



# LA GINESTA

5



PGA CATALUNYA  
GOLF AND WELLNESS

Situadas en 500 hectáreas de zona campestre catalana, las exclusivas propiedades de PGA Catalunya están diseñadas para reflejar en su interior la belleza de su entorno natural.

Nuestras propiedades sostenibles combinan la naturaleza con la arquitectura y su diseño se centra completamente en el bienestar mental y físico. Los residentes no solo se beneficiarán de un diseño y una arquitectura que han sido galardonados, sino que, nada más salir de casa, estarán inmersos en el entorno natural catalán y podrán disfrutar de unas vistas de montañas infinitas.

A los residentes seguro que les encantará la abundancia de experiencias que hemos diseñado para revitalizar la mente y el cuerpo: como jugar al golf en los campos del European Tour de PGA Catalunya, el Stadium Course y el Tour Course, o pasear por nuestra huerta y recolectar productos orgánicos para su mesa.

Encontrarse entre los pinos catalanes es una forma holística de sentir la vida. Nuestras excepcionales propiedades cuidan hasta el más pequeño detalle, ofreciendo una elaborada propuesta de nutrición, confort y ejercicio destinada a mejorar su día a día.

Nuestro resort, reconocido con el premio de sostenibilidad IAGTO, abre el camino hacia un futuro respetuoso con el medio ambiente y cultiva la filosofía de PGA Catalunya de celebrar lo mejor de la vida: comer bien, estar bien y vivir bien.

[pgacatalunya.com](http://pgacatalunya.com)



## 5 LA GINESTA

### **Una villa elegante y contemporánea con unas vistas increíbles al campo de golf.**

Ubicada en el rincón oriental de PGA Catalunya, Ginesta 5 se alza sobre una pequeña colina, por lo que sus vistas dan al Stadium Golf Course y abarcan mucho más.

Esta propiedad es una combinación exquisita entre naturaleza y modernidad. El arquitecto ha creado un equilibrio entre el entorno natural y los tonos terrosos del interior, con una planta diáfana y puertas hasta el techo que realzan todo el diseño.

Ginesta 5 cuenta con una piscina infinita de tres metros y un patio que ocupa el largo de la villa. Como muchas propiedades de PGA Catalunya, se trata de un diseño pensado para tener invitados, por eso ofrece amplios espacios para comer, tanto a cubierto como al aire libre.

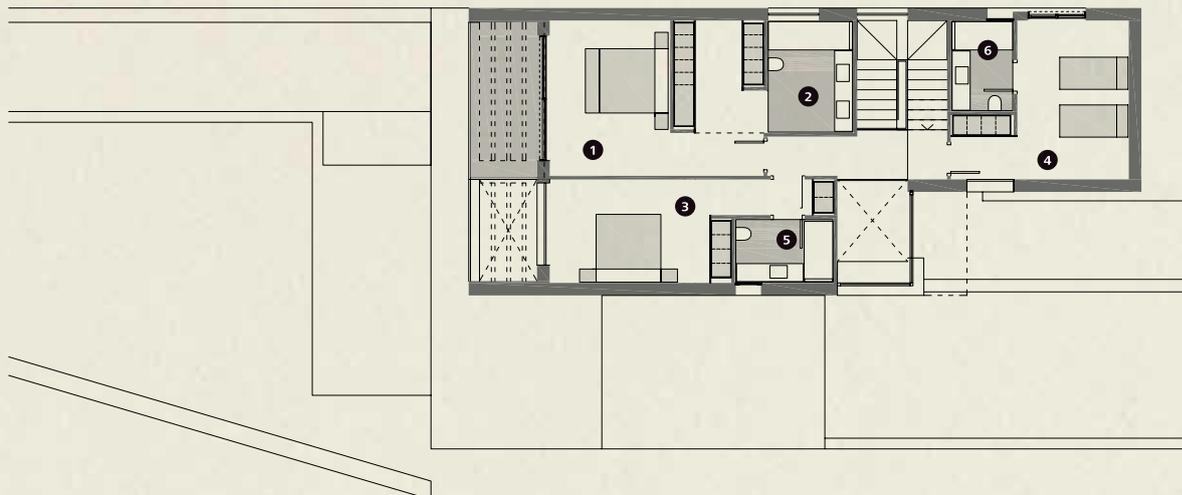
Aparte de los cinco dormitorios principales, tiene uno más con sala de estar en el sótano, para que tanto familias numerosas como a quienes les encanta tener siempre invitados se sientan siempre como en casa.





