



# LA PINEDA

12



PGA CATALUNYA  
GOLF AND WELLNESS

Die einzigartigen Immobilien des 500 Hektar umfassenden PGA Catalunya Golf and Wellness inmitten von Katalonien sind so angelegt, dass sie mit der schönen waldreichen Umgebung verschmelzen.

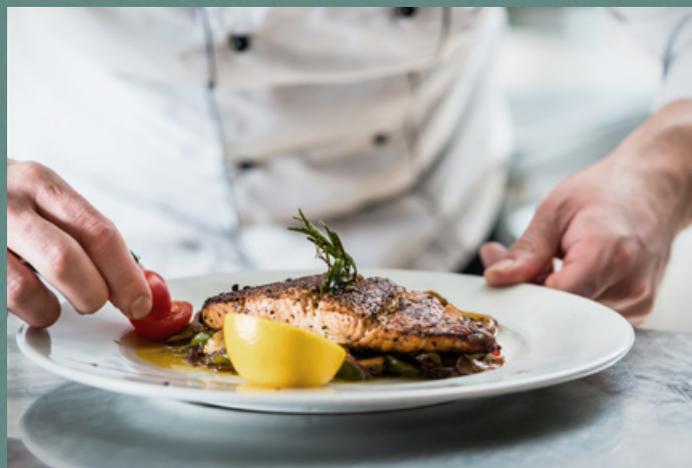
Die Natur ist somit Teil der Architektur unserer nachhaltigen Immobilien, und das Design ist durchweg auf das geistige und körperliche Wohlbefinden ausgerichtet. Die Bewohner können nicht nur das preisgekrönte Design und die Architektur genießen, sondern auch die wundervolle katalanische Landschaft mit Blick auf die Berge.

Darüber hinaus steht ihnen ein breites Angebot an Aktivitäten zur Verfügung, mit denen sie Körper und Geist jung erhalten können. Das Angebot reicht von einer Runde Golf auf dem Stadium Course, dem European Tour-Golfplatz des PGA Catalunya, bis hin zu einem Spaziergang durch unseren Gemüsegarten, in dem man sein eigenes Biogemüse ernten kann.

Der Aufenthalt inmitten der katalanischen Pinien ist eine durch und durch ganzheitliche Erfahrung. Bei unseren außergewöhnlichen Immobilien wurde nichts dem Zufall überlassen. Ernährung, Bewegung und Komfort wurden bis ins letzte Detail durchdacht, um das tägliche Leben der Bewohner zu verbessern.

Unser Resort wurde mit dem IAGTO-Nachhaltigkeitspreis ausgezeichnet und die Immobilien bieten einen Ausblick in die Zukunft des umweltbewussten Lebens. Sie verkörpern die Philosophie von PGA Catalunya, die schönen Dinge des Lebens zu zelebrieren: gut essen, sich wohlfühlen und gut leben.

[pgacatalunya.com](http://pgacatalunya.com)



**PGA CATALUNYA**  
GOLF AND WELLNESS

### Moderne Villa im mediterranen Stil Outdoor-Feeling mit Indoor-Komfort

Diese elegante mediterrane Villa steht auf einem erhöhten Grundstück mit einer wundervollen Aussicht auf den Tour Course und ist von einer atemberaubenden Landschaft umgeben.

Man betritt das Haus über eine elegante Veranda. Auf der rechten Seite befinden sich zwei der vier Schlafzimmer mit Bad. Links geht es in den großen, offenen Wohnbereich mit Zugang zu den Außenbereichen. Dazu gehören ein großer Patio, eine Terrasse und ein Garten mit privatem Infinity-Pool.

Das ganze Haus wird vom Tageslicht durchflutet und die Architektur ist so gestaltet, dass die Trennung zwischen Innen- und Außenbereichen weitgehend aufgehoben wird. Die offene Küche und der großzügige Wohnraum bieten viel Platz für Geselligkeit. Die große Terrasse mit Sonnenschutz ist unterteilt in einen Barbecue-Bereich, einen Essplatz und eine Sonnenterrasse.

Das dritte Schlafzimmer mit Bad und das Hauptschlafzimmer befinden sich im Obergeschoss. Das Hauptschlafzimmer mit seinem begehbarem Kleiderschrank, dem großen Ensuite-Badezimmer und der privaten Terrasse ist eines der Highlights dieser Immobilie. Große Fenster und Glastüren bieten eine herrliche Aussicht auf den Golfplatz und den Wald.

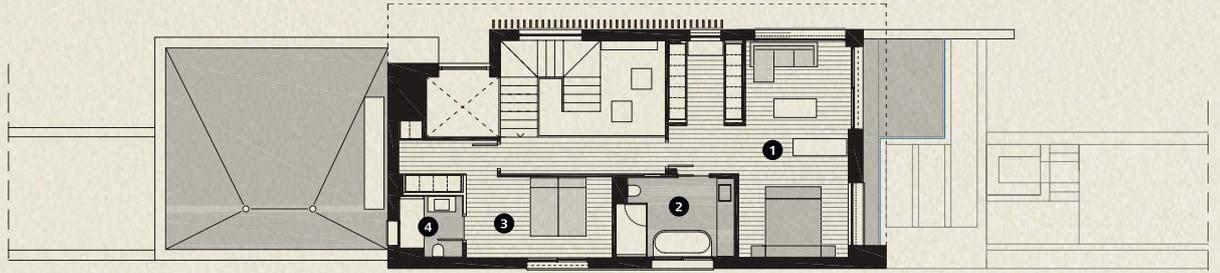
Das Haus besitzt auch eine Garage und ein großes Untergeschoss, das vielfältig genutzt werden kann, zum Beispiel als Fitnessraum oder Spielraum.





