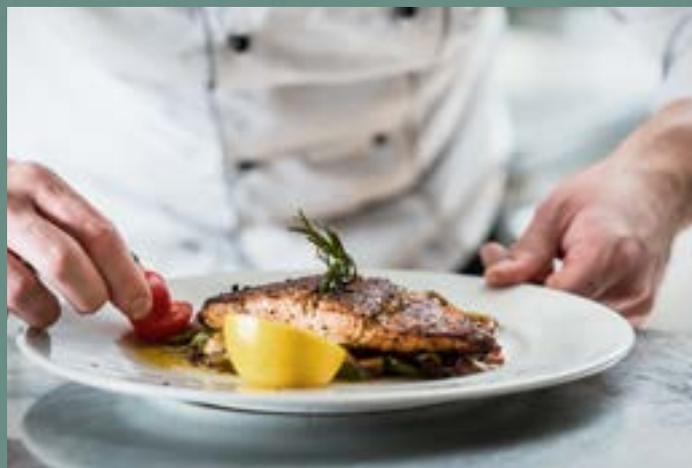
Durch die Integration der Natur stellt das architektonische Konzept unserer nachhaltigen Immobilien das körperliche und geistige Wohlbefinden in den Mittelpunkt. Die Bewohner genießen nicht nur preisgekröntes Design und Architektur, sondern auch die unberührte katalanische Landschaft mit ihren endlosen Bergpanoramen.

Bewohner werden mit Sicherheit die zahlreichen Erlebnisse wertschätzen, die zur körperlichen und geistigen Regeneration beitragen: von einer Runde auf den Golfplätzen der European Tour von PGA Catalunya, dem Stadium und dem Tourplatz, bis hin zu einem Spaziergang durch unseren Gemüsegarten, in dem Sie Ihre eigenen Bio-Produkte ernten können.

Inmitten der katalanischen Kiefern zu leben, eröffnet Ihnen ein wahrhaft ganzheitliches Lebensgefühl. Von Ernährung über Komfort bis hin zu Bewegung: Alle Aspekte unserer außergewöhnlichen Immobilien wurden sorgfältig durchdacht, um das tägliche Leben zu bereichern.

Unser mit dem IAGTO-Nachhaltigkeitspreis ausgezeichnetes Resort gewährt einen Einblick in die Zukunft des umweltbewussten Wohnens und führt die Philosophie von PGA Catalunya weiter, die schönen Dinge des Lebens zu feiern: gutes Essen, Gesundheit und Wohlbefinden.

pgacatalunya.com



PGA CATALUNYA
GOLF AND WELLNESS

Klarheit, eleganz und spektakuläre aussichten charakterisieren dieses mediterrane anwesen

