



LA GINESTA

5



PGA CATALUNYA
GOLF AND WELLNESS

Au cœur de 500 hectares de campagne catalane, les propriétés uniques de PGA Catalunya sont conçues pour laisser la beauté de leur environnement boisé se déverser à l'intérieur.

Alliant la nature à l'architecture, le design de nos propriétés durables se concentre sur le bien-être mental et physique. Non seulement les résidents bénéficieront d'un design et d'une architecture primés, ils découvriront également notre paysage catalan luxuriant et profiteront de ses vues infinies sur les montagnes.

Les résidents apprécieront certainement la multitude d'expériences conçues pour ressourcer l'esprit et le corps : d'une partie de golf sur les parcours du PGA Catalunya European Tour, le Stadium Course et le Tour Course, à une promenade dans notre potager pour cueillir vos propres produits biologiques pour les repas.

Les pins catalans offrent un cadre idéal pour profiter de la vie de façon vraiment holistique. Aucun aspect de nos propriétés exceptionnelles n'est laissé de côté, avec une nutrition, un confort et une activité physique soigneusement étudiés pour améliorer la vie quotidienne.

Notre complexe hôtelier, lauréat du prix IAGTO en matière de durabilité, offre un aperçu de l'avenir d'un mode de vie respectueux de l'environnement en cultivant la philosophie de PGA Catalunya qui célèbre les bonnes choses de la vie : bien manger, se sentir bien et bien vivre.

pgacatalunya.com



PGA CATALUNYA
GOLF AND WELLNESS

5 LA GINESTA

Une villa élégante et contemporaine avec des vues à couper le souffle sur le terrain de golf.

Nichée dans un coin paisible à l'est du PGA Catalunya, la villa Ginesta 5 est idéalement située sur un terrain surélevé et bénéficie de vues imprenables sur le Stadium Golf Course et au-delà.

Cette villa offre une association équilibrée entre nature et design contemporain. L'architecte a en effet voulu créer une certaine harmonie entre l'environnement naturel et les nuances terreuses de son intérieur, avec un plan d'étage fluide et des portes coulissantes qui accentuent cet effet.

Ginesta 5 bénéficie d'une piscine à débordement de 3 m avec un patio qui longe toute la villa. Comme les autres propriétés du PGA Catalunya, cette villa a été pensée pour accueillir des invités, offrant un vaste espace pour manger, à l'intérieur comme à l'extérieur.

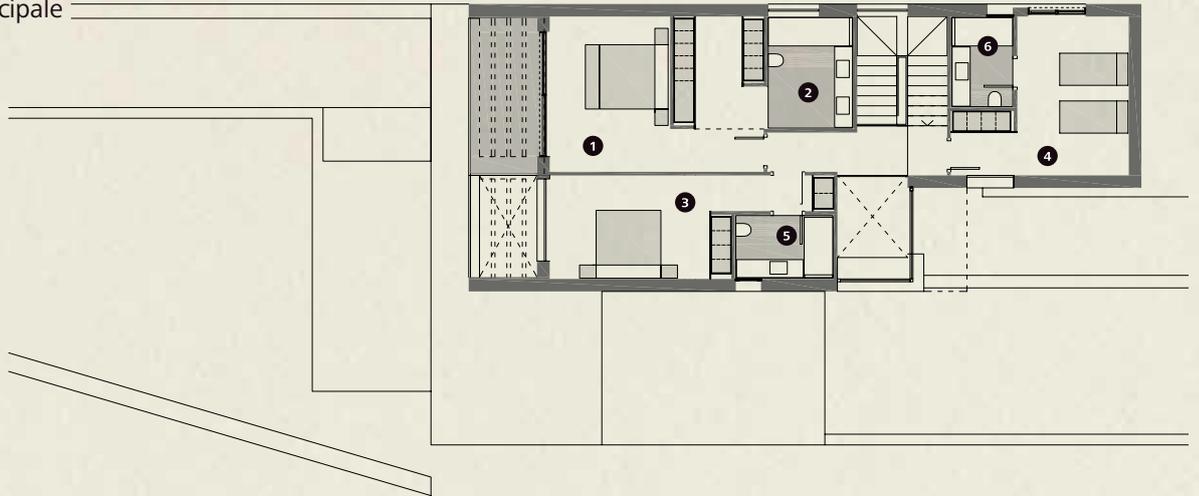
Avec ses 5 chambres, ainsi qu'une chambre et un espace de vie au sous-sol, les familles nombreuses, ou celles qui envisagent d'avoir de nombreux visiteurs, s'y sentiront comme à la maison.





