



LA PINEDA

11



PGA CATALUNYA
GOLF AND WELLNESS

Situées sur une étendue de 500 hectares au cœur de la campagne catalane, les 290 propriétés du PGA Catalunya Golf and Wellness se caractérisent par des espaces intérieurs qui reflètent toute la beauté des forêts qui les entourent.

La nature se fond entièrement dans la conception de nos logements durables, de façon à favoriser la recherche du bien-être physique et psychique. Les résidents peuvent ainsi non seulement profiter d'une architecture et décoration d'intérieur maintes fois primées, mais également de magnifiques vues sur les montagnes entourant un paysage typiquement catalan.

Le PGA Catalunya offre de nombreuses expériences destinées à régénérer le corps et l'esprit, comme des parties de golf sur le Stadium Course – intégré au circuit du Tour européen – et des promenades dans notre potager, où l'on peut récolter ses propres légumes bio pour les consommer ensuite.

L'emplacement de ces maisons exceptionnelles, au cœur des pinèdes et dans un cadre typique de la Catalogne, répond à une véritable approche holistique où rien n'a été laissé au hasard. Aussi l'alimentation, les exercices physiques et le confort ont été étudiés dans les moindres détails pour optimiser la vie quotidienne de leurs occupants.

Nos propriétés, récompensées par le prix IAGTO du développement durable, sont tournées vers l'avenir et proposent un mode de vie qui repose sur la conscience environnementale. Elles s'insèrent également dans la philosophie du PGA Catalunya, qui consiste à célébrer les bonnes choses de la vie : bien manger, se sentir bien et bien vivre.

pgacatalunya.com



PGA CATALUNYA
GOLF AND WELLNESS

**Une villa moderne de style méditerranéen
L'intérieur et l'extérieur se confondent
harmonieusement**

Cette élégante villa de style méditerranéen est située sur une parcelle surélevée qui offre une superbe vue sur les fairways et les greens du Tour Golf Course ainsi que sur l'environnement naturel de toute beauté. Après avoir franchi un très joli porche, vous arrivez dans un vaste espace de séjour qui s'ouvre sur les parties extérieures : un patio spacieux, une terrasse, un jardin et une piscine à débordement.

La lumière naturelle est optimisée dans toute la propriété et les espaces intérieurs et extérieurs ne font plus qu'un. La cuisine américaine et la grande salle de séjour sont les endroits parfaits pour accueillir vos invités. La terrasse spacieuse, qui vous protège du soleil, est équipée d'un barbecue, d'une zone de repas et d'un solarium.

Au premier étage, la chambre principale dispose d'un dressing et d'une vaste salle de bain attenante. Orientée au sud, elle donne accès à une terrasse et possède de grandes fenêtres offrant une vue à couper le souffle. La villa renferme deux autres chambres avec salles de bain attenantes. Également orientées au sud, elles proposent un panorama tout aussi exceptionnel. En outre, vous pouvez profiter d'un parking et d'un sous-sol spacieux à aménager comme bon vous semble (salle d'entraînement, salle de jeux, etc.).

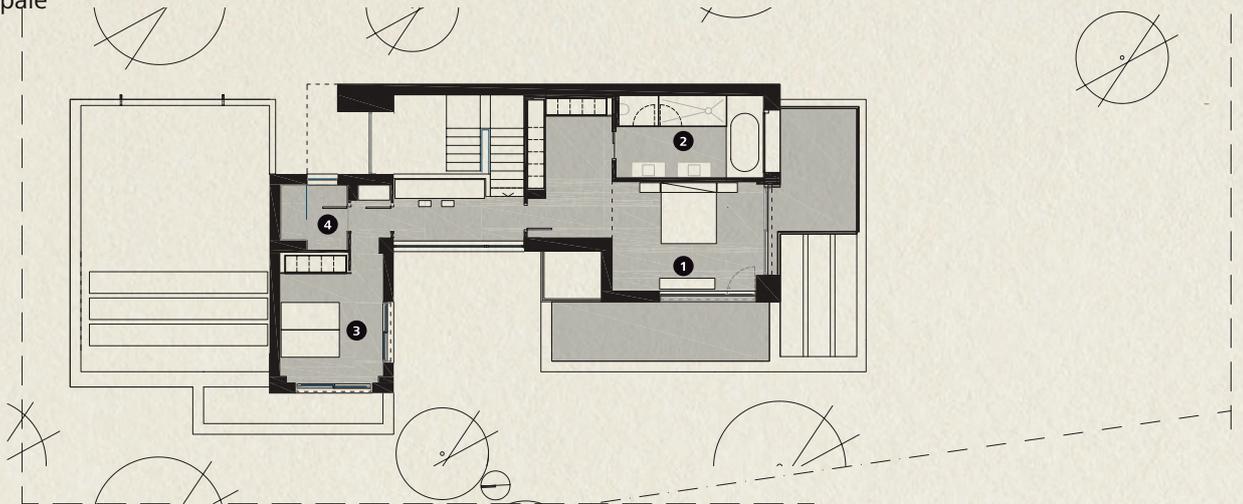
Cette propriété a été conçue de façon à garantir une haute efficacité énergétique. Aussi ses occupants jouissent en tout temps d'une température agréable, autant au milieu de l'hiver de la Costa Brava que sous la chaleur de l'été méditerranéen.





