



# EL BOSC

## VILLAS



PGA CATALUNYA  
GOLF AND WELLNESS

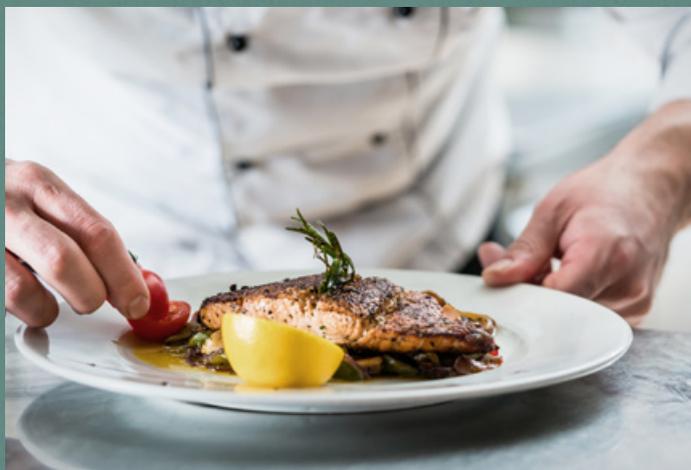
Situadas en la tranquilidad del bosque mediterráneo de la zona sur de PGA Catalunya, las villas de El Bosc cuentan con vistas excepcionales al Stadium Course.

Ideadas para aprovechar al máximo la serenidad de los lagos cercanos, cada una de estas exclusivas propiedades, diseñadas por el galardonado estudio de arquitectura barcelonés Jaime Prous Architects, combina sostenibilidad, bienestar y diseño.

Los residentes podrán disfrutar de una infinidad de actividades en la puerta de casa, desde jugar al golf en los dos aclamados campos de European Tour de PGA Catalunya, hasta pasar una tarde relajante en el Wellness Centre. Además, los amantes de la gastronomía podrán visitar y recoger su fruta y verdura en el huerto ecológico.

Nuestras propiedades ofrecen un cálido ambiente de comunidad, conservando al mismo tiempo su exclusiva atmósfera mediterránea. Todo ello, en un espacio reconocido con el premio de sostenibilidad IAGTO.

[pgacatalunya.com](http://pgacatalunya.com)



**PGA CATALUNYA**  
GOLF AND WELLNESS

## EL BOSC VILLAS

### Villas mediterráneas contemporáneas Abra sus puertas a la naturaleza

Este nuevo e innovador complejo de villas está situado a tan solo 20 metros del lago más prestigioso del resort, con vistas a los hoyos 3, 4, 11 y 12 del Stadium Course de PGA Catalunya. El diseño minimalista con fachada de vidrio está construido de forma sostenible, con materiales aislantes para minimizar el consumo de energía, así como aleros desplazables para conservar el fresco en los meses estivales.

Pero aún hay más factores sostenibles: en el complejo, el agua de la lluvia se recicla para regar las plantas, y el agua de casa se calienta con paneles solares. Ante un escenario natural tan hermoso, los arquitectos han centrado todos sus esfuerzos en que los residentes disfruten por completo del entorno.

Camine suavemente por el suelo de roble natural hacia la luminosa cocina blanca, mientras observa el impresionante paisaje mediterráneo del exterior. La casa, bañada por luz natural, está diseñada poniendo su salud y bienestar como prioridad máxima.

