



CAMIRAL

GOLF & WELLNESS

LA PINEDA

5



Au cœur de 500 hectares de campagne catalane, les propriétés uniques de Camiral Golf & Wellness sont conçues pour laisser la beauté de leur environnement boisé se déverser à l'intérieur.

Alliant la nature à l'architecture, le design de nos propriétés durables se concentre sur le bien-être mental et physique. Non seulement les résidents bénéficieront d'un design et d'une architecture primés, ils découvriront également notre paysage catalan luxuriant et profiteront de ses vues infinies sur les montagnes.

Les résidents apprécieront certainement la multitude d'expériences conçues pour ressourcer l'esprit et le corps : d'une partie de golf sur les parcours du Camiral Golf & Wellness European Tour, le Stadium Course et le Tour Course, à une promenade dans notre potager pour cueillir vos propres produits biologiques pour les repas.

Les pins catalans offrent un cadre idéal pour profiter de la vie de façon vraiment holistique. Aucun aspect de nos propriétés exceptionnelles n'est laissé de côté, avec une nutrition, un confort et une activité physique soigneusement étudiés pour améliorer la vie quotidienne.

Notre complexe hôtelier, lauréat du prix IAGTO en matière de durabilité, offre un aperçu de l'avenir d'un mode de vie respectueux de l'environnement en cultivant la philosophie de Camiral Golf & Wellness qui célèbre les bonnes choses de la vie : bien manger, se sentir bien et bien vivre.

www.camiral.com



CAMIRAL
GOLF & WELLNESS

5 LA PINEDA

Profitez du climat méditerranéen avec une grande maison ouverte sur l'extérieur.

Située dans une zone tranquille et ensoleillée du Camiral Golf & Wellness, La Pineda 5 jouit de vues imprenables sur le Tour Golf Course, et s'intègre parfaitement à son habitat naturel.

Conçue par le studio Camps Felip Arquitecturia, La Pineda 5 est structurée autour d'un patio central pittoresque qui baigne les pièces adjacentes de lumière naturelle. Deux grandes fenêtres sur la façade ajoutent à cet ensoleillement.

La Pineda 5 donne la part belle au plein air avec un grand jardin orienté sud-est où vous pourrez prendre un bain de soleil ou organiser un barbecue. Les arbres qui entourent la propriété vous plongent dans la nature tout en préservant votre intimité.

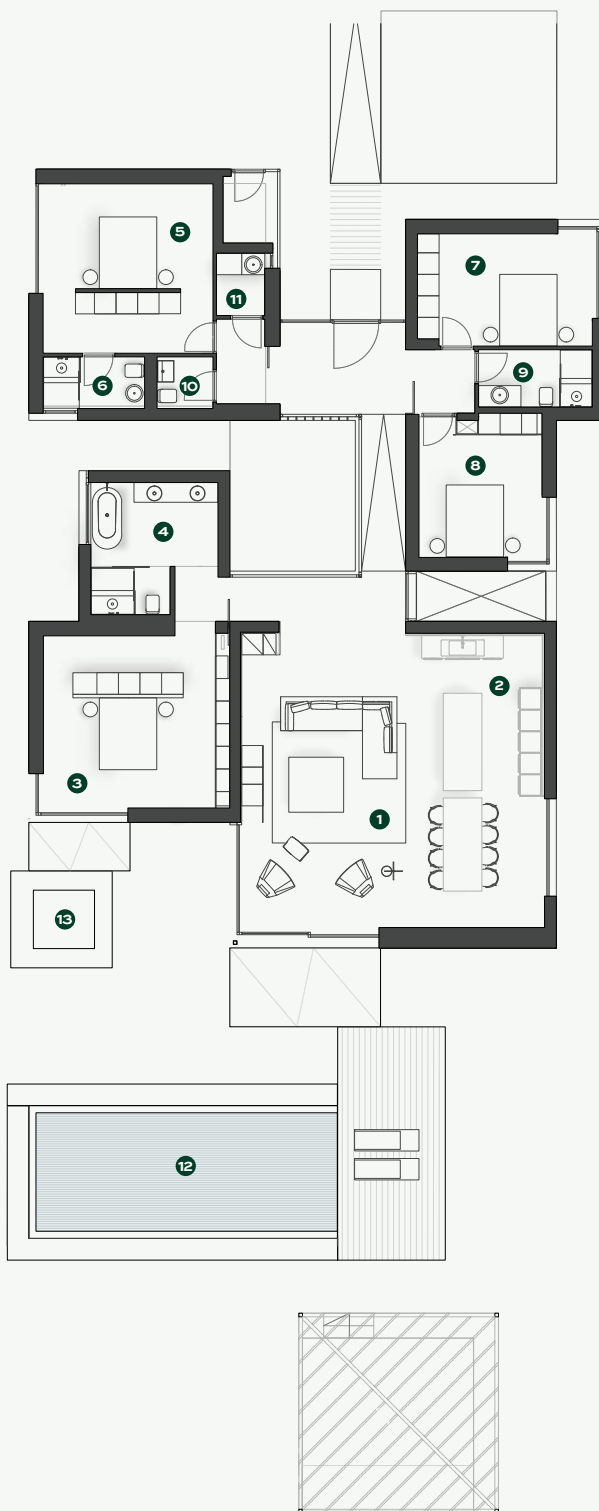
L'intérieur ouvert de la maison guide naturellement vers la terrasse, où vous pouvez profiter d'une piscine et d'un jacuzzi. Le respect de l'environnement est au cœur de chacune de nos propriétés. La Pineda 5 a été soigneusement conçue pour garantir une efficacité énergétique élevée, avec une température intérieure optimale quelle que soit la période de l'année.





REZ DE CHAUSSÉE

- 1 Séjour – Salle à manger
- 2 Cuisine
- 3 Chambre Principale
- 4 Salle de bain principale
- 5 Chambre
- 6 Salle de bain
- 7 Chambre
- 8 Chambre
- 9 Salle de bain
- 10 Toilette
- 11 Buanderie
- 12 Piscine
- 13 Jacuzzi



CARACTÉRISTIQUES

Architecte	Camps Felip Arquitectura
Parcelle	1144,7 m ²
Surface construite (shon)	313 m ²
Vérandas et terrasses	86 m ²
Jardin privé	856 m ²
Chambre	4
Salles de bain	4
Toilette	1
Parking privé	24 m ²
Piscine	21 m ²
Cuisine	bulthaup, Neff
Salles de bain	Geberit Roca Tres
Climatisation	Daikin
Chauffage	Plancher radiant
Domotique	Control 4
Communications	Fibre optique, points d'accès Wi-Fi
Qualifications Énergétiques	Classement B



Le présent document est fourni à titre purement informatif, le promoteur se réservant le droit de modifier les chiffres et les finitions pour des raisons techniques ou légales. Le promoteur se réserve le droit de changer les finitions, du moment que la qualité reste égale ou supérieure à celle spécifiée au départ. Image générée par ordinateur, uniquement valable à titre d'illustration. Valeurs de consommation et émissions fournies à titre purement informatif et correspondant à un logement-type en fonction d'un emplacement, d'une orientation et de matériaux de finition donnés.

RESORT MAP

Camiral Golf & Wellness
Carretera N-II km701,
17455 Caldes de Malavella,
Girona, Spain

+34 972 472 957
realestate@camiral.com
www.camiral.com

