



# LA GINESTA

2



PGA CATALUNYA  
GOLF AND WELLNESS

Au cœur de 500 hectares de campagne catalane, les propriétés uniques de PGA Catalunya sont conçues pour laisser la beauté de leur environnement boisé se déverser à l'intérieur.

Alliant la nature à l'architecture, le design de nos propriétés durables se concentre sur le bien-être mental et physique. Non seulement les résidents bénéficieront d'un design et d'une architecture primés, ils découvriront également notre paysage catalan luxuriant et profiteront de ses vues infinies sur les montagnes.

Les résidents apprécieront certainement la multitude d'expériences conçues pour ressourcer l'esprit et le corps : d'une partie de golf sur les parcours du PGA Catalunya European Tour, le Stadium Course et le Tour Course, à une promenade dans notre potager pour cueillir vos propres produits biologiques pour les repas.

Les pins catalans offrent un cadre idéal pour profiter de la vie de façon vraiment holistique. Aucun aspect de nos propriétés exceptionnelles n'est laissé de côté, avec une nutrition, un confort et une activité physique soigneusement étudiés pour améliorer la vie quotidienne.

Notre complexe hôtelier, lauréat du prix IAGTO en matière de durabilité, offre un aperçu de l'avenir d'un mode de vie respectueux de l'environnement en cultivant la philosophie de PGA Catalunya qui célèbre les bonnes choses de la vie : bien manger, se sentir bien et bien vivre.

[pgacatalunya.com](http://pgacatalunya.com)



**PGA CATALUNYA**  
GOLF AND WELLNESS

## 2 LA GINESTA

### Vues imprenables sur le golf Avec piscine à débordement

Située dans un coin paisible à l'Est du PGA Catalunya, ce terrain surélevé bénéficie de vues imprenables sur le 15<sup>e</sup> trou du Stadium Golf Course et son horizon. L'emplacement unique de la Ginesta 2 représente l'un des nombreux aspects attachants de cette propriété.

Accédez à ce bijou d'architecture par l'étage supérieur et découvrez deux étages spacieux. Imaginé par l'architecte catalan Gerard Oliver, ce bien aux deux étages spacieux est doté d'une pergola en béton blanc située à l'avant de la propriété, théâtre de jeux d'ombres et de lumières sur toute sa façade.

Le rez-de-chaussée comporte la plupart des pièces de la Ginesta 2 et s'entoure d'une cour intérieure discrète. L'entrée étant située au premier étage et les lieux de vie au rez-de-chaussée, bénéficiez de l'intimité et du calme de la nature catalane et de magnifiques panoramas bucoliques.

Au rez-de-chaussée, le lieu de vie principal de cette propriété (le salon et sa cuisine ouverte) est baigné de lumière naturelle. Vous y trouverez également la chambre principale ainsi qu'une pièce polyvalente qui pourra être utilisée comme une quatrième chambre.

Le premier étage est lui composé de deux autres chambres avec chacune leur salle de bain privative. L'une d'entre elles bénéficie notamment d'une terrasse solarium avec vue sur le Stadium Course.

La piscine à débordement de 3 m de long représente le point fort de la Ginesta 2. Connectée à la terrasse principale, elle vous permet de profiter de votre temps libre en vous prélassant sous le soleil catalan tout en étant proche de nombreuses options de divertissement.





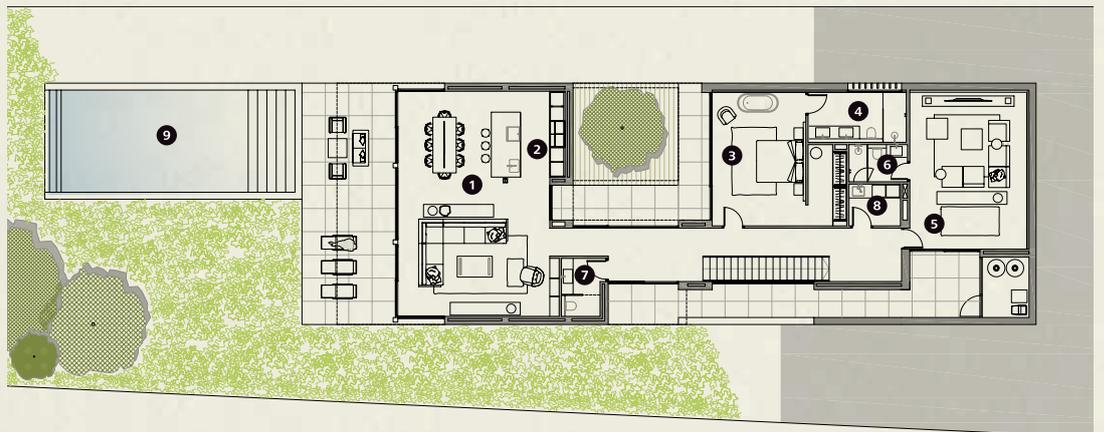
## Étage Supérieur

- 1 Chambre
- 2 Salle de bain
- 3 Chambre
- 4 Salle de bain



## Rez de chaussée

- 1 Séjour – Salle à manger
- 2 Cuisine
- 3 Chambre Principale
- 4 Salle de bain Principale
- 5 Salle polyvalente
- 6 Salle de bain
- 7 Toilette
- 8 Buanderie
- 9 Piscine



# Caractéristiques

Architectes	Gerard Oliver
Parcelle	1025,1 m <sup>2</sup>
Surface construite (shon)	308,8 m <sup>2</sup>
Vérandas et terrasses	152 m <sup>2</sup>
Chambres	3
Salles de bain	4
Toilette	1
Parking	33,7 m <sup>2</sup>
Piscine	44 m <sup>2</sup>
Salle polyvalente	33,5 m <sup>2</sup>
Cuisine	Modulnova Neff
Salles de bain	Duravit Fantini
Climatisation	Mitsubishi
Chauffage	Plancher radiant
Domotique	Control 4
Communications	Fibre optique, point d'accès Wi-Fi
Qualifications	Classement A



Le présent document est fourni à titre purement informatif, le promoteur se réservant le droit de modifier les chiffres et les finitions pour des raisons techniques ou légales. Le promoteur se réserve le droit de changer les finitions, du moment que la qualité reste égale ou supérieure à celle spécifiée au départ. Image générée par ordinateur, uniquement valable à titre d'illustration. Valeurs de consommation et émissions fournies à titre purement informatif et correspondant à un logement-type en fonction d'un emplacement, d'une orientation et de matériaux de finition donnés.



## Resort Map

**PGA Catalunya**  
 Carretera N-II km701,  
 17455 Caldes de Malavella,  
 Girona, Spain

Tel: +34 972 472 957  
[realestate@pgacatalunya.com](mailto:realestate@pgacatalunya.com)  
[www.pgacatalunya.com](http://www.pgacatalunya.com)