



# LA PINEDA 25



PGA CATALUNYA  
RESORT

# LA PINEDA 25

EIN VORZEIGEPROJEKT FÜR MODERNE ARCHITEKTUR

---

ELEGANT UND BENUTZERFREUNDLICH

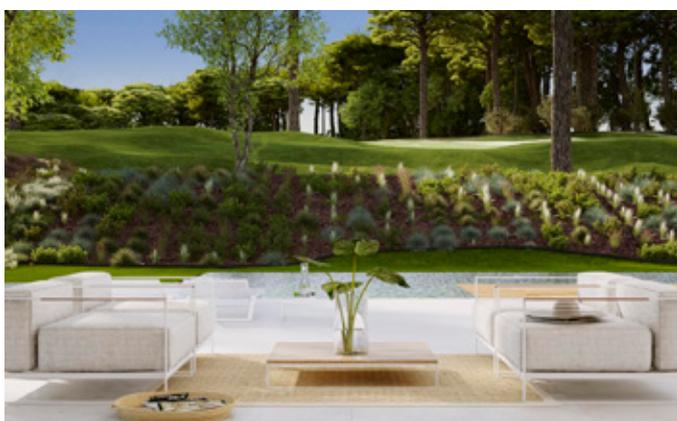
Diese elegante Villa mit vier Schlafzimmern wurde von dem preisgekrönten spanischen Architekten Ramón Esteve entworfen und befindet sich in einer ruhigen Lage im westlichen Teil des PGA Catalunya Resorts. Die ansprechende moderne Architektur verbindet die Innen- und Außenbereiche zu einer perfekten Einheit.

Das Haus hat drei Geschosse und nutzt das natürliche Licht optimal im ganzen Gebäude. Die gut durchdachte Ausrichtung und der schön angelegte Garten im mediterranen Stil sorgen für viel Ruhe und Privatsphäre. Vom Wohnzimmer hat man Zugang zu einer großen überdachten Terrasse und einem stilvollen privaten Pool. Die Villa bietet eine schöne Aussicht auf das 8. Fairway des Tour Course, und vom Obergeschoss kann man einen atemberaubenden Panoramablick genießen und den Sonnenuntergang über den Montseny-Bergen betrachten.

Die Villa verfügt bereits über drei Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie ein geräumiges Hauptschlafzimmer mit großem Bad und einem privaten Balkon. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, ein fünftes Schlafzimmer mit Bad einzurichten und einen Aufzug einzubauen. Die entsprechende Vorinstallation ist bereits vorhanden. Das Untergeschoss wird durch Innenhöfe ebenfalls von natürlichem Licht durchflutet und kann je nach Bedarf unterschiedlich konfiguriert werden. Bei allen Versionen ist eine Doppelgarage und ein Mehrzweckraum im Untergeschoss vorhanden.







## ECKDATEN

ARCHITEKT	Ramon Esteve
GRUNDSTÜCK	1.039,2 m <sup>2</sup>
INNENFLÄCHE	516,4 m <sup>2</sup>
AUSSENFLÄCHE	109,8 m <sup>2</sup>
SCHLAFZIMMER	4
BADEZIMMER	4
GÄSTETOILETTE	1
PARKPLATZ	39,6 m <sup>2</sup>
POOL	30,2 m <sup>2</sup>
MEHRZWECKRAUM	24 m <sup>2</sup>
OFFENES UNTERGESCHOSS	91,1 m <sup>2</sup>

## AUSSTATTUNG

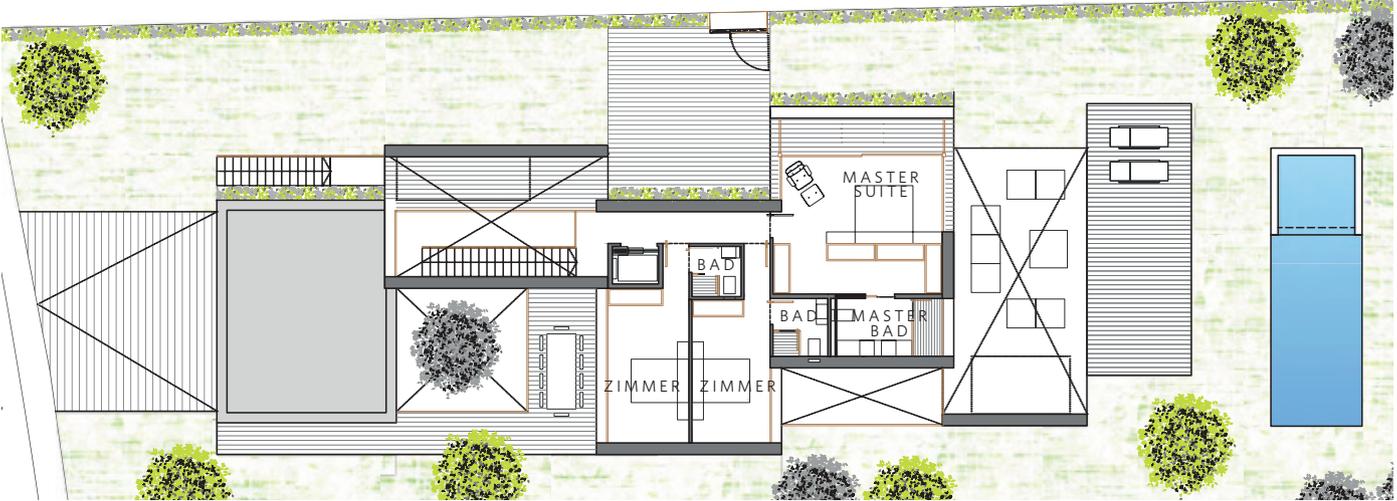
KÜCHE	Bulthaup, Neff
BÄDER	Bottega Porcelanosa
KLIMATECHNIK	Mitsubishi
HEIZUNG	Fußbodenheizung
DOMOTIKSYSTEM	Control 4
KOMMUNIKATION	Glasfaseranschluss, WLAN-Zugangspunkte
ENERGIEEFFIZIENZ	Energie-Klassifizierung A

