



**CAMIRAL**

GOLF & WELLNESS

# LA PINEDA

24



Au cœur de 500 hectares de campagne catalane, les propriétés uniques de Camiral Golf & Wellness sont conçues pour laisser la beauté de leur environnement boisé se déverser à l'intérieur.

Alliant la nature à l'architecture, le design de nos propriétés durables se concentre sur le bien-être mental et physique. Non seulement les résidents bénéficieront d'un design et d'une architecture primés, ils découvriront également notre paysage catalan luxuriant et profiteront de ses vues infinies sur les montagnes.

Les résidents apprécieront certainement la multitude d'expériences conçues pour ressourcer l'esprit et le corps : d'une partie de golf sur les parcours du Camiral Golf & Wellness European Tour, le Stadium Course et le Tour Course, à une promenade dans notre potager pour cueillir vos propres produits biologiques pour les repas.

Les pins catalans offrent un cadre idéal pour profiter de la vie de façon vraiment holistique. Aucun aspect de nos propriétés exceptionnelles n'est laissé de côté, avec une nutrition, un confort et une activité physique soigneusement étudiés pour améliorer la vie quotidienne.

Notre complexe hôtelier, lauréat du prix IAGTO en matière de durabilité, offre un aperçu de l'avenir d'un mode de vie respectueux de l'environnement en cultivant la philosophie de Camiral Golf & Wellness qui célèbre les bonnes choses de la vie : bien manger, se sentir bien et bien vivre.

[www.camiral.com](http://www.camiral.com)



**CAMIRAL**  
GOLF & WELLNESS



La lumière s'infiltré sans effort dans cette propriété conçue pour laisser entrer la nature. Et quelle nature exceptionnelle ! La Pineda 24 est un refuge de tranquillité niché au cœur d'une verdure luxuriante.

Dessinée par le studio d'architecture barcelonais Arquitecturia Camps Felip, la maison a été conçue sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée abrite la plupart des pièces, notamment la cuisine, spacieuse et aérée, la salle à manger, le salon et deux chambres doubles. Une ample fenêtre panoramique à l'arrière de la maison vous permettra d'apprécier la vue sur le jardin et sur la piscine privée.

Au premier étage se trouve une chambre principale aux dimensions généreuses avec salle de bain privée et dressing. Que vous veniez apprécier la vue de ses fenêtres en plein été ou au cœur de l'hiver, vous vous perdrez dans la verdure environnante.

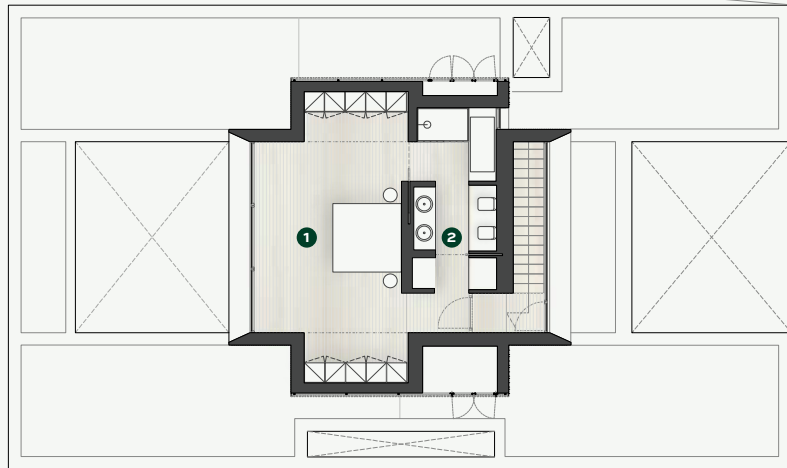
Grâce au climat ensoleillé et plaisant toute l'année de la Costa Brava, vous pourrez pleinement profiter de vos espaces intérieurs et extérieurs, que ce soit pour faire passer un bon moment à quelques invités ou tout simplement pour profiter du soleil en famille.





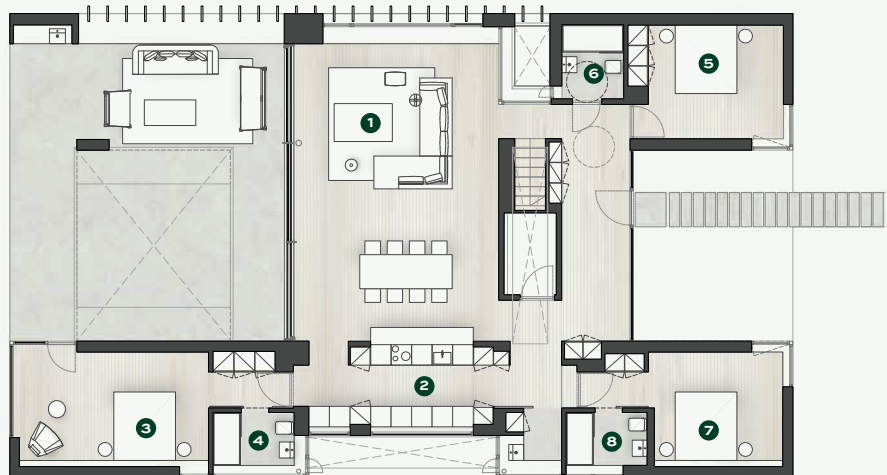
## ÉTAGE SUPÉRIEUR

- 1 Chambre Principale
- 2 Salle de bain Principale



## REZ DE CHAUSSÉE

- 1 Séjour – Salle à manger
- 2 Cuisine
- 3 Chambre
- 4 Salle de bain
- 5 Chambre
- 6 Salle de bain
- 7 Chambre
- 8 Salle de bain





# CARACTÉRISTIQUES

Architectes	Camps Felip Arquitectura
Parcelle	1181,63 m2
Surface construite (shon)	272 m2
Vérandas et terrasses	34 m2
Chambres	4
Salles de bain	4
Toilette	1
Parking	49 m2
Piscine	35 m2
Cuisine	Bulthaup, NEEF
Salles de bain	Roca Tres Geberit
Climatisation	Daikin or équivalent
Chauffage	Plancher radiant
Domotique	Control 4
Communications	Optical Fibre, Wi-Fi Access Points
Qualifications Énergétique	Rating B



Le présent document est fourni à titre purement informatif, le promoteur se réservant le droit de modifier les chiffres et les finitions pour des raisons techniques ou légales. Le promoteur se réserve le droit de changer les finitions, du moment que la qualité reste égale ou supérieure à celle spécifiée au départ. Image générée par ordinateur, uniquement valable à titre d'illustration. Valeurs de consommation et émissions fournies à titre purement informatif et correspondant à un logement-type en fonction d'un emplacement, d'une orientation et de matériaux de finition donnés.



# RESORT MAP

**Camiral Golf & Wellness**  
Carretera N-II km701,  
17455 Caldes de Malavella,  
Girona, Spain

+34 972 472 957  
realestate@camiral.com  
www.camiral.com

