



CAMIRAL

GOLF & WELLNESS

LA PINEDA

22



Au cœur de 500 hectares de campagne catalane, les propriétés uniques de Camiral Golf & Wellness sont conçues pour laisser la beauté de leur environnement boisé se déverser à l'intérieur.

Alliant la nature à l'architecture, le design de nos propriétés durables se concentre sur le bien-être mental et physique. Non seulement les résidents bénéficieront d'un design et d'une architecture primés, ils découvriront également notre paysage catalan luxuriant et profiteront de ses vues infinies sur les montagnes.

Les résidents apprécieront certainement la multitude d'expériences conçues pour ressourcer l'esprit et le corps : d'une partie de golf sur les parcours du Camiral Golf & Wellness European Tour, le Stadium Course et le Tour Course, à une promenade dans notre potager pour cueillir vos propres produits biologiques pour les repas.

Les pins catalans offrent un cadre idéal pour profiter de la vie de façon vraiment holistique. Aucun aspect de nos propriétés exceptionnelles n'est laissé de côté, avec une nutrition, un confort et une activité physique soigneusement étudiés pour améliorer la vie quotidienne.

Notre complexe hôtelier, lauréat du prix IAGTO en matière de durabilité, offre un aperçu de l'avenir d'un mode de vie respectueux de l'environnement en cultivant la philosophie de Camiral Golf & Wellness qui célèbre les bonnes choses de la vie : bien manger, se sentir bien et bien vivre.

www.camiral.com



CAMIRAL
GOLF & WELLNESS

Nichée dans un endroit bordé d'arbres en lisière du Camiral Golf & Wellness, cette villa offre une vue imprenable sur le parcours de golf depuis sa piscine à débordement. Elle a été conçue de façon à ce que l'environnement naturel la traverse. L'impressionnant espace extérieur, avec une terrasse couverte à double hauteur et un barbecue extérieur, est l'endroit idéal pour un dîner en plein air.

La lumière naturelle inonde les pièces de la maison à travers les grandes baies vitrées, qui permettent aussi à ses résidents d'admirer la nature environnante. La cuisine et la salle à manger donnent toutes deux sur le jardin, tandis qu'une salle de séjour complète au rez-de-chaussée offre un large espace pour recevoir.

L'un des grands atouts de cette maison se découvre en prenant le luxueux escalier en fer qui mène à la chambre à coucher principale, dotée de baies vitrées donnant sur les fairways du terrain de golf.

Cette propriété de quatre chambres peut accueillir deux voitures dans l'allée et dispose d'un parking au sous-sol, qui abrite également la buanderie et des pièces de rangement.