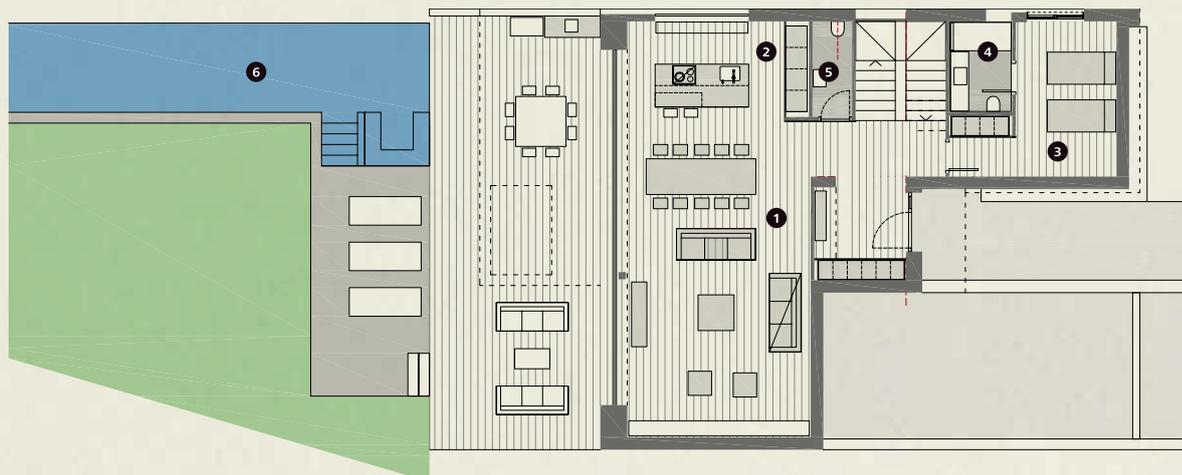
## Planta Superior

- 1 Master Suite
- 2 Baño Master
- 3 Habitación
- 4 Habitación
- 5 Baño
- 6 Baño



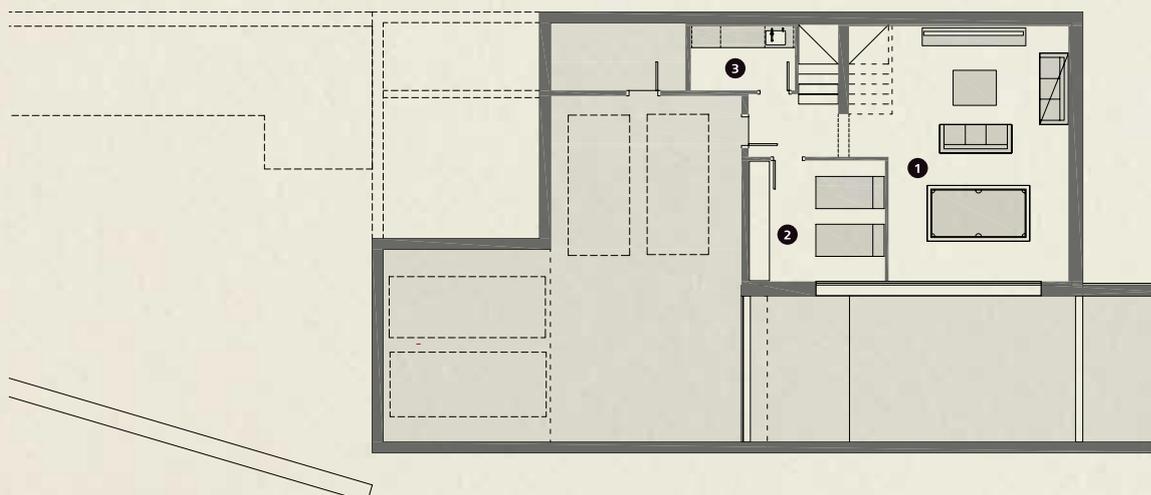
## Planta Baja

- 1 Salón – Comedor
- 2 Cocina
- 3 Habitación
- 4 Baño
- 5 Aseo
- 6 Piscina



## Sótano

- 1 Sala Polivalente
- 2 Habitación
- 3 Lavadero



# Especificaciones

Arquitecto	Jordi Linares
Parcela	1020,7 m <sup>2</sup>
Superficie construída	420 m <sup>2</sup>
Porches y terrazas	110 m <sup>2</sup>
Habitaciones	5
Baños	4
Aseo	1
Parking	80 m <sup>2</sup>
Piscina	34 m <sup>2</sup>
Sala Polivalente	50 m <sup>2</sup>
Cocina	Gaggenau Neff
Baños	Roca Gala Hansgrohe
Climatización	Mitsubishi
Calefacción	Suelo radiante
Domótica	Control 4
Comunicaciones	Fibra óptica, puntos de acceso Wi-Fi
Calificación energética	Clasificación A



El presente documento se facilita únicamente a título informativo y el promotor se reserva el derecho a modificar las cifras y los acabados por motivos técnicos o legales. El promotor se reserva el derecho de realizar cambios en acabados, siempre por calidades iguales o superiores a los especificados. Imágenes generadas por ordenador, válidas únicamente a efectos ilustrativos. Valores de consumos y emisiones meramente orientativos, corresponden a vivienda tipo con situación, orientación y materiales de acabado concretos.



## Resort Map

### PGA Catalunya

Carretera N-II km701,  
17455 Caldes de Malavella,  
Girona, Spain

Tel: +34 972 472 957  
realestate@pgacatalunya.com  
www.pgacatalunya.com