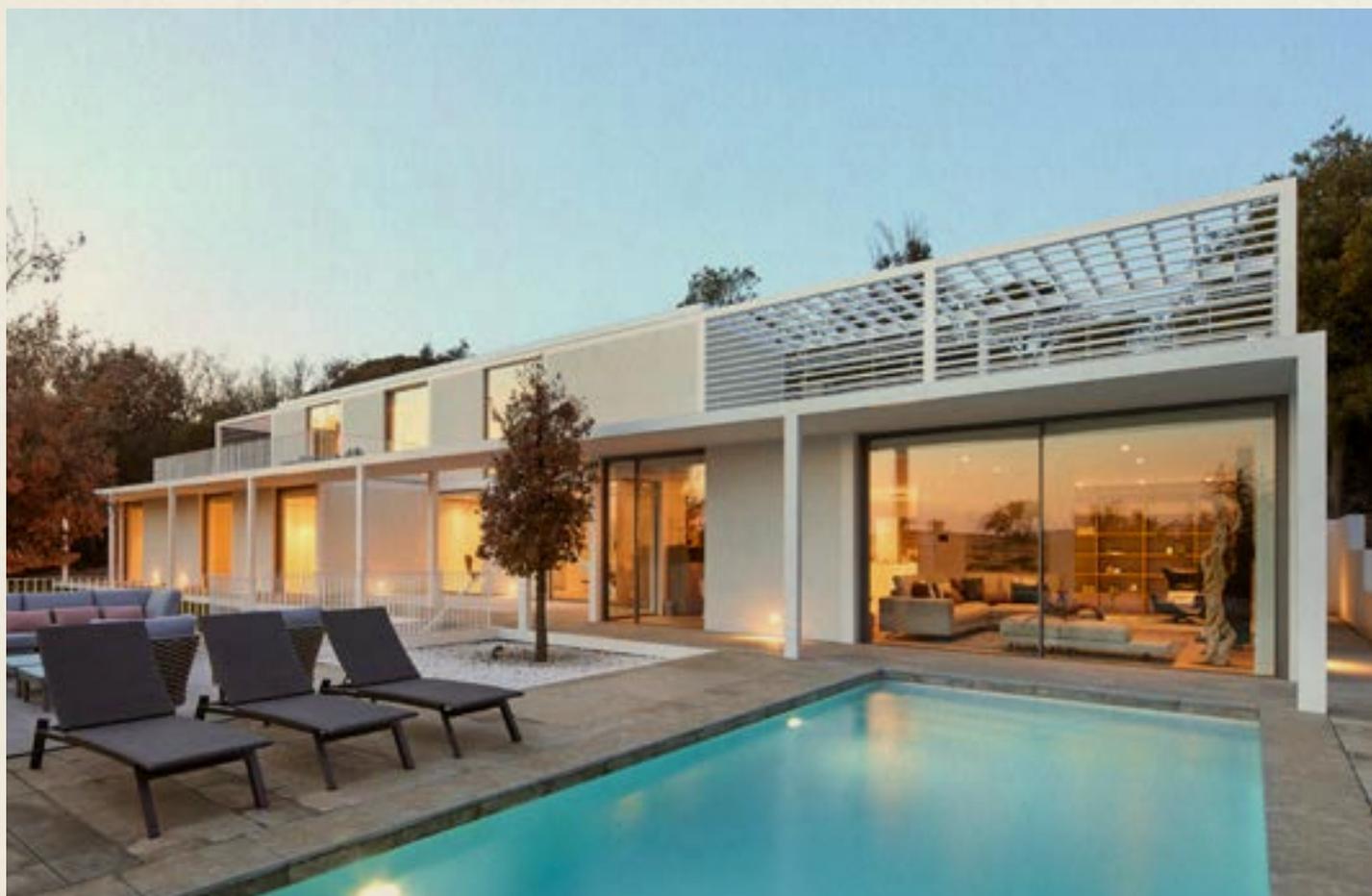
Dieses einmalige, luxuriöse Haus befindet sich in La Vinya, der exklusivsten Gegend des Resorts. Entworfen von OAB, dem Studio von Carlos Ferrater, dem führenden Architekten Barcelonas, befindet sich dieses 4-Zimmer-Anwesen auf einem großzügigen, 2.000 m² großen Grundstück, neben Weinbergen und umgeben von Bäumen.

Der geräumige, offene Wohnbereich verfügt über raumhohe Fenster, die eine nahtlose Verbindung mit der weitläufigen, nach Süden ausgerichteten Terrasse bieten – ideal, um Besuch zu unterhalten – und einen privaten, großen Infinity-Pool.

Eines der besonderen Merkmale dieses einzigartigen Gebäudes ist das Layout. Drei der wunderschön eingerichteten Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer befinden sich im Erdgeschoss, mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Garten. Eine zweite Terrasse auf der Rückseite des Gebäudes ist mit einem Whirlpool ausgestattet, der auch im Winter absolute Privatsphäre bietet.

Die erste Etage ist vollständig dem Hauptschlafzimmer gewidmet, welches mit einem eigenen Badezimmer für optimale Ruhe und Privatsphäre sorgt. Das Hauptschlafzimmer ist zugänglich über eine stilvolle Treppe aus Stahl, Glas und Iroko-Holz und verfügt über zwei private Terrassen, die einen atemberaubenden Blick auf den Golfplatz, das Resort und die Umgebung bieten.