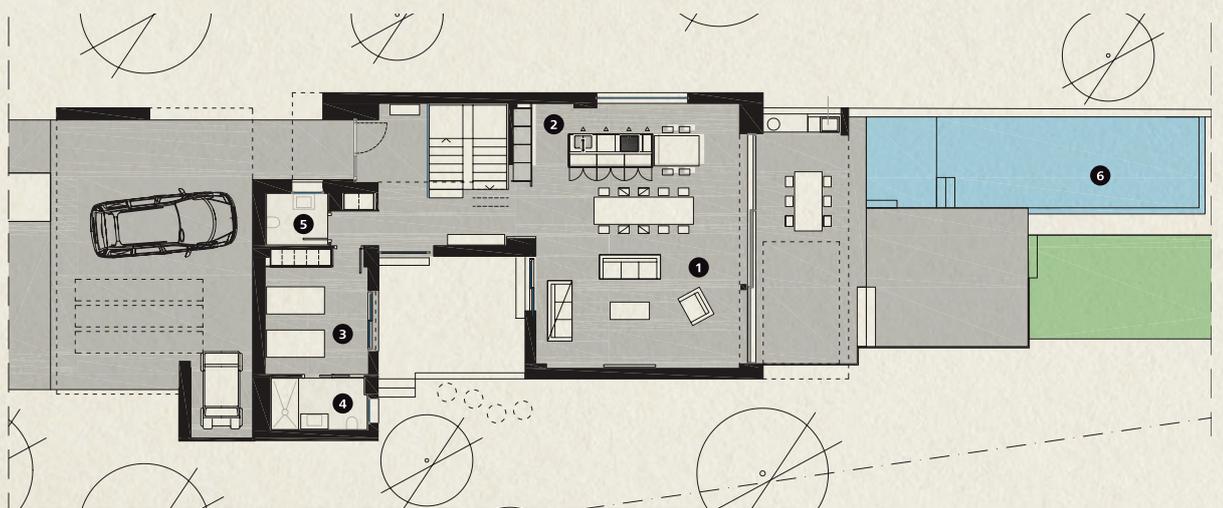
Étage Supérieur

- 1 Chambre Principale
- 2 Salle de bain Principale
- 3 Chambre
- 4 Salle de bain



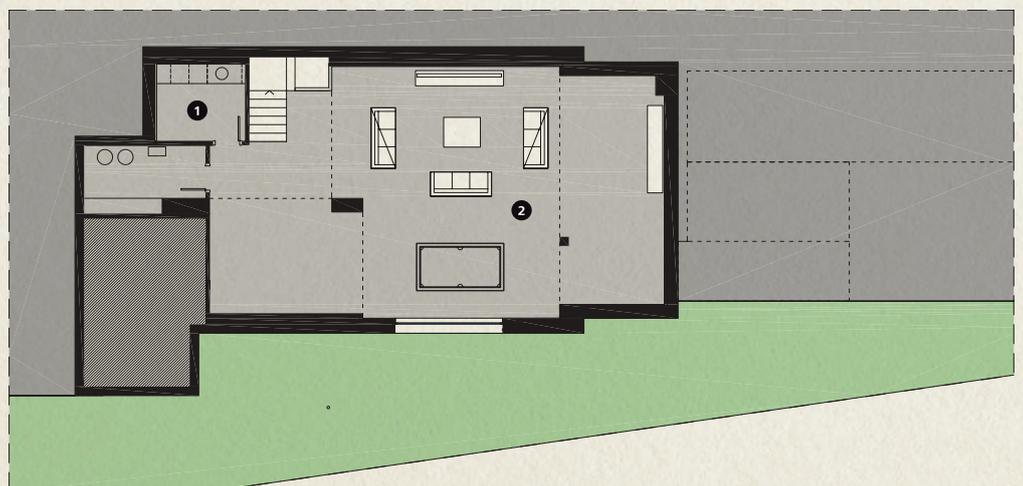
Rez de chaussée

- 1 Séjour - Salle à manger
- 2 Cuisine
- 3 Chambre
- 4 Salle de bain
- 5 Toilette
- 6 Piscine



Sous-sol

- 1 Buanderie
- 2 Salle polyvalente



Caractéristiques

Architectes	Jordi Llinares
Parcelle	954,6 m ²
Surface construite (shon)	400 m ²
Vérandas et terrasses	153,1 m ²
Chambres	3
Salles de bain	3
Toilette	1
Parking	48,6 m ²
Piscine	32 m ²
Salle polyvalente	110 m ²
Cuisine	Bulthaup Gaggenau Neff
Salles de bain	Roca Gala brand Hansgrohe
Climatisation	Mitsubishi
Chauffage	Plancher radiant
Domotique	Control 4
Communications	Fibre optique, points d'accès Wi-Fi
Qualification Énergétique	Classement B



Le présent document est fourni à titre purement informatif, le promoteur se réservant le droit de modifier les chiffres et les finitions pour des raisons techniques ou légales. Le promoteur se réserve le droit de changer les finitions, du moment que la qualité reste égale ou supérieure à celle spécifiée au départ. Image générée par ordinateur, uniquement valable à titre d'illustration. Imatges generades per ordinador, únicament vàlides per a finalitats il·lustratives. Valeurs de consommation et émissions fournies à titre purement informatif et correspondant à un logement-type en fonction d'un emplacement, d'une orientation et de matériaux de finition donnés.



Resort Map

PGA Catalunya
 Carretera N-II km701,
 17455 Caldes de Malavella,
 Girona, Spain

Tel: +34 972 472 957
realestate@pgacatalunya.com
www.pgacatalunya.com