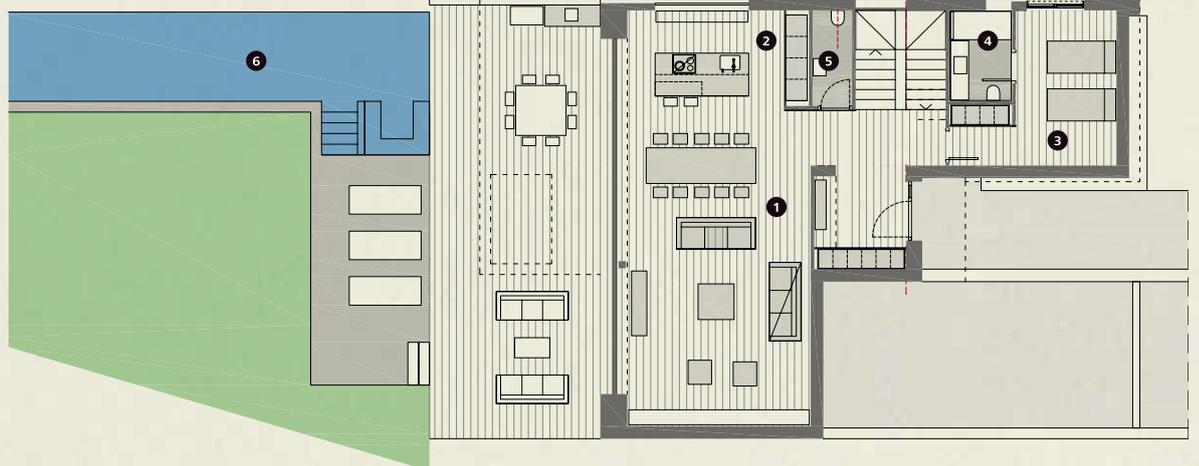
Étage Supérieur

- 1 Chambre Principale
- 2 Salle de bain Principale
- 3 Chambre
- 4 Chambre
- 5 Salle de bain
- 6 Salle de bain



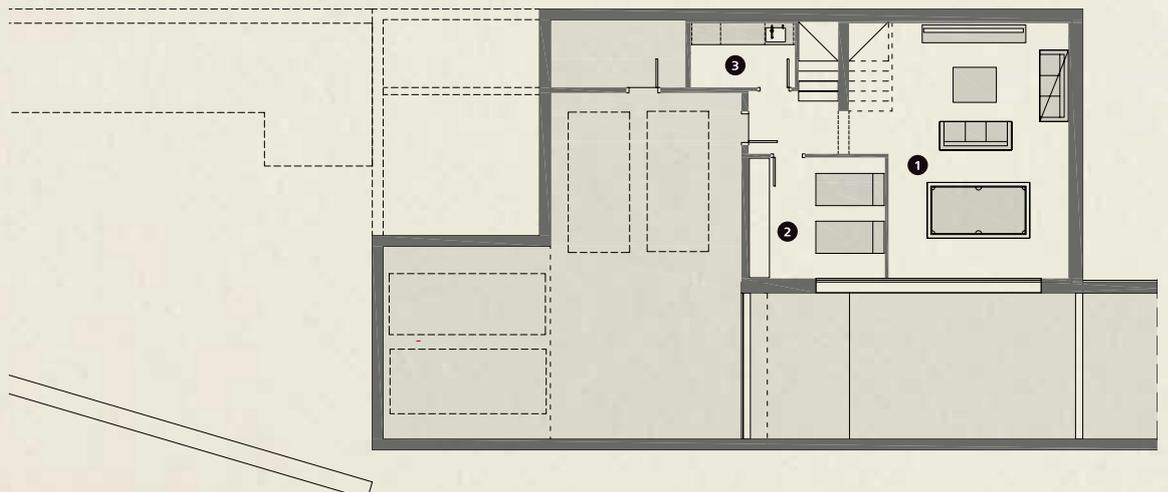
Rez de chaussée

- 1 Séjour – Salle à manger
- 2 Cuisine
- 3 Chambre
- 4 Salle de bain
- 5 Toilette
- 6 Piscine



Souss-sol

- 1 Salle polyvalente
- 2 Chambre
- 3 Buanderie



Caractéristiques

Architect	Jordi Linares
Parcelle	1020,7 m ²
Surface construite (shon)	420 m ²
Vérandas et terrasses	110 m ²
Chambres	5
Salles de bain	4
Toilette	1
Parking	80 m ²
Piscine	34 m ²
Salle Polyvalente	50 m ²
Cuisine	Gaggenau Neff
Salles de bain	Roca Gala Hansgrohe
Climatisation	Mitsubishi
Chauffage	Plancher radiant
Domotique	Control 4
Communications	Fibre optique, points d'accès Wi-Fi
Qualifications Énergétiques	Classement A



Le présent document est fourni à titre purement informatif, le promoteur se réservant le droit de modifier les chiffres et les finitions pour des raisons techniques ou légales. Le promoteur se réserve le droit de changer les finitions, du moment que la qualité reste égale ou supérieure à celle spécifiée au départ. Image générée par ordinateur, uniquement valable à titre d'illustration. Valeurs de consommation et émissions fournies à titre purement informatif et correspondant à un logement-type en fonction d'un emplacement, d'une orientation et de matériaux de finitions donnés.



Resort Map

PGA Catalunya
 Carretera N-II km701,
 17455 Caldes de Malavella,
 Girona, Spain

Tel: +34 972 472 957
realestate@pgacatalunya.com
www.pgacatalunya.com