



CAMIRAL

GOLF & WELLNESS

LA PINEDA

5



Die einzigartigen Immobilien des Camiral Golf & Wellness befinden sich auf einem 500 Hektar großen Areal katalanischer Landschaft und sind so entworfen, dass die Idylle der sie umgebenden Wälder bis in ihr Innerstes vordringt.

Durch die Integration der Natur stellt das architektonische Konzept unserer nachhaltigen Immobilien das körperliche und geistige Wohlbefinden in den Mittelpunkt. Die Bewohner genießen nicht nur preisgekröntes Design und Architektur, sondern auch die unberührte katalanische Landschaft mit ihren endlosen Bergpanoramen.

Bewohner werden mit Sicherheit die zahlreichen Erlebnisse wertschätzen, die zur körperlichen und geistigen Regeneration beitragen: von einer Runde auf den Golfplätzen der European Tour von Camiral Golf & Wellness, dem Stadium und dem Tourplatz, bis hin zu einem Spaziergang durch unseren Gemüsegarten, in dem Sie Ihre eigenen Bio-Produkte ernten können.

Inmitten der katalanischen Kiefern zu leben, eröffnet Ihnen ein wahrhaft ganzheitliches Lebensgefühl. Von Ernährung über Komfort bis hin zu Bewegung: Alle Aspekte unserer außergewöhnlichen Immobilien wurden sorgfältig durchdacht, um das tägliche Leben zu bereichern.

Unser mit dem IAGTO-Nachhaltigkeitspreis ausgezeichnetes Resort gewährt einen Einblick in die Zukunft des umweltbewussten Wohnens und führt die Philosophie von Camiral Golf & Wellness weiter, die schönen Dinge des Lebens zu feiern: gutes Essen, Gesundheit und Wohlbefinden.

www.camiral.com



CAMIRAL

GOLF & WELLNESS

5 LA PINEDA

Genießen Sie das mediterrane Klima Mit einem großzügigen Außenbereich.

Im ruhigen sonnenverwöhnten Bereich von Cmairal Golf & Wellness gelegen und umrahmt von der natürlichen Landschaft, besticht La Pineda 5 mit dem Ausblick auf den Tour Golf Course.

Vom Camps Felip Arqitectura Studio konzipiert, ist La Pineda 5 um einen umwerfenden Innenhof herum errichtet. So werden die umliegenden Wohnräume von natürlichem Licht durchflutet, was von zwei großen Fenstern an der Vorderseite noch verstärkt wird.

Der Außenbereich spielt eine zentrale Rolle bei diesem Anwesen. Im großen nach Südosten ausgerichteten Garten können Sie mit Ihren Gästen eine Grillparty feiern oder sich in der Sonne entspannen. Dank der umgebenden Bäume erleben Sie die Natur und erhalten zugleich Ihre Privatsphäre.

Fühlen Sie sich wie schwebend vom offenen Wohnbereich zur Terrasse geleitet, wo Sie ein Swimming-Pool und Whirlpool erwarten.

