



# LA GINESTA

2



PGA CATALUNYA  
GOLF AND WELLNESS

Die einzigartigen Immobilien des PGA Catalunya befinden sich auf einem 500 Hektar großen Areal katalanischer Landschaft und sind so entworfen, dass die Idylle der sie umgebenden Wälder bis in ihr Innerstes vordringt.

Durch die Integration der Natur stellt das architektonische Konzept unserer nachhaltigen Immobilien das körperliche und geistige Wohlbefinden in den Mittelpunkt. Die Bewohner genießen nicht nur preisgekröntes Design und Architektur, sondern auch die unberührte katalanische Landschaft mit ihren endlosen Bergpanoramen.

Bewohner werden mit Sicherheit die zahlreichen Erlebnisse wertschätzen, die zur körperlichen und geistigen Regeneration beitragen: von einer Runde auf den Golfplätzen der European Tour von PGA Catalunya, dem Stadium und dem Tourplatz, bis hin zu einem Spaziergang durch unseren Gemüsegarten, in dem Sie Ihre eigenen Bio-Produkte ernten können.

Inmitten der katalanischen Kiefern zu leben, eröffnet Ihnen ein wahrhaft ganzheitliches Lebensgefühl. Von Ernährung über Komfort bis hin zu Bewegung: Alle Aspekte unserer außergewöhnlichen Immobilien wurden sorgfältig durchdacht, um das tägliche Leben zu bereichern.

Unser mit dem IAGTO-Nachhaltigkeitspreis ausgezeichnetes Resort gewährt einen Einblick in die Zukunft des umweltbewussten Wohnens und führt die Philosophie von PGA Catalunya weiter, die schönen Dinge des Lebens zu feiern: gutes Essen, Gesundheit und Wohlbefinden.

[pgacatalunya.com](http://pgacatalunya.com)



**PGA CATALUNYA**  
GOLF AND WELLNESS

## 2 LA GINESTA

### **Atemberaubende Aussicht auf den Golfplatz Mit privatem Infinity-Pool**

Im Osten des PGA Catalunya gelegen, bietet dieses erhöhte Anwesen einen atemberaubenden Blick auf das 15. Loch des Stadium Golf Course und darüber hinaus. Die exklusive Lage von Ginesta 2 ist einer der vielen faszinierenden Vorzüge dieser Immobilie.

Dieses aufsehenerregende Stück Architektur wurde von dem katalanischen Architekten Gerard Oliver entworfen und erstreckt sich über zwei großzügige Etagen mit Zugang über die obere Etage. Mit dem Fokus auf Licht und Schatten werden Sie sofort von der weißen Betonpergola an der Vorderseite des Hauses angezogen, die spektakuläre Schatten über die gesamte Fassade wirft.

Das Erdgeschoss, in dem sich die meisten Zimmer von Ginesta 2 befinden, ist um einen geschützten Innenhof herum angeordnet. Da sich der Eingang in der zweiten Etage befindet, können Sie den Wohnbereich der Wohnung – im Erdgeschoss – ganz privat genießen, zusammen mit der Aussicht auf die katalanische Landschaft.

Der Hauptwohnbereich – Wohnzimmer und Küche – im Erdgeschoss ist lichtdurchflutet und wird durch das Hauptschlafzimmer und einen Mehrzweckraum, der als viertes Schlafzimmer genutzt werden könnte, ergänzt.

Auf der zweiten Etage – und zugleich dem Eingangsbereich – befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit angrenzenden Badezimmern en-suite, von denen eines Zugang zu einer Sonnenterrasse mit Blick auf den Stadium Course hat.

Der 3 Meter lange Infinity-Pool ist der Blickfang von Ginesta 2. Er ist mit der Hauptterrasse verbunden und bietet Ihnen die Möglichkeit, sich in der katalanischen Sonne zu entspannen, ist aber auch der perfekte Ort für Ihre Gäste.





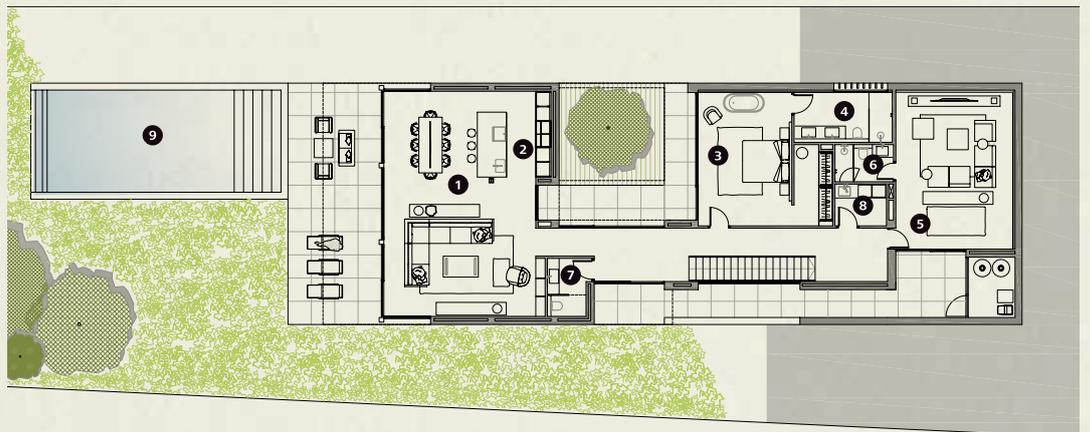
## Erster stock

- 1 Zimmer
- 2 Bad
- 3 Zimmer
- 4 Bad



## Erdgeschoss

- 1 Esszimmer-Wohnzimmer
- 2 Küche
- 3 Master Suite
- 4 Master Bad
- 5 Mehrzweckraum
- 6 Gäste wc
- 7 Toilette
- 8 Waschraum
- 9 Pool



# Merkmale

Architekt	Gerard Oliver
Grundstück	1025,1 m <sup>2</sup>
Innenfläche	308,8 m <sup>2</sup>
Aussenfläche	152 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	3
Badezimmer	4
Gästetoilette	1
Parkplatz	33,7 m <sup>2</sup>
Pool	44 m <sup>2</sup>
Mehrzweckraum	33,5 m <sup>2</sup>
Küche	Modulnova Neff
Badezimmer	Duravit Fantini
Klimatechnik	Mitsubishi
Heizung	Fußbodenheizung
Domotiksystem	Control 4
Kommunikation	Fiber-Optik, WLAN-Verstärker
Energieeffizienz	Energie-Klassifizierung A



Die vorliegende Broschüre hat rein informativen Charakter. Aus technischen oder juristischen Gründen erforderliche Änderungen von Zahlenangaben und Verarbeitungen sind vorbehalten. Der Bauträger behält sich das Recht vor, Änderungen bei den Bauausführungen vorzunehmen, allerdings unter Berücksichtigung, vorgegebene Produkte nicht gegen qualitativ geringere einzutauschen. Computer generierte Bilder nur zu illustrativen Zwecken. Die Verbrauchs- und Emissionswerte gelten für eine Standardwohnung mit



## Resort Map

**PGA Catalunya**  
 Carretera N-II km701,  
 17455 Caldes de Malavella,  
 Girona, Spain

Tel: +34 972 472 957  
[realestate@pgacatalunya.com](mailto:realestate@pgacatalunya.com)  
[www.pgacatalunya.com](http://www.pgacatalunya.com)