



**CAMIRAL**

GOLF & WELLNESS

# LA PINEDA

22



Die einzigartigen Immobilien des Camiral Golf & Wellness befinden sich auf einem 500 Hektar großen Areal katalanischer Landschaft und sind so entworfen, dass die Idylle der sie umgebenden Wälder bis in ihr Innerstes vordringt.

Durch die Integration der Natur stellt das architektonische Konzept unserer nachhaltigen Immobilien das körperliche und geistige Wohlbefinden in den Mittelpunkt. Die Bewohner genießen nicht nur preisgekröntes Design und Architektur, sondern auch die unberührte katalanische Landschaft mit ihren endlosen Bergpanoramen.

Bewohner werden mit Sicherheit die zahlreichen Erlebnisse wertschätzen, die zur körperlichen und geistigen Regeneration beitragen: von einer Runde auf den Golfplätzen der European Tour von Camiral Golf & Wellness, dem Stadium und dem Tourplatz, bis hin zu einem Spaziergang durch unseren Gemüsegarten, in dem Sie Ihre eigenen Bio-Produkte ernten können.

Inmitten der katalanischen Kiefern zu leben, eröffnet Ihnen ein wahrhaft ganzheitliches Lebensgefühl. Von Ernährung über Komfort bis hin zu Bewegung: Alle Aspekte unserer außergewöhnlichen Immobilien wurden sorgfältig durchdacht, um das tägliche Leben zu bereichern.

Unser mit dem IAGTO-Nachhaltigkeitspreis ausgezeichnetes Resort gewährt einen Einblick in die Zukunft des umweltbewussten Wohnens und führt die Philosophie von Camiral Golf & Wellness weiter, die schönen Dinge des Lebens zu feiern: gutes Essen, Gesundheit und Wohlbefinden.

[www.camiral.com](http://www.camiral.com)



**CAMIRAL**  
GOLF & WELLNESS

Eingebettet in einem von Bäumen gesäumten Fleckchen am Rande von Camiral Golf & Wellness a, bietet diese Villa vom Infinity Pool aus einen herrlichen Ausblick auf den Golfplatz. Das Anwesen wurde gestaltet, um die natürliche Umgebung in die Innenräume einfließen zu lassen. Der beeindruckende Außenbereich – mit überdachter Terrasse auf beiden Etagen sowie Grillplatz – ist der perfekte Ort für ein Dinner im Freien.

Natürliches Licht fällt durch die vom Boden bis zur Decke reichenden Fenster, um einen Blick auf die umliegende Natur zu bieten. Sowohl Küche als auch Esszimmer scheinen in den Garten zu fließen. Das komplett ausgestattete Wohnzimmer im Erdgeschoss lädt ein, um Gäste zu empfangen.

Genießen Sie das Highlight dieser Villa, wenn Sie die luxuriöse Eisentreppe hinaufgehen, um in das Hauptschlafzimmer zu gelangen. Die vom Boden bis zur Decke reichenden Fenster bieten Ausblick auf die Fairways des Golfplatzes.

Zum Anwesen mit vier Schlafzimmern gehören zwei Parkplätze an der Auffahrt. Es gibt eine Parkmöglichkeit im Untergeschoß, in dem auch der Waschraum und Abstellräume untergebracht sind.















