



**CAMIRAL**  
GOLF & WELLNESS

# LA PINEDA

24



Die einzigartigen Immobilien des Camiral Golf & Wellness befinden sich auf einem 500 Hektar großen Areal katalanischer Landschaft und sind so entworfen, dass die Idylle der sie umgebenden Wälder bis in ihr Innerstes vordringt.

Durch die Integration der Natur stellt das architektonische Konzept unserer nachhaltigen Immobilien das körperliche und geistige Wohlbefinden in den Mittelpunkt. Die Bewohner genießen nicht nur preisgekröntes Design und Architektur, sondern auch die unberührte katalanische Landschaft mit ihren endlosen Bergpanoramen.

Bewohner werden mit Sicherheit die zahlreichen Erlebnisse wertschätzen, die zur körperlichen und geistigen Regeneration beitragen: von einer Runde auf den Golfplätzen der European Tour von Camiral Golf & Wellness, dem Stadium und dem Tourplatz, bis hin zu einem Spaziergang durch unseren Gemüsegarten, in dem Sie Ihre eigenen Bio-Produkte ernten können.

Inmitten der katalanischen Kiefern zu leben, eröffnet Ihnen ein wahrhaft ganzheitliches Lebensgefühl. Von Ernährung über Komfort bis hin zu Bewegung: Alle Aspekte unserer außergewöhnlichen Immobilien wurden sorgfältig durchdacht, um das tägliche Leben zu bereichern.

Unser mit dem IAGTO-Nachhaltigkeitspreis ausgezeichnetes Resort gewährt einen Einblick in die Zukunft des umweltbewussten Wohnens und führt die Philosophie von Camiral Golf & Wellness weiter, die schönen Dinge des Lebens zu feiern: gutes Essen, Gesundheit und Wohlbefinden.

[www.camiral.com](http://www.camiral.com)



**CAMIRAL**  
GOLF & WELLNESS

Das lichtdurchflutete Anwesen La Pineda 24 lässt die atemberaubende Natur und Landschaft einziehen. Es bietet sich Ihnen von jedem Winkel aus, damit Sie sich in Ihrer Oase der Ruhe rundum wohlfühlen.

Das vom Camps Felip Architectura Studio konzipierte Gebäude erstreckt sich über zwei Ebenen. Im Erdgeschoss befinden sich die meisten Räume, wozu die geräumige luftige Küche, das Esszimmer und Wohnzimmer sowie zwei Schlafzimmer mit Doppelbett gehören. Dank dem großen zentralen Fenster im hinteren Bereich des Anwesens können Sie den Ausblick auf Ihren privaten Garten und Pool genießen.

Die erste Etage zeichnet sich durch ein großzügiges Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer und Ankleidezimmer aus. Ob an heißen Sommertagen oder bei kuscheliger Wärme im Winter, Sie werden vom herrlichen Ausblick auf die umgebende Natur fasziniert sein.

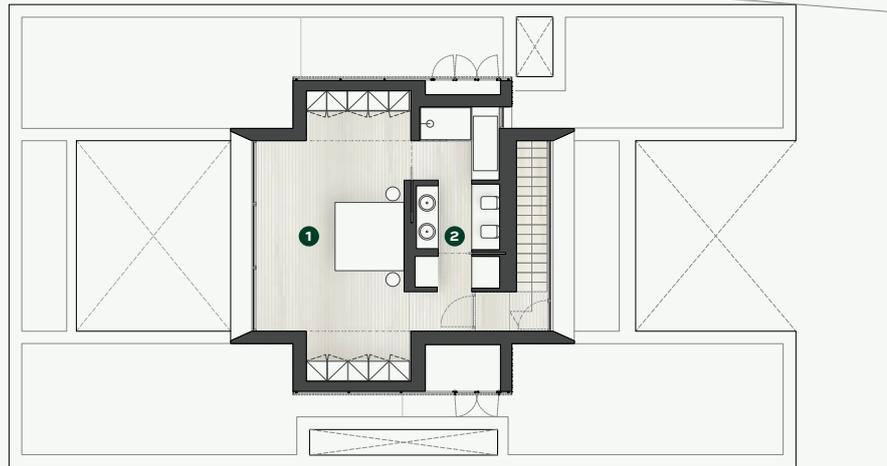
Dank dem sonnigen angenehmen Klima an der Costa Brava das ganze Jahr über können Sie Ihre Wohnräume draußen oder drinnen in vollen Zügen genießen, ob Sie gerne Gäste einladen oder den Sonnenschein mit Ihrer Familie erleben.





