



**CAMIRAL**

GOLF & WELLNESS

# LA GINESTA

9



Die einzigartigen Immobilien des Camiral Golf & Wellness befinden sich auf einem 500 Hektar großen Areal katalanischer Landschaft und sind so entworfen, dass die Idylle der sie umgebenden Wälder bis in ihr Innerstes vordringt.

Durch die Integration der Natur stellt das architektonische Konzept unserer nachhaltigen Immobilien das körperliche und geistige Wohlbefinden in den Mittelpunkt. Die Bewohner genießen nicht nur preisgekröntes Design und Architektur, sondern auch die unberührte katalanische Landschaft mit ihren endlosen Bergpanoramen.

Bewohner werden mit Sicherheit die zahlreichen Erlebnisse wertschätzen, die zur körperlichen und geistigen Regeneration beitragen: von einer Runde auf den Golfplätzen der European Tour von Camiral Golf & Wellness, dem Stadium und dem Tourplatz, bis hin zu einem Spaziergang durch unseren Gemüsegarten, in dem Sie Ihre eigenen Bio-Produkte ernten können.

Inmitten der katalanischen Kiefern zu leben, eröffnet Ihnen ein wahrhaft ganzheitliches Lebensgefühl. Von Ernährung über Komfort bis hin zu Bewegung: Alle Aspekte unserer außergewöhnlichen Immobilien wurden sorgfältig durchdacht, um das tägliche Leben zu bereichern.

Unser mit dem IAGTO-Nachhaltigkeitspreis ausgezeichnetes Resort gewährt einen Einblick in die Zukunft des umweltbewussten Wohnens und führt die Philosophie von Camiral Golf & Wellness weiter, die schönen Dinge des Lebens zu feiern: gutes Essen, Gesundheit und Wohlbefinden.

[www.camiral.com](http://www.camiral.com)



**CAMIRAL**  
GOLF & WELLNESS



## 9 LA GINESTA

Ginesta 9 ist ein architektonisches Meisterwerk inmitten der hügeligen Landschaft Kataloniens. Diese Unterkunft mit 4 Schlafzimmern und 3 Badezimmern ist viel mehr als nur eine Villa. Sie wurde so konzipiert, dass sie sich in ihre natürliche Umgebung einfügt und jedes Zimmer die Ruhe der Natur ausstrahlt.

Genießen Sie eine offene Küche und einen Essbereich, der sich für große Familientreffen eignet. Und mit dem großzügigen Außenbereich war der Empfang von Gästen noch nie so einfach. Durch die raumhohen Türen strömt Licht in die Küche, die einen Blick auf den Infinity-Pool und den dahinter liegenden Golfplatz bietet.

Die Unterkunft verfügt außerdem über einen großen Balkon, der sich über die gesamte Breite der ersten Etage erstreckt und einen weiteren Blick auf den Golfplatz bietet. Im Erdgeschoss befinden sich ein Arbeitszimmer und eine Gästetoilette sowie das geräumige Hauptschlafzimmer und das dazugehörige Hauptbadezimmer. Das Untergeschoss des Ginesta 9 umfasst einen Mehrzweckraum und ein Badezimmer für Gäste, die sie je nach Bedarf nutzen können.