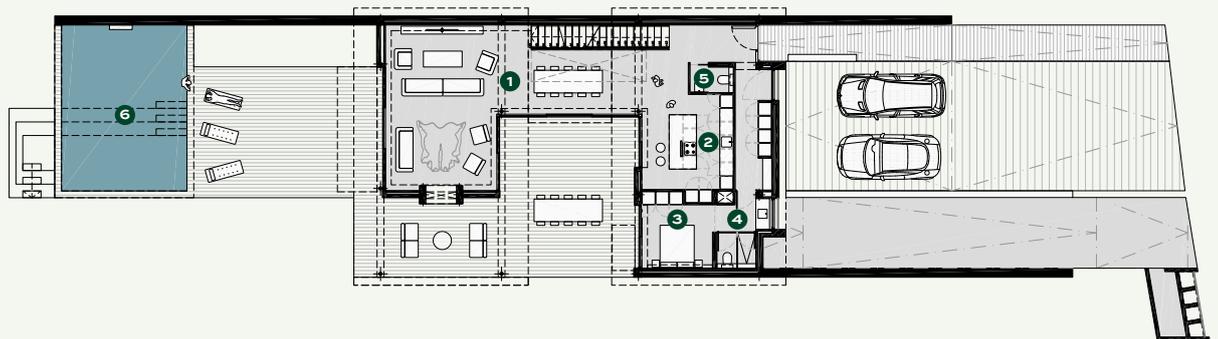
## ERSTER STOCK

- 1 Master Suite
- 2 Master Bad
- 3 Zimmer
- 4 Zimmer
- 5 Bad



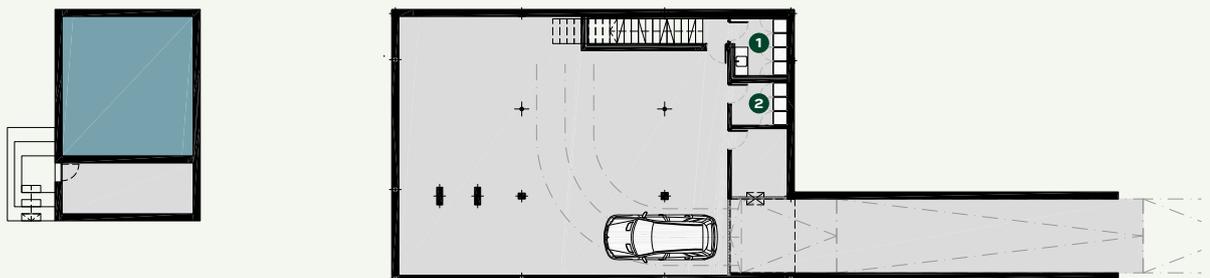
## ERDGESCHOSS

- 1 Esszimmer-Whnzimmer
- 2 Küche
- 3 Zimmer
- 4 Bad
- 5 Gäste WC
- 6 Pool



## KELLER

- 1 Washraum
- 2 Abstellraum



# MERKMALE

Architekt	Lagula Architectes
Grundstück	1101,8 m <sup>2</sup>
Innenfläche	462 m <sup>2</sup>
Aussenfläche	275 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Gästetoilette	1
Pool	68,8 m <sup>2</sup>
Privater parkplatz	142,6 m <sup>2</sup>
Küche	Bulthaup, Gaggenau
Bäder	Duravit Roca
Klimatechnik	Mitsubishi
Heizung	Fußbodenheizung
Domotiksystem	Control 4
Kommunikation	Fiber Optik, WLAN-Verstärker
Energieeffizienz	Energie-Klassifizierung B



Die vorliegende Broschüre hat rein informativen Charakter. Aus technischen oder juristischen Gründen erforderlich werdende Änderungen von Zahlenangaben und Verarbeitungen sind vorbehalten. Der Bauträger behält sich das Recht vor, Änderungen bei den Bauausführungen vorzunehmen, allerdings unter Berücksichtigung, vorgegebene Produkte nicht gegen qualitativ geringere einzutauschen. Computer generierte Bilder nur zu illustrativen Zwecken. Die Verbrauchs- und Emissionswerte gelten für eine Standardwohnung mit einer bestimmten Lage, Ausrichtung und Ausstattung und dienen nur zur Orientierung.

# RESORT MAP

## CAMIRAL GOLF & WELLNESS

Carretera N-II km 701,  
17455 Caldes de Malavella,  
Girona, Spain

+34 972 472 957

realestate@camiral.com

www.camiral.com

