LA BALCA

14

PGA CATALUNYA

GOLF AND WELLNESS

Die 290 einzigartigen Immobilien des 500 Hektar umfassenden PGA Catalunya Golf and Wellness inmitten von Katalonien sind so angelegt, dass sie mit der schönen waldreichen Umgebung verschmelzen.

Die Natur ist somit Teil der Architektur unserer nachhaltigen Immobilien, und das Design ist durchweg auf das geistige und körperliche Wohlbefinden ausgerichtet. Die Bewohner können nicht nur das preisgekrönte Design und die Architektur genießen, sondern auch die wundervolle katalanische Landschaft mit Blick auf die Berge.

Darüber hinaus steht ihnen ein breites Angebot an Aktivitäten zur Verfügung, mit denen sie Körper und Geist jung erhalten können. Das Angebot reicht von einer Runde Golf auf dem Stadium Course, dem European Tour-Golfplatz des PGA Catalunya, bis hin zu einem Spaziergang durch unseren Gemüsegarten, in dem man sein eigenes Biogemüse ernten kann.

Der Aufenthalt inmitten der katalanischen Pinien ist eine durch und durch ganzheitliche Erfahrung. Bei unseren außergewöhnlichen Immobilien wurde nichts dem Zufall überlassen. Ernährung, Bewegung und Komfort wurden bis ins letzte Detail durchdacht, um das tägliche Leben der Bewohner zu verbessern.

Unsere mit dem IAGTO-Nachhaltigkeitspreis ausgezeichneten Immobilien bieten einen Ausblick in die Zukunft des umweltbewussten Lebens und verkörpern die Philosophie von PGA Catalunya, die schönen Dinge des Lebens zu zelebrieren: gut essen, sich wohlfühlen und gut leben.

pgacatalunya.com

PGA CATALUNYA

GOLF AND WELLNESS

14 LA BALCA

Freistehende Vier-Zimmer-Villa La Balca 14
Erhöhtes Grundstück in Südlage /
Moderne und elegante Architektur

La Balca 14 wurde von dem renommierten Architekten Gerard Oliver Bofill entworfen und steht auf einem leicht erhöhten Grundstück mit herrlichem Blick auf den Tour Course und einen kleinen See. Der minimalistische Stil mit klaren, präzisen Linien verleiht der Villa einen modernen und eleganten Charakter.

Der Wohnbereich befindet sich im Erdgeschoss, das Zugang zu einer großzügigen, nach Süden gerichteten Terrasse und dem privaten Infinity-Pool bietet. Das Obergeschoss ist ausschließlich für die Mastersuite reserviert, und das weitläufige Untergeschoss mit seiner großzügigen Tiefgarage.

Die Villa besticht mit einer stilvollen und exklusiven Inneneinrichtung. Die Porzellanfliesen in den Durchgangszonen und auf den Terrassen bilden einen schönen Kontrast zu den warmen Eichenholzböden in den Schlafzimmern. Auch die Bäder sind hochwertig ausgestattet, und in der Mitte der geräumigen Küche befindet sich eine große Insel, die zum Wohnzimmer und zur Terrasse.

Die Villa verfügt außerdem über ein modernes Home Automation-System. Auf dem Dach ist eine komplette Photovoltaik-Solaranlage installiert, die den aktuellen Standards für Nachhaltigkeit und Energieeffizienz entspricht.

Erster stock

1 Master Suite
2 Master Bad

Erdgeschoss

1 Esszimmer - Wohnzimmer
2 Küche
3 Zimmer
4 Bad
5 Zimmer
6 Bad
7 Zimmer
8 Bad
9 Gäste wc
10 Pool

Keller

1 Waschraum
2 Bad

Merkmale

Architekt	Gerard Oliver
Grundstück	1.500 m²
Innenfläche	648,2 m²
Aussenfläche	277,3 m²
Schlafzimmer	4
Badezimmer	5
Gästetoilette	1
Parkplatz	80,1 m²
Pool	67,2 m²
Mehrzweckraum	67 m²
Küche	Santos Neff
Bäder	Duravit Fantini Hansgrohe
Klimatechnik	Mitsubishi
Heizung	Fußbodenheizung
Domotiksystem	Control 4
Kommunikation	Fiber-Optik, WLAN-Verstärker
Energieeffizienz	Energie-Klassifizierung B

Die vorliegende Broschüre hat rein informativen Charakter. Aus technischen oder juristischen Gründen erforderlich werdende Änderungen von Zahlenangaben und Verarbeitungen sind vorbehalten. Der Bauträger behält sich das Recht vor, Änderungen bei den Bauausführungen vorzunehmen, allerdings unter Berücksichtigung, vorgegebene Produkte nicht gegen qualitativ geringere einzutauschen. Computer generierte Bilder nur zu illustrativen Zwecken. Die Verbrauchs- und Emissionswerte gelten für eine Standardwohnung mit einer bestimmten Lage, Ausrichtung und Ausstattung und dienen nur zur Orientierung.

Resort Map

PGA Catalunya
Carretera N-II km701,
17455 Caldes de Malavella,
Girona, Spain

Tel: +34 972 472 957
realestate@pgacatalunya.com
www.pgacatalunya.com