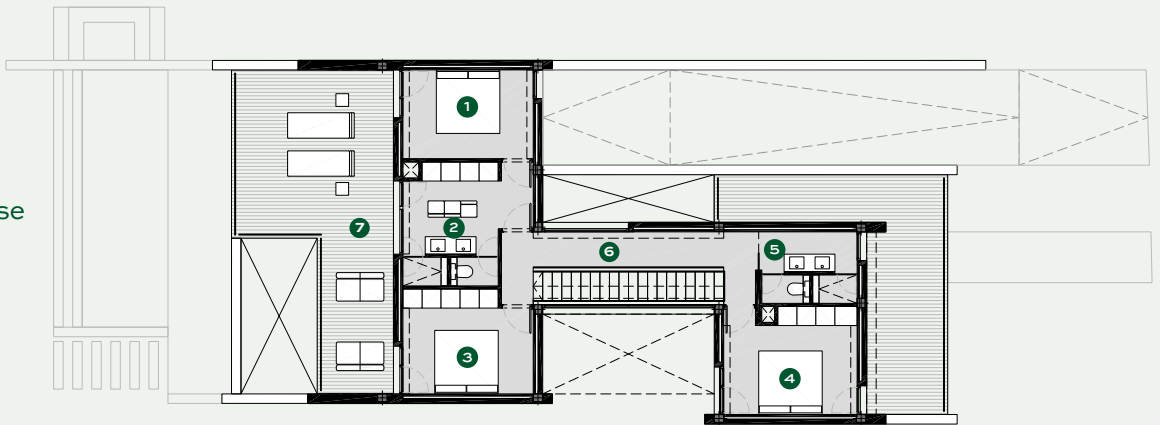






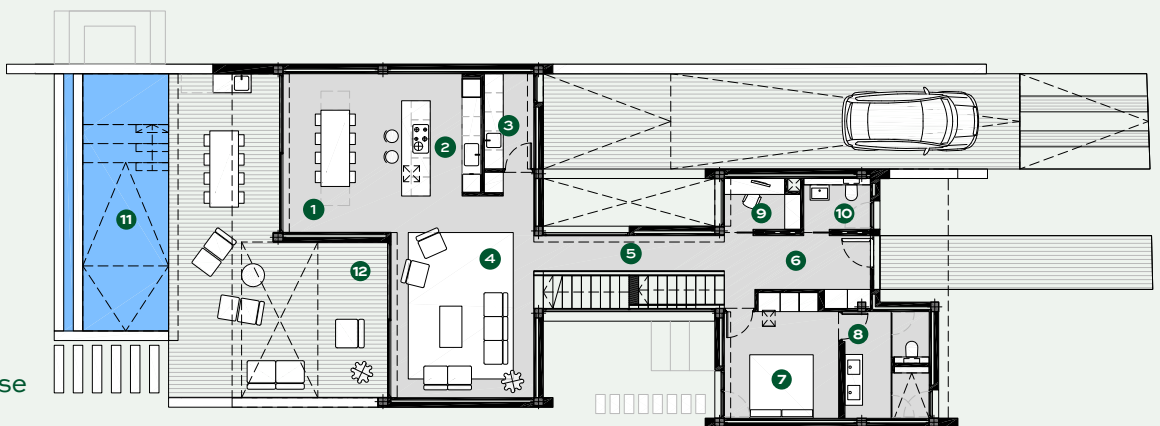
## ERSTER STOCK

- 1 Schlafzimmer
- 2 Bad
- 3 Schlafzimmer
- 4 Schlafzimmer
- 5 Bad
- 6 Flur
- 7 Überdachte Terrasse



## ERDGESCHOSS

- 1 Esszimmer
- 2 Küche
- 3 Abstellraum
- 4 Wohnzimmer
- 5 Flur
- 6 Eingang
- 7 Master Suite
- 8 Master Bad
- 9 Office
- 10 Gäste WC
- 11 Pool
- 12 Überdachte Terrasse



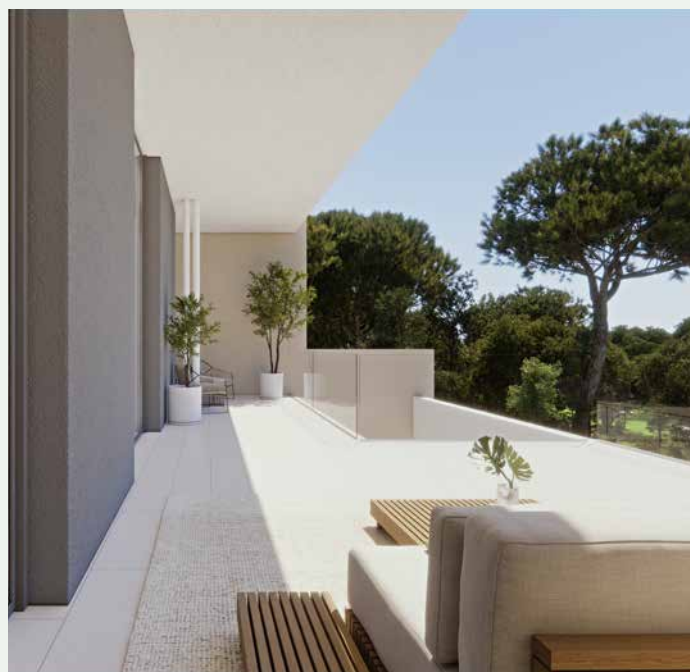
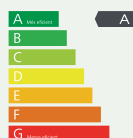
## KELLER

- 1 Mehrzweckraum
- 2 Gäste WC
- 3 Privater parkplatz
- 4 Einrichtung



# MERKMALE

Architekt	Lagula Architectes
Grundstück	1049 m <sup>2</sup>
Innenfläche	399,9 m <sup>2</sup>
Aussenfläche	137,5 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Gästetoilette	2
Pool	30,3 m <sup>2</sup>
Privater parkplatz	
Mehrzweckraum	
Küche	Bulthaup
Bäder	Duravit, Tres, Hansgrohe
Klimatechnik	Mitsubishi
Heizung	Fußbodenheizung
Domotiksystem	Control 4
Kommunikation	Fiber Optik, WLAN-Verstärker
Energieeffizienz	Energie-Klassifizierung A



Die vorliegende Broschüre hat rein informativen Charakter. Aus technischen oder juristischen Gründen erforderlich werdende Änderungen von Zahlenangaben und Verarbeitungen sind vorbehalten. Der Bauträger behält sich das Recht vor, Änderungen bei den Bauausführungen vorzunehmen, allerdings unter Berücksichtigung, vorgegebene Produkte nicht gegen qualitativ geringere einzutauschen. Computer generierte Bilder nur zu illustrativen Zwecken. Die Verbrauchs- und Emissionswerte gelten für eine Standardwohnung mit einer bestimmten Lage, Ausrichtung und Ausstattung und dienen nur zur Orientierung.



# RESORT MAP

## CAMIRAL GOLF & WELLNESS

Carretera N-II km 701,  
17455 Caldes de Malavella,  
Girona, Spain

+34 972 472 957

realestate@camiral.com

www.camiral.com