# ERSTER STOCK

- 1 Master Suite
- 2 Master Bad



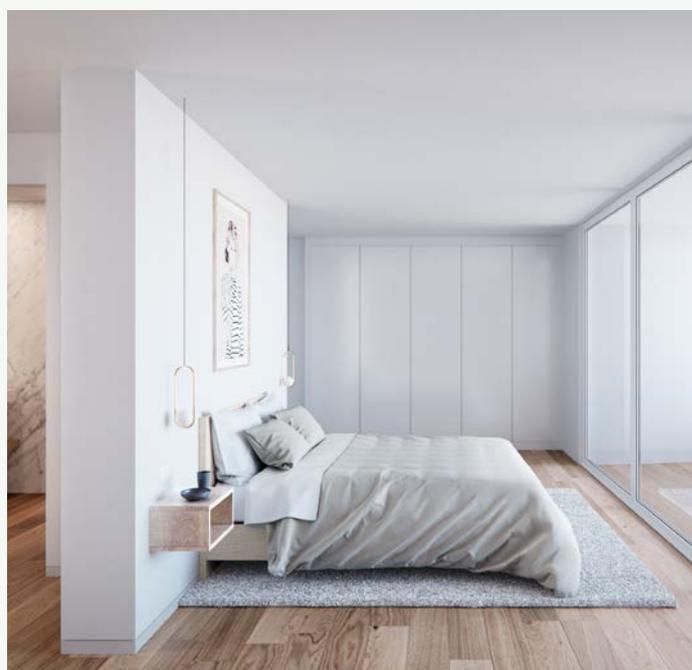
# ERDGESCHOSS

- 1 Esszimmer-Wohnzimmer
- 2 Küche
- 3 Zimmer
- 4 Bad
- 5 Zimmer
- 6 Bad
- 7 Zimmer
- 8 Bad



# MERKMALE

Architekt	Camps Felip Arquitectura
Grundstück	1181,63 m <sup>2</sup>
Innenfläche	272 m <sup>2</sup>
Aussenfläche	34 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Gästetoilette	1
Parkplatz	49 m <sup>2</sup>
Pool	35 m <sup>2</sup>
Küche	Bulthaupt, NEEF
Badezimmer	Roca Tres Geberit
Klimatechnik	Daikin oder gleichwertig
Heizung	Fußbodenheizung
Domotiksystem	Control 4
Kommunikation	Optical Fibre, Wi-Fi Access Points
Energieeffizienz	Rating B



Die vorliegende Broschüre hat rein informativen Charakter. Aus technischen oder juristischen Gründen erforderlich werdende Änderungen von Zahlenangaben und Verarbeitungen sind vorbehalten. Der Bauträger behält sich das Recht vor, Änderungen bei den Bauausführungen vorzunehmen, allerdings unter Berücksichtigung, vorgegebene Produkte nicht gegen qualitativ geringere einzutauschen. Computer generierte Bilder nur zu illustrativen Zwecken. Die Verbrauchs- und Emissionswerte gelten für eine Standardwohnung mit einer bestimmten Lage, Ausrichtung und Ausstattung und dienen nur zur Orientierung.

# RESORT MAP

**Camiral Golf & Wellness**  
Carretera N-II km701,  
17455 Caldes de Malavella,  
Girona, Spain

+34 972 472 957  
realestate@camiral.com  
www.camiral.com