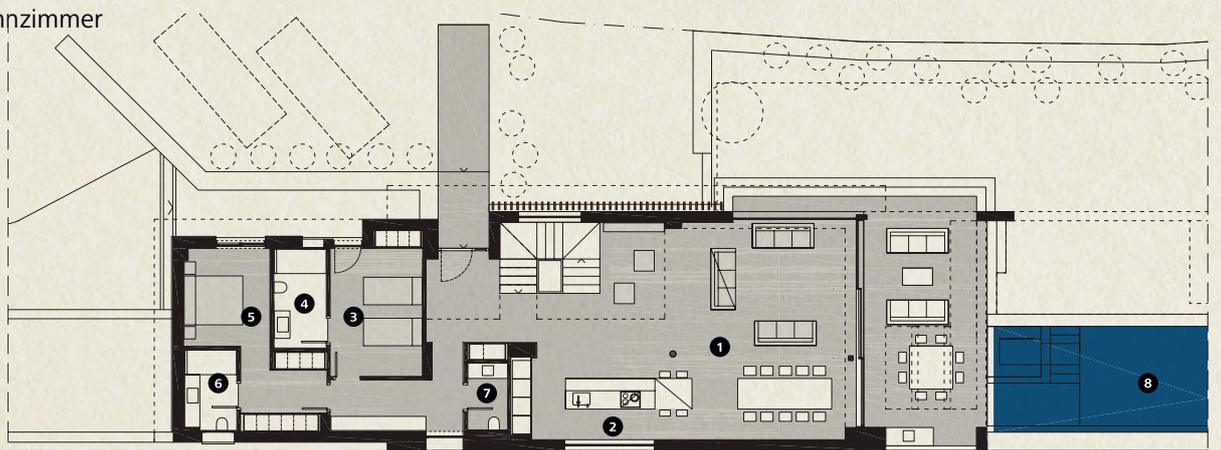
## Erster stock

- 1 Master Suite
- 2 Master Bad
- 3 Zimmer
- 4 Bad



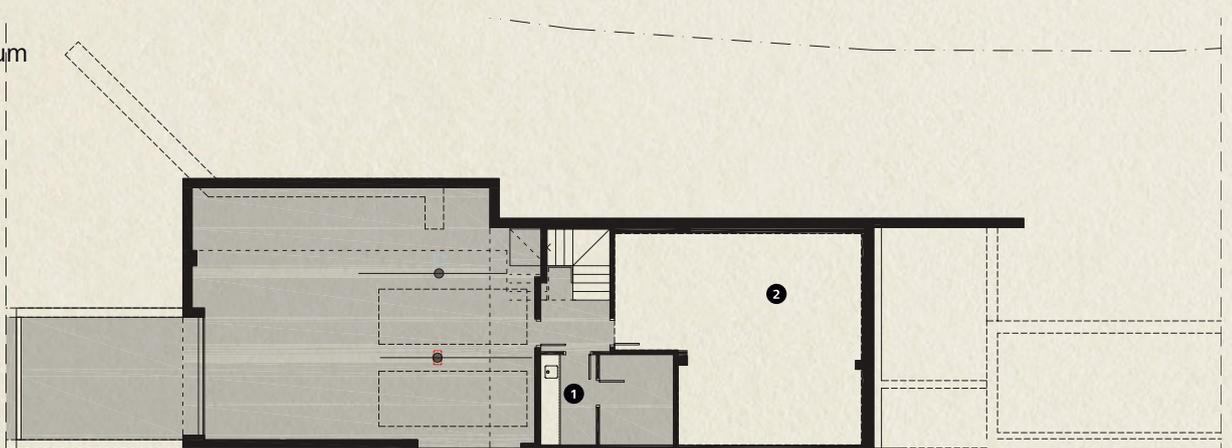
## Erdgeschoss

- 1 Esszimmer-Wohnzimmer
- 2 Küche
- 3 Zimmer
- 4 Bad
- 5 Zimmer
- 6 Bad
- 7 Gäste wc
- 8 Pool



## Keller

- 1 Waschraum
- 2 Mehrzweckraum



# Merkmale

Architekt	Jordi Llinares
Grundstück	903,7 m <sup>2</sup>
Innenfläche	450 m <sup>2</sup>
Aussenfläche	75 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Gästetoilette	1
Parkplatz	85 m <sup>2</sup>
Pool	32,5 m <sup>2</sup>
Mehrzweckraum	48 m <sup>2</sup>
Küche	Bulthaup
Bäder	Roca Gala Hansgrohe
Klimatechnik	Mitsubishi
Heizung	Fußbodenheizung
Domotiksystem	Control 4
Kommunikation	Fiber-Optik, WLAN-Verstärker
Energieeffizienz	Energie-Klassifizierung A



Die vorliegende Broschüre hat rein informativen Charakter. Aus technischen oder juristischen Gründen erforderlich werdende Änderungen von Zahlenangaben und Verarbeitungen sind vorbehalten. Der Bauträger behält sich das Recht vor, Änderungen bei den Bauausführungen vorzunehmen, allerdings unter Berücksichtigung, vorgegebene Produkte nicht gegen qualitativ geringere einzutauschen. Computer generierte Bilder nur zu illustrativen Zwecken. Die Verbrauchs- und Emissionswerte gelten für eine Standardwohnung mit einer bestimmten Lage, Ausrichtung und Ausstattung und dienen nur zur Orientierung.



## Resort Map

**PGA Catalunya**  
 Carretera N-II km701,  
 17455 Caldes de Malavella,  
 Girona, Spain

Tel: +34 972 472 957  
[realestate@pgacatalunya.com](mailto:realestate@pgacatalunya.com)  
[www.pgacatalunya.com](http://www.pgacatalunya.com)