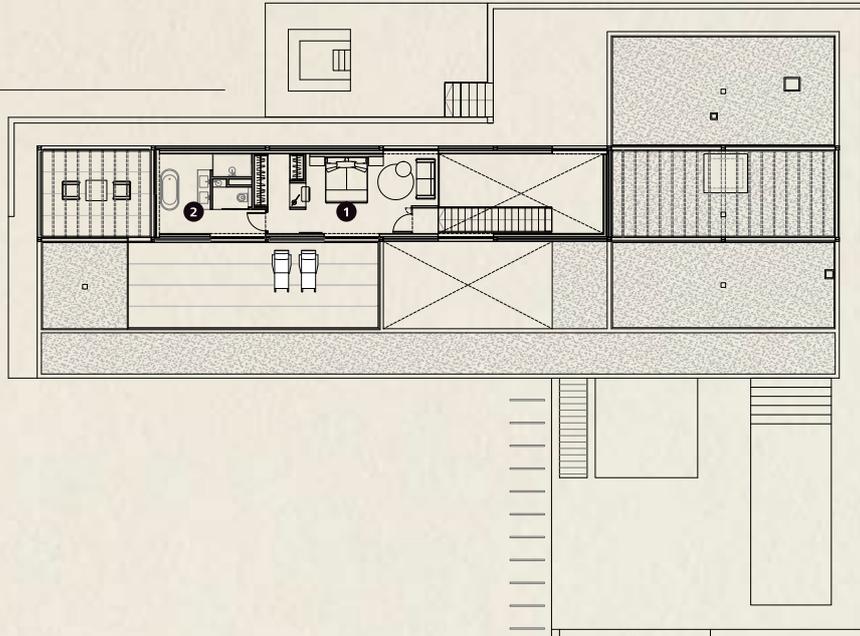
Ein luxuriöses, einzigartiges Objekt für Familien.





