



LA GINESTA

5



PGA CATALUNYA
GOLF AND WELLNESS

Die einzigartigen Immobilien des PGA Catalunya befinden sich auf einem 500 Hektar großen Areal katalanischer Landschaft und sind so entworfen, dass die Idylle der sie umgebenden Wälder bis in ihr Innerstes vordringt.

Durch die Integration der Natur stellt das architektonische Konzept unserer nachhaltigen Immobilien das körperliche und geistige Wohlbefinden in den Mittelpunkt. Die Bewohner genießen nicht nur preisgekröntes Design und Architektur, sondern auch die unberührte katalanische Landschaft mit ihren endlosen Bergpanoramen.

Bewohner werden mit Sicherheit die zahlreichen Erlebnisse wertschätzen, die zur körperlichen und geistigen Regeneration beitragen: von einer Runde auf den Golfplätzen der European Tour von PGA Catalunya, dem Stadium und dem Tourplatz, bis hin zu einem Spaziergang durch unseren Gemüsegarten, in dem Sie Ihre eigenen Bio-Produkte ernten können.

Inmitten der katalanischen Kiefern zu leben, eröffnet Ihnen ein wahrhaft ganzheitliches Lebensgefühl. Von Ernährung über Komfort bis hin zu Bewegung: Alle Aspekte unserer außergewöhnlichen Immobilien wurden sorgfältig durchdacht, um das tägliche Leben zu bereichern.

Unser mit dem IAGTO-Nachhaltigkeitspreis ausgezeichnetes Resort gewährt einen Einblick in die Zukunft des umweltbewussten Wohnens und führt die Philosophie von PGA Catalunya weiter, die schönen Dinge des Lebens zu feiern: gutes Essen, Gesundheit und Wohlbefinden.

pgacatalunya.com



PGA CATALUNYA
GOLF AND WELLNESS

5 LA GINESTA

EINE elegante, zeitgenössische Villa mit einem atemberaubenden Blick auf den Golfplatz.

Ginesta 5 befindet sich im östlichen Teil von PGA Catalunya, leicht erhöht, mit einem weiten Blick auf den Stadium Golf Course und darüber hinaus.

Auf diesem Gelände besteht eine direkte Verbindung zwischen Natur und modernem Design. Dem Architekten ist es gelungen, eine Harmonie zwischen der natürlichen Umgebung und den erdfarbenen Tönen des Innendesigns zu kreieren, unterstützt durch einen gleitenden Boden und Türen, die bis zur Decke reichen.

Ginesta 5 hat einen 3 m großen Infinity Pool mit einem Patio-Bereich, der sich über die gesamte Länge der Villa erstreckt. Wie viele der Immobilien von PGA Catalunya wurde Ginesta 5 speziell im Hinblick auf Gastfreundschaft designt, mit einem großen Essbereich, sowohl innen als auch im Freien.

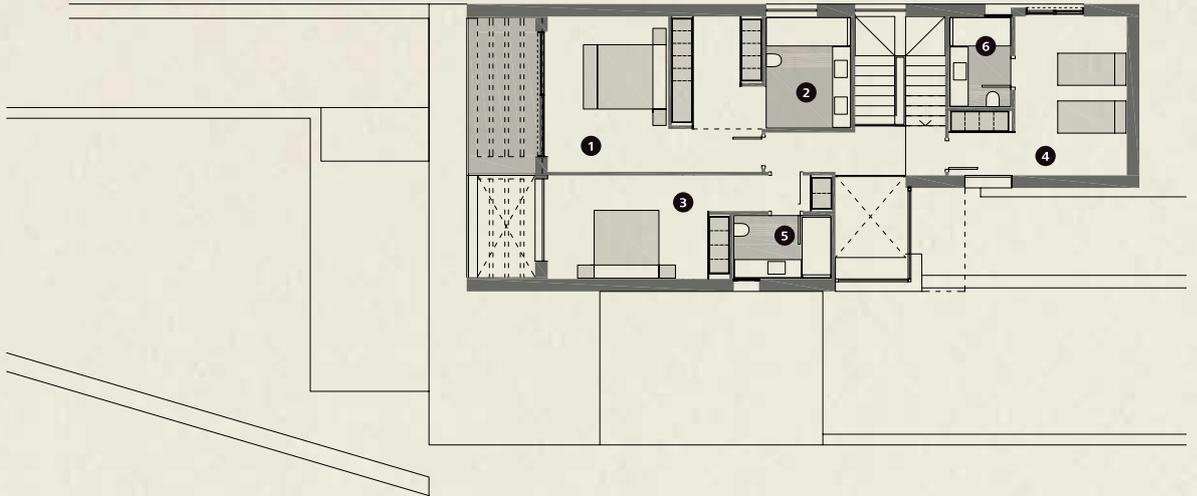
Mit fünf Schlafzimmern sowie einem Schlafzimmer und Wohnbereich im Erdgeschoss fühlen sich große Familien und alle, die viele Gäste erwarten, wie zu Hause.