Die vorliegende Broschüre hat rein informativen Charakter. Aus technischen oder juristischen Gründen erforderlich werdende Änderungen von Zahlenangaben und Verarbeitungen sind vorbehalten. Der Bauträger behält sich das Recht vor, Änderungen bei den Bauausführungen vorzunehmen, allerdings unter Berücksichtigung, vorgegebene Produkte nicht gegen qualitativ geringere einzutauschen. Computer generierte Bilder nur zu illustrativen Zwecken. Die Verbrauchs- und Emissionswerte gelten für eine Standardwohnung mit einer bestimmten Lage, Ausrichtung und Ausstattung und dienen nur zur Orientierung.

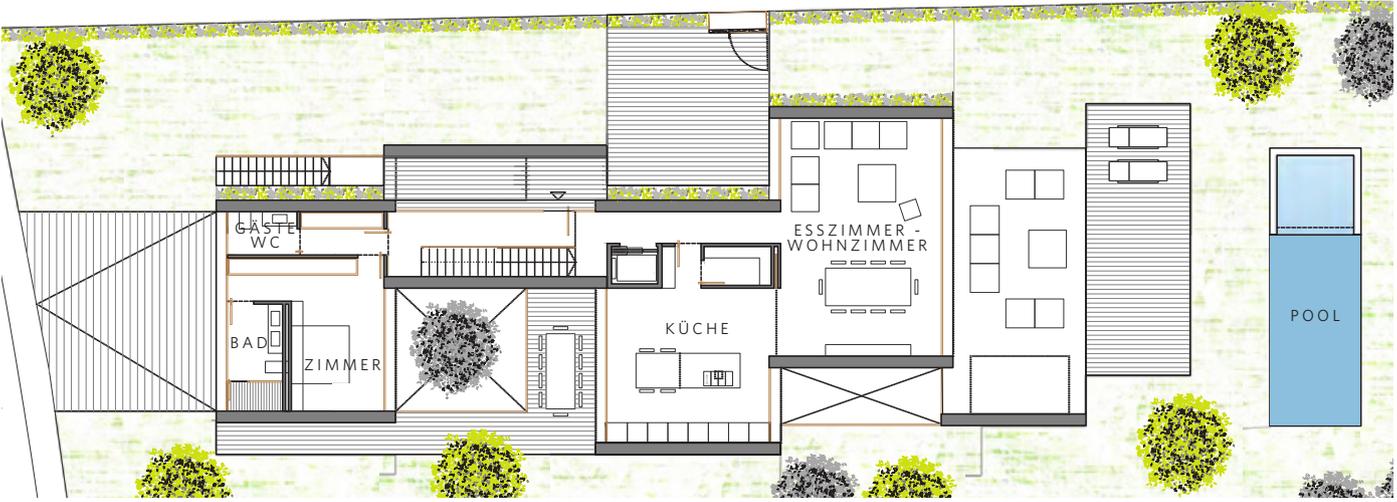
Innenfläche	516,4 m <sup>2</sup>
Aussenfläche	109,8 m <sup>2</sup>

A aus essent A  
B  
C  
D  
E  
F  
G reaps essent

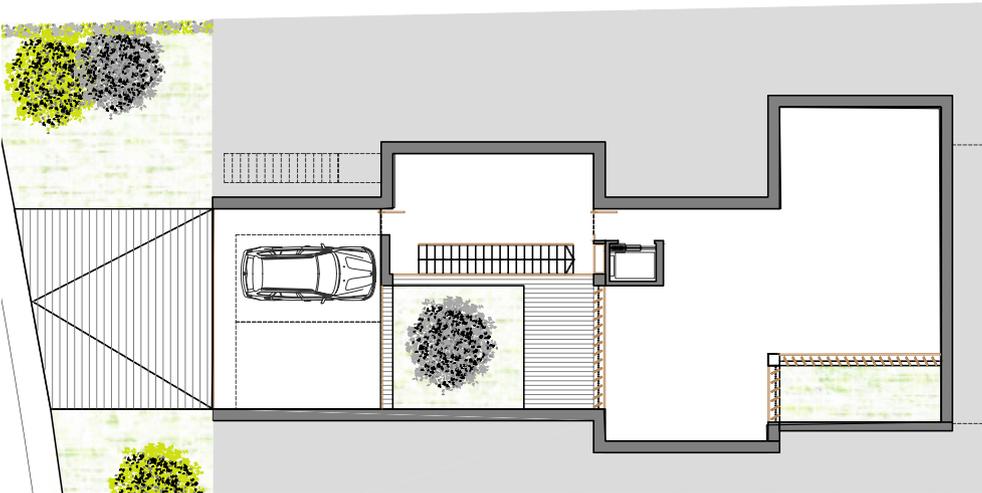
ERSTER STOCK



ERDGESCHOSS



KELLER



# IHR NEUES ZUHAUSE IM PGA CATALUNYA RESORT



## KONTAKT

PGA Catalunya Resort  
Carretera N-II km701, 17455 Caldes de Malavella,  
Girona, Spain

Tel: +34 972 472 957  
realestate@pgacatalunya.com  
www.pgacatalunya.com