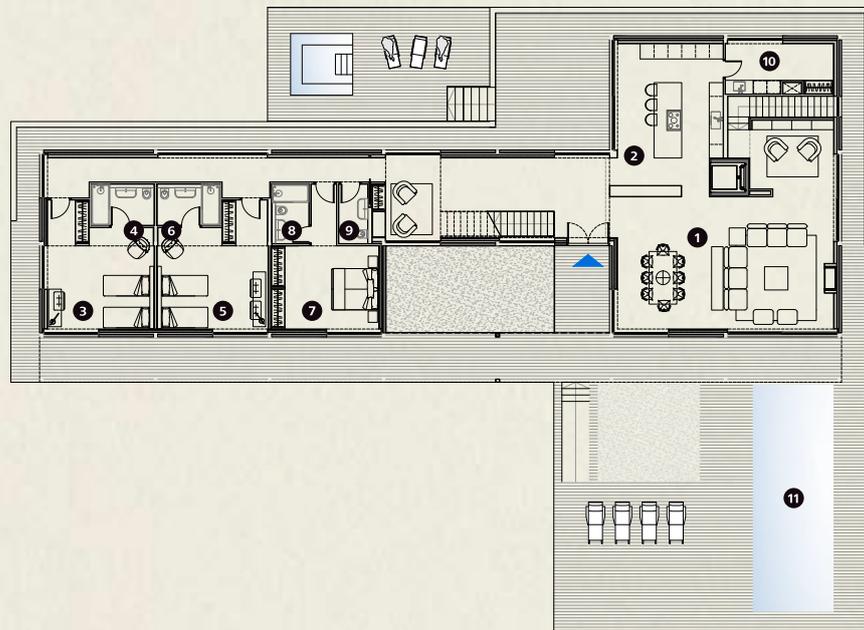
Erster stock

- 1 Master Suite
- 2 Master Bad



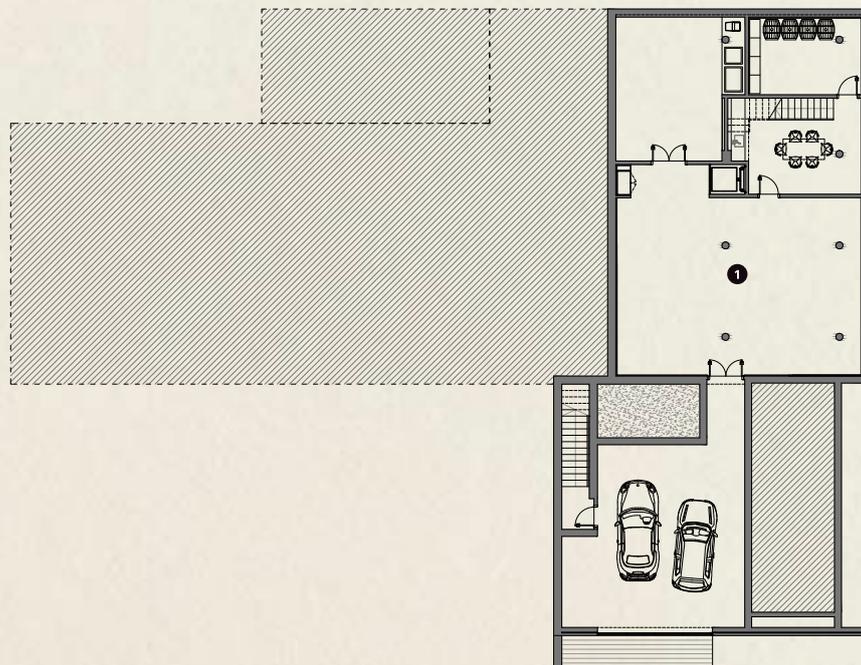
Erdgeschoss

- 1 Esszimmer-Wohnzimmer
- 2 Küche
- 3 Zimmer
- 4 Bad
- 5 Zimmer
- 6 Bad
- 7 Zimmer
- 8 Bad
- 9 Gäste WC
- 10 Waschraum
- 11 Pool



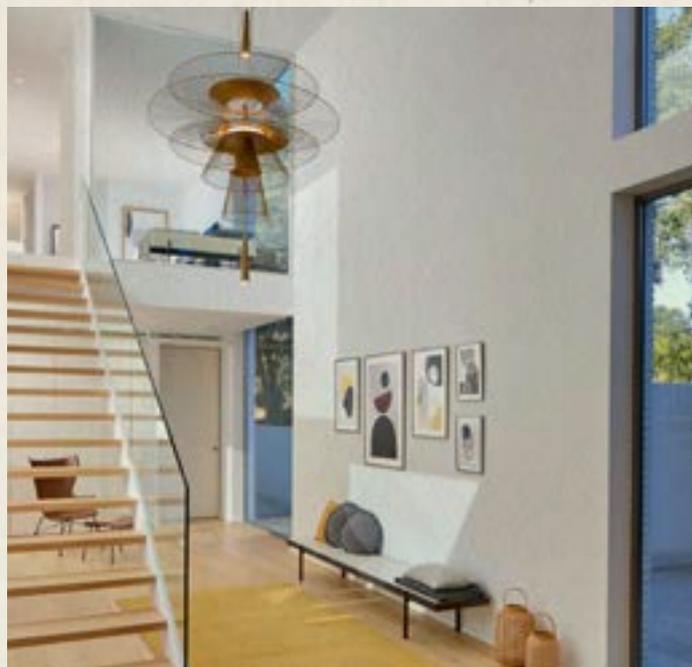
Keller

- 1 Mehrzweckraum



Merkmale

| | |
|------------------|---------------------------------|
| Architekt | Carlos Ferrater (OAB) |
| Grundstück | 2003 m ² |
| Innenfläche | 1165,2 m ² |
| Aussenfläche | 356,1 m ² |
| Schlafzimmer | 4 |
| Badezimmer | 4 |
| Gästetoilette | 1 |
| Parkplatz | 76,89 m ² |
| Pool | 35 m ² |
| Mehrzweckraum | 40 m ² |
| Küche | Bulthaup Neff |
| Bäder | Duravit Hansgrohe |
| Klimatechnik | LG Multi V5 |
| Heizung | Fußbodenheizung |
| Domotiksystem | Control 4 |
| Kommunikation | Fiber-Optik, WLAN-Verstärker |
| Energieeffizienz | Energie-Klassifizierung A |



Die vorliegende Broschüre hat rein informativen Charakter. Aus technischen oder juristischen Gründen erforderlich werdende Änderungen von Zahlenangaben und Verarbeitungen sind vorbehalten. Der Bauträger behält sich das Recht vor, Änderungen bei den Bauausführungen vorzunehmen, allerdings unter Berücksichtigung, vorgegebene Produkte nicht gegen qualitativ geringere einzutauschen. Computer generierte Bilder nur zu illustrativen Zwecken. Die Verbrauchs- und Emissionswerte gelten für eine Standardwohnung mit einer bestimmten Lage, Ausrichtung und Ausstattung und dienen nur zur Orientierung.



COMING UP

Resort Map

PGA Catalunya
 Carretera N-II km701,
 17455 Caldes de Malavella,
 Girona, Spain

Tel: +34 972 472 957
realestate@pgacatalunya.com
www.pgacatalunya.com