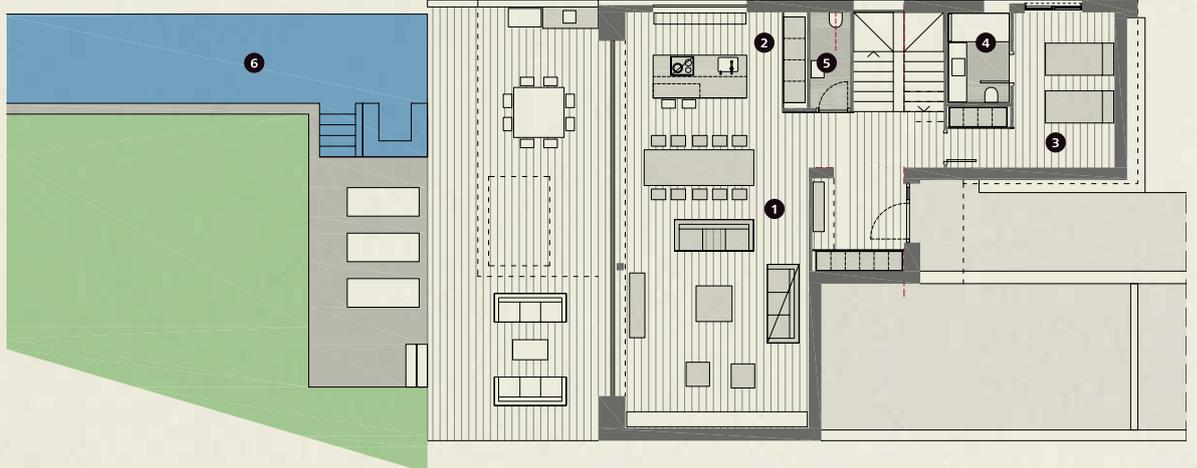
Erster stock

- 1 Master Suite
- 2 Master Bad
- 3 Zimmer
- 4 Zimmer
- 5 Bad
- 6 Bad



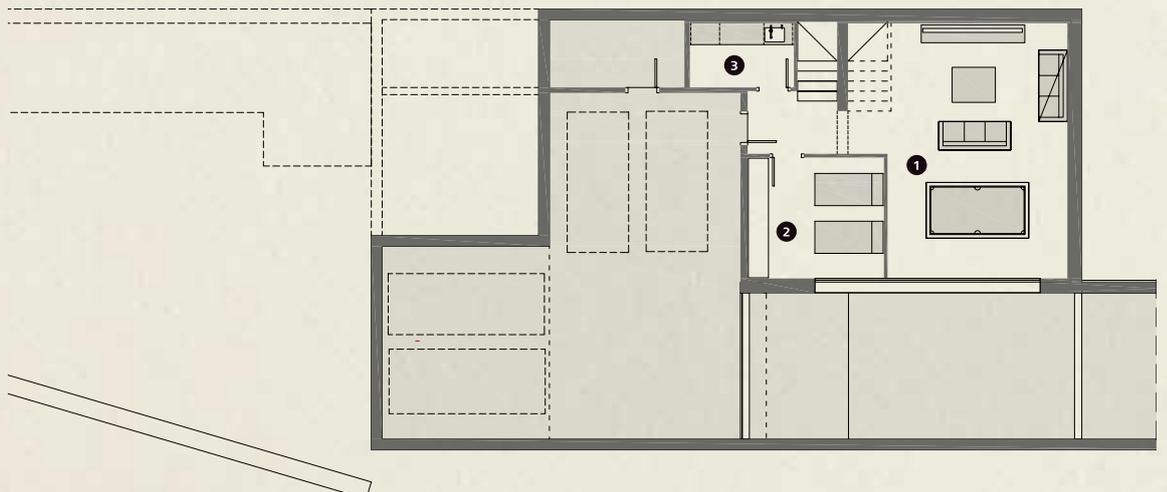
Erdgeschoss

- 1 Esszimmer-Wohnzimmer
- 2 Küche
- 3 Zimmer
- 4 Bad
- 5 Gäste WC
- 6 Pool



Keller

- 1 Mehrzweckraum
- 2 Zimmer
- 3 Waschraum



Merkmale

Architekt	Jordi Linares
Grundstück	1020,7 m ²
Innenfläche	420 m ²
Aussenfläche	110 m ²
Schlafzimmer	5
Badezimmer	4
Gästetoilette	1
Parkplatz	80 m ²
Pool	34 m ²
Mehrzweckraum	50 m ²
Küche	Gaggenau Neff
Bäder	Roca Gala Hansgrohe
Klimatechnik	Mitsubishi
Heizung	Fußbodenheizung
Domotiksystem	Control 4
Kommunikation	Fiber-Optik, WLAN-Verstärker
Energieeffizienz	Energie-Klassifizierung A



Die vorliegende Broschüre hat rein informativen Charakter. Aus technischen oder juristischen Gründen erforderlich werdende Änderungen von Zahlenangaben und Verarbeitungen sind vorbehalten. Der Bauträger behält sich das Recht vor, Änderungen bei den Bauausführungen vorzunehmen, allerdings unter Berücksichtigung, vorgegebene Produkte nicht gegen qualitativ geringere einzutauschen. Computer generierte Bilder nur zu illustrativen Zwecken. Die Verbrauchs- und Emissionswerte gelten für eine Standardwohnung mit einer bestimmten Lage, Ausrichtung und Ausstattung und dienen nur zur Orientierung.



Resort Map

PGA Catalunya
 Carretera N-II km701,
 17455 Caldes de Malavella,
 Girona, Spain

Tel: +34 972 472 957
realestate@pgacatalunya.com
www.pgacatalunya.com