LA PINEDA

24

PGA CATALUNYA

GOLF AND WELLNESS

Die einzigartigen Immobilien des 500 Hektar umfassenden PGA Catalunya Golf and Wellness inmitten von Katalonien sind so angelegt, dass sie mit der schönen waldreichen Umgebung verschmelzen.

Die Natur ist somit Teil der Architektur unserer nachhaltigen Immobilien, und das Design ist durchweg auf das geistige und körperliche Wohlbefinden ausgerichtet. Die Bewohner können nicht nur das preisgekrönte Design und die Architektur genießen, sondern auch die wundervolle katalanische Landschaft mit Blick auf die Berge.

Darüber hinaus steht ihnen ein breites Angebot an Aktivitäten zur Verfügung, mit denen sie Körper und Geist jung erhalten können. Das Angebot reicht von einer Runde Golf auf dem Stadium Course, dem European Tour-Golfplatz des PGA Catalunya, bis hin zu einem Spaziergang durch unseren Gemüsegarten, in dem man sein eigenes Biogemüse ernten kann.

Der Aufenthalt inmitten der katalanischen Pinien ist eine durch und durch ganzheitliche Erfahrung. Bei unseren außergewöhnlichen Immobilien wurde nichts dem Zufall überlassen. Ernährung, Bewegung und Komfort wurden bis ins letzte Detail durchdacht, um das tägliche Leben der Bewohner zu verbessern.

Unser Resort wurde mit dem IAGTO-Nachhaltigkeitspreis ausgezeichnet und die Immobilien bieten einen Ausblick in die Zukunft des umweltbewussten Lebens. Sie verkörpern die Philosophie von PGA Catalunya, die schönen Dinge des Lebens zu zelebrieren: gut essen, sich wohlfühlen und gut leben.

pgacatalunya.com

PGA CATALUNYA

GOLF AND WELLNESS

24 LA PINEDA

Umgeben von atemberaubender Natur
Mit umwerfendem Ausblick von jedem Zimmer aus

Das lichtdurchflutete Anwesen La Pineda 24 lässt die atemberaubende Natur und Landschaft einziehen. Es bietet sich Ihnen von jedem Winkel aus, damit Sie sich in Ihrer Oase der Ruhe rundum wohlfühlen.

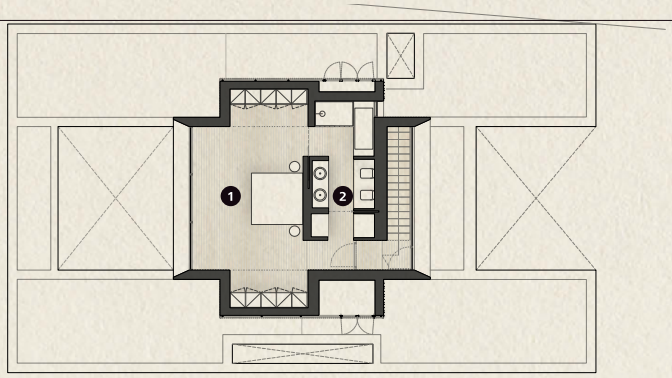
Das vom Camps Felip Arquitecturia Studio konzipierte Gebäude erstreckt sich über zwei Ebenen. Im Erdgeschoss befinden sich die meisten Räume, wozu die geräumige luftige Küche, das Esszimmer und Wohnzimmer sowie zwei Schlafzimmer mit Doppelbett gehören. Dank dem großen zentralen Fenster im hinteren Bereich des Anwesens können Sie den Ausblick auf Ihren privaten Garten und Pool genießen.

Die erste Etage zeichnet sich durch ein großzügiges Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer und Ankleidezimmer aus. Ob an heißen Sommertagen oder bei kuscheliger Wärme im Winter, Sie werden vom herrlichen Ausblick auf die umgebende Natur fasziniert sein.

Dank dem sonnigen angenehmen Klima an der Costa Brava das ganze Jahr über können Sie Ihre Wohnräume draußen oder drinnen in vollen Zügen genießen, ob Sie gerne Gäste einladen oder den Sonnenschein mit Ihrer Familie erleben.

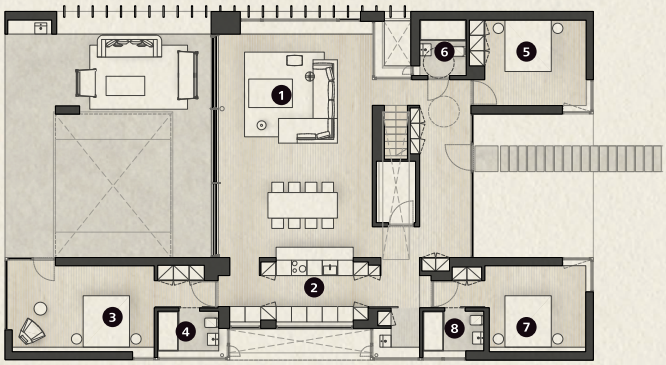
Erster stock

1 Master Suite
2 Master Bad



Erdgeschoss

1 Esszimmer-Wohnzimmer
2 Küche
3 Zimmer
4 Bad
5 Zimmer
6 Bad
7 Zimmer
8 Bad



Merkmale

Architeckt	Camps Felip Arquitectura
Grundstück	1181,63 m^2
Innenfläche	272 m^2
Aussenfläche	34 m^2
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Gästetoilette	1
Parkplatz	49 m^2
Pool	35 m^2
Küche	Bulthaup, NEEF
Badezimmer	Roca Tres Geberit
Klimatechnik	Daikin oder gleichwertig
Heizung	Fußbodenheizung
Domotiksystem	Control 4
Kommunikation	Optical Fibre, Wi-Fi Access Points
Energieeffizienz	Rating B

Die vorliegende Broschüre hat rein informativen Charakter. Aus technischen oder juristischen Gründen erfordelich werdende Änderungen von Zahlenangaben und Verarbeitungen sind vorbehalten. Der Bauträger behält sich das Recht vor, Änderungen bei den Bauausführungen vorzunehmen, allerdings unter Berücksichtigung, vorgegebene Produkte nicht gegen qualitativ geringere einzutauschen. Computer generierte Bilder nur zu illustrativen Zwecken. Die Verbrauchs- und Emissionswerte gelten für eine Standardwohnung mit

Resort Map

PGA Catalunya
Carretera N-II km701,
17455 Caldes de Malavella,
Girona, Spain

Tel: +34 972 472 957
realestate@pgacatalunya.com
www.pgacatalunya.com