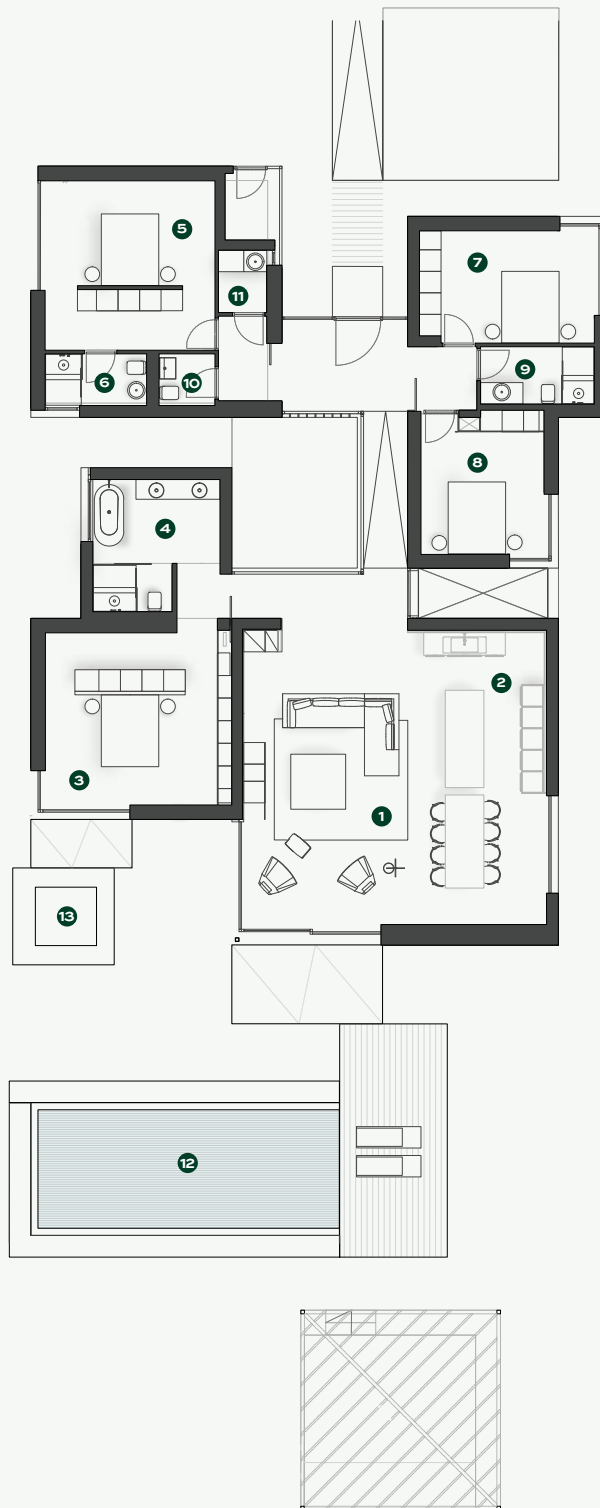
Wie bei allen unseren Anwesen steht auch hier der ökologische Faktor im Vordergrund: La Pineda 5 sorgt dank hoher Energieeffizienz für die optimale Temperatur zu jeder Jahreszeit.





ERDGESCHOSS

- 1 Esszimmer-Whnzimmer
- 2 Küche
- 3 Master Suite
- 4 Master Bad
- 5 Zimmer
- 6 Bad
- 7 Zimmer
- 8 Zimmer
- 9 Bad
- 10 Gäste WC
- 11 Washraum
- 12 Pool
- 13 Jacuzzi



MERKMALE

Architekt	Camps Felip Architecturia
Grundstück	1144,7 m ²
Innenfläche	313 m ²
Aussenfläche	86 m ²
Privater Garten	856 m ²
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Gästetoilette	1
Parkplatz privater	24 m ²
Pool	21 m ²
Küche	bulthaup, Neff
Bäder	Geberit Roca Tres
Klimatechnik	Daikin
Heizung	Fußbodenheizung
Domotiksystem	Control 4
Kommunikation	Fiber Optik, WLAN-Verstärker
Energieeffizienz	Energie-Klassifizierung B



Die vorliegende Broschüre hat rein informativen Charakter. Aus technischen oder juristischen Gründen erforderlich werdende Änderungen von Zahlenangaben und Verarbeitungen sind vorbehalten. Der Bauträger behält sich das Recht vor, Änderungen bei den Bauausführungen vorzunehmen, allerdings unter Berücksichtigung, vorgegebene Produkte nicht gegen qualitativ geringere einzutauschen. Computer generierte Bilder nur zu illustrativen Zwecken. Die Verbrauchs- und Emissionswerte gelten für eine Standardwohnung mit einer bestimmten Lage, Ausrichtung und Ausstattung und dienen nur zur Orientierung.

RESORT MAP

Camiral Golf & Wellness
Carretera N-II km701,
17455 Caldes de Malavella,
Girona, Spain

+34 972 472 957
realestate@camiral.com
www.camiral.com

