



CAMIRAL
GOLF & WELLNESS

LA PINEDA

24



Set in a 500 hectare Catalan countryside, the unique properties at Camiral Golf & Wellness are designed to let the beauty of their woodland surroundings to pour inside.

Blending nature into the architecture of our sustainable properties, the design focuses on mental and physical wellbeing throughout. Not only will residents benefit from award-winning design and architecture, they will also step outside into our uninhibited Catalan landscape and enjoy its endless mountain views.

Residents will certainly appreciate the abundance of experiences crafted to rejuvenate the mind and the body: from a round on Camiral Golf & Wellness European Tour golf courses, the Stadium and the Tour Course, to walking through our kitchen garden to pick your own organic produce for the table.

Being among the Catalan pine trees is a truly holistic way to experience life. No aspect of our exceptional properties is left unturned, with carefully considered nutrition, comfort and exercise set to enhance everyday living.

Our IAGTO sustainability award-winning resort offers a glimpse of the future of environmentally conscious living cultivating Camiral Golf & Wellness philosophy to celebrate the finer things in life: eating well, being well and living well.

www.camiral.com



CAMIRAL

GOLF & WELLNESS

La luz se mueve libremente por esta propiedad, que ha sido diseñada para que el entorno entre en su interior. Un entorno maravilloso, nada más y nada menos. Rodeada de naturaleza por todas partes, La Pineda 24 es un oasis de tranquilidad.

Diseñada por Camps Felip Arquitectura Studio, la villa se distribuye en dos niveles. La planta baja alberga la mayoría de las habitaciones, incluyendo la espaciosa y ventilada cocina, el comedor, el salón y dos dormitorios dobles. Gracias al gran ventanal principal situado en la parte trasera de la propiedad, podrá disfrutar de las vistas a su jardín y su piscina privada.

La primera planta ofrece un espléndido dormitorio principal con baño en suite y vestidor. Las vistas desde aquí, tanto en pleno verano como en invierno, le sumergirán en la naturaleza que le rodea.

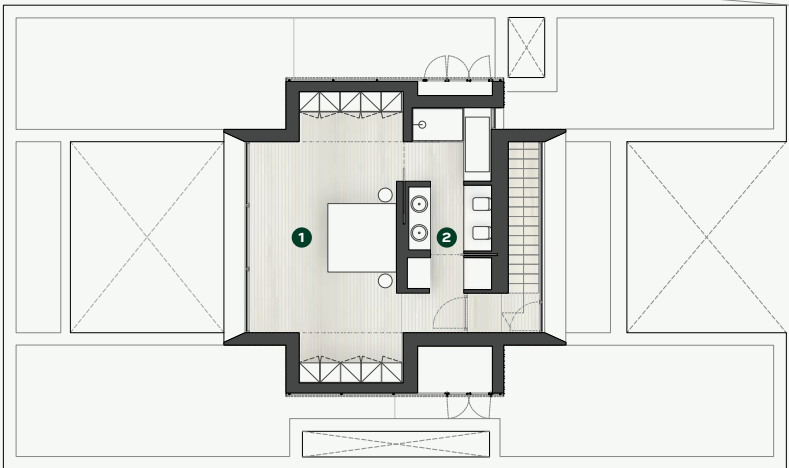
El agradable clima que predomina todo el año gracias al sol de la Costa Brava le permitirá aprovechar al máximo el interior y el exterior de su vivienda, tanto si desea compartir un día con invitados, como disfrutar del buen tiempo en familia.





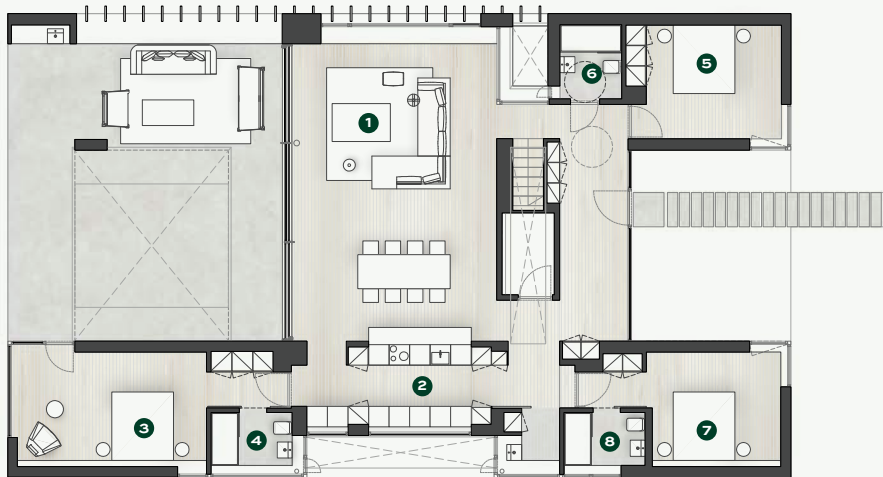
PLANTA SUPERIOR

- 1 Master Suite
- 2 Baño Master



PLANTA BAJA

- 1 Salón – Comedor
- 2 Cocina
- 3 Habitación
- 4 Baño
- 5 Habitación
- 6 Baño
- 7 Habitación
- 8 Baño



ESPECIFICACIONES

Arquitecto	Camps Felip Arquitectura
Parcela	1181,63 m2
Superficie construida	272 m2
Porches y terrazas	34 m2
Habitaciones	4
Baños	4
Aseo	1
Parking privado	49 m2
Piscina	35 m2
Cocina	Bulthaup, NEEF
Baños	Roca Tres Geberit
Climatización	Daikin o equivalente
Calefacción	Suelo radiante
Domótica	Control 4
Comunicaciones	Fibra óptica, Puntos de acceso Wi-Fi
Calificación energética	Clasificación B



El presente documento se facilita únicamente a título informativo y el promotor se reserva el derecho a modificar las cifras y los acabados por motivos técnicos o legales. El promotor se reserva el derecho de realizar cambios en acabados, siempre por calidades iguales o superiores a los especificados. Imágenes generadas por ordenador, válidas únicamente a efectos ilustrativos. Valores de consumos y emisiones meramente orientativos, corresponden a vivienda tipo con situación, orientación y materiales de acabado concretos.

RESORT MAP

Camiral Golf & Wellness
Carretera N-II km701,
17455 Caldes de Malavella,
Girona, Spain

+34 972 472 957
realestate@camiral.com
www.camiral.com

