



**CAMIRAL**

GOLF & WELLNESS

# LA PINEDA

22



Situadas en 500 hectáreas de zona campestre catalana, las exclusivas propiedades de Camiral Golf & Wellness están diseñadas para reflejar en su interior la belleza de su entorno natural.

Nuestras propiedades sostenibles combinan la naturaleza con la arquitectura y su diseño se centra completamente en el bienestar mental y físico. Los residentes no solo se beneficiarán de un diseño y una arquitectura que han sido galardonados, sino que, nada más salir de casa, estarán inmersos en el entorno natural catalán y podrán disfrutar de unas vistas de montañas infinitas.

A los residentes seguro que les encantará la abundancia de experiencias que hemos diseñado para revitalizar la mente y el cuerpo: como jugar al golf en los campos del European Tour de Camiral Golf & Wellness, el Stadium Course y el Tour Course, o pasear por nuestra huerta y recolectar productos orgánicos para su mesa.

Encontrarse entre los pinos catalanes es una forma holística de sentir la vida. Nuestras excepcionales propiedades cuidan hasta el más pequeño detalle, ofreciendo una elaborada propuesta de nutrición, confort y ejercicio destinada a mejorar su día a día.

Nuestro resort, reconocido con el premio de sostenibilidad IAGTO, abre el camino hacia un futuro respetuoso con el medio ambiente y cultiva la filosofía de Camiral Golf & Wellness de celebrar lo mejor de la vida: comer bien, estar bien y vivir bien.

[www.camiral.com](http://www.camiral.com)



**CAMIRAL**  
GOLF & WELLNESS

En una ubicación marcada por los árboles de los límites de Camiral Golf & Wellness, esta villa ofrece vistas al campo de golf desde su piscina infinita. La vivienda ha sido diseñada fusionando la casa con el entorno natural. El increíble espacio al aire libre, con la terraza cubierta de doble altura y barbacoa exterior, es el lugar ideal para cenar al fresco.

La luz natural atraviesa los ventanales del suelo al techo permitiendo a los habitantes disfrutar del entorno natural. La cocina y el salón dan al jardín, y la suite totalmente equipada en la planta baja ofrece un amplio espacio para acoger a los invitados.

El detalle distintivo de esta casa se observa al subir la exquisita escalera de hierro, que da al dormitorio principal, con ventanales del suelo al techo con vistas al recorrido del campo de golf.

Esta propiedad de cuatro habitaciones tiene dos plazas de aparcamiento en la entrada y otra más en el sótano, donde también se encuentran la lavandería y los trasteros.















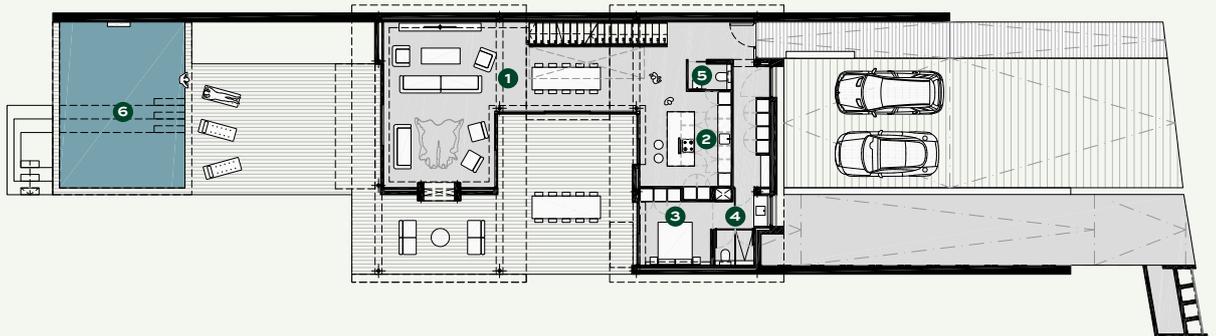
## PLANTA SUPERIOR

- 1 Habitación principal
- 2 Baño principal
- 3 Habitación
- 4 Habitación
- 5 Baño



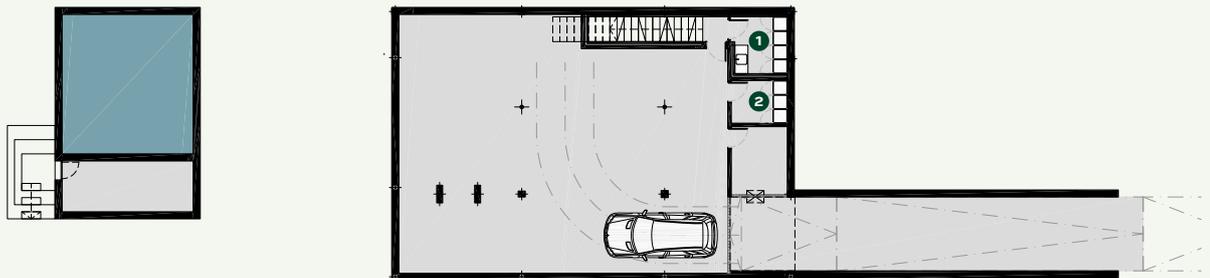
## PLANTA BAJA

- 1 Salón – Comedor
- 2 Cocina
- 3 Habitación
- 4 Baño
- 5 Aseo
- 6 Piscina



## SÓTANO

- 1 Lavadero
- 2 Trastero



# ESPECIFICACIONES

Arquitecto	Lagula Arquitectes
Parcela	1101,8 m <sup>2</sup>
Superficie construida	462 m <sup>2</sup>
Porches y terrazas	275 m <sup>2</sup>
Habitaciones	4
Baños	3
Aseo	1
Piscina	68,8 m <sup>2</sup>
Parking privado	142,6 m <sup>2</sup>
Cocina	Bulthaup Gaggenau
Baños	Duravit Roca
Climatización	Mitsubishi
Calefacción	Suelo Radiante
Domótica	Control 4
Comunicaciones	Fibra óptica, puntos de acceso Wi-Fi
Calificación Energética	Clasificación B



El presente documento se facilita únicamente a título informativo y el promotor se reserva el derecho a modificar las cifras y los acabados por motivos técnicos o legales. El promotor se reserva el derecho de realizar cambios en acabados, siempre por calidades iguales o superiores a los especificados. Imágenes generadas por ordenador, válidas únicamente a efectos ilustrativos. Valores de consumos y emisiones meramente orientativos, corresponden a vivienda tipo con situación, orientación y materiales de acabado concretos.

# RESORT MAP

## CAMIRAL GOLF & WELLNESS

Carretera N-II km 701,  
17455 Caldes de Malavella,  
Girona, Spain

+34 972 472 957

realestate@camiral.com

www.camiral.com