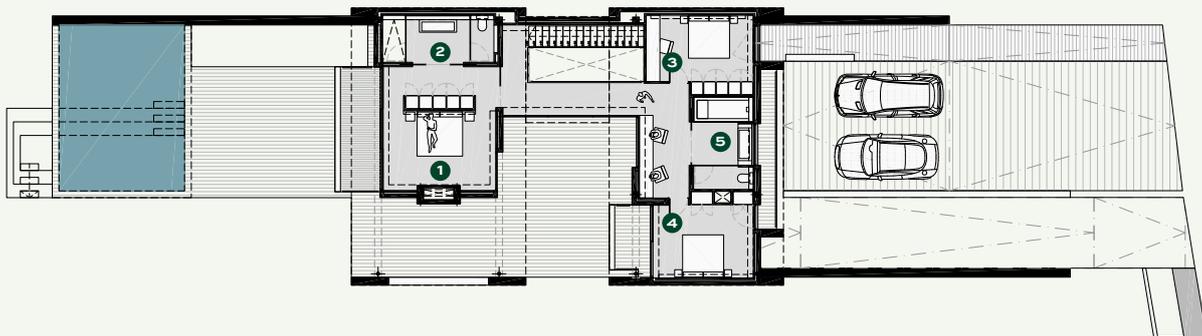






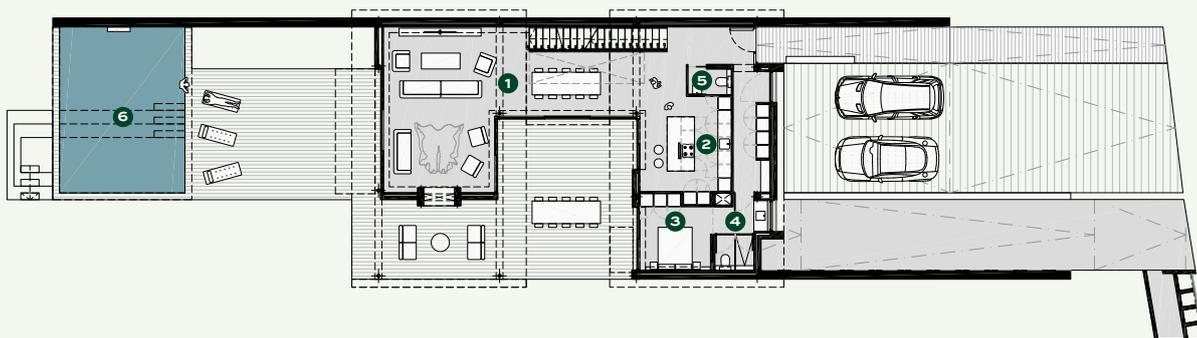
ÉTAGE SUPÉRIEUR

- 1 Chambre Principale
- 2 Salle de bain principale
- 3 Chambre
- 4 Chambre
- 5 Salle de bain



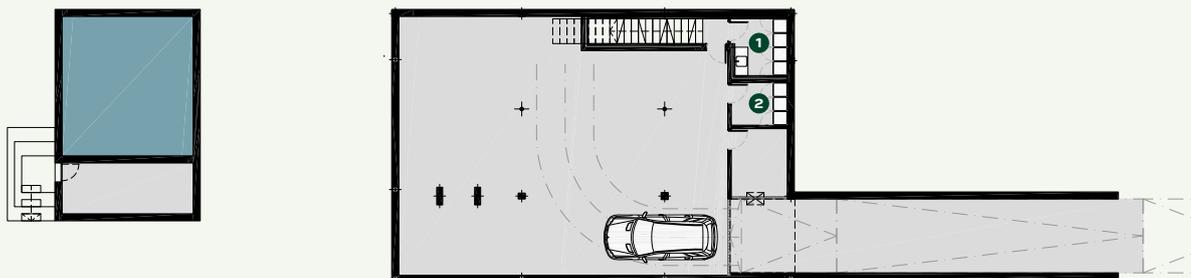
REZ DE CHAUSSÉE

- 1 Séjour – Salle à manger
- 2 Cuisine
- 3 Chambre
- 4 Salle de bain
- 5 Toilette
- 6 Piscine



SOUSS-SOL

- 1 Buanderie
- 2 Débarras



CARACTÉRISTIQUES

Architect	Lagula Architectes
Parcelle	1101,8 m ²
Surface construite (shon)	462 m ²
Vérandas et terrasses	275 m ²
Chambre	4
Salles de bain	3
Toilette	1
Piscine	68,8 m ²
Parking privé	142,6 m ²
Cuisine	Bulthaup, Gaggenau
Salles de bain	Duravit ROCA
Climatisation	Mitsubishi
Chauffage	Plancher radiant
Domotique	Control 4
Communications	Fibre optique, points d'accès Wi-Fi
Qualifications Énergétiques	Classement B



Le présent document est fourni à titre purement informatif, le promoteur se réservant le droit de modifier les chiffres et les finitions pour des raisons techniques ou légales. Le promoteur se réserve le droit de changer les finitions, du moment que la qualité reste égale ou supérieure à celle spécifiée au départ. Image générée par ordinateur, uniquement valable à titre d'illustration. Valeurs de consommation et émissions fournies à titre purement informatif et correspondant à un logement-type en fonction d'un emplacement, d'une orientation et de matériaux de finition donnés.

RESORT MAP

CAMIRAL GOLF & WELLNESS

Carretera N-II km 701,
17455 Caldes de Malavella,
Girona, Spain

+34 972 472 957

realestate@camiral.com

www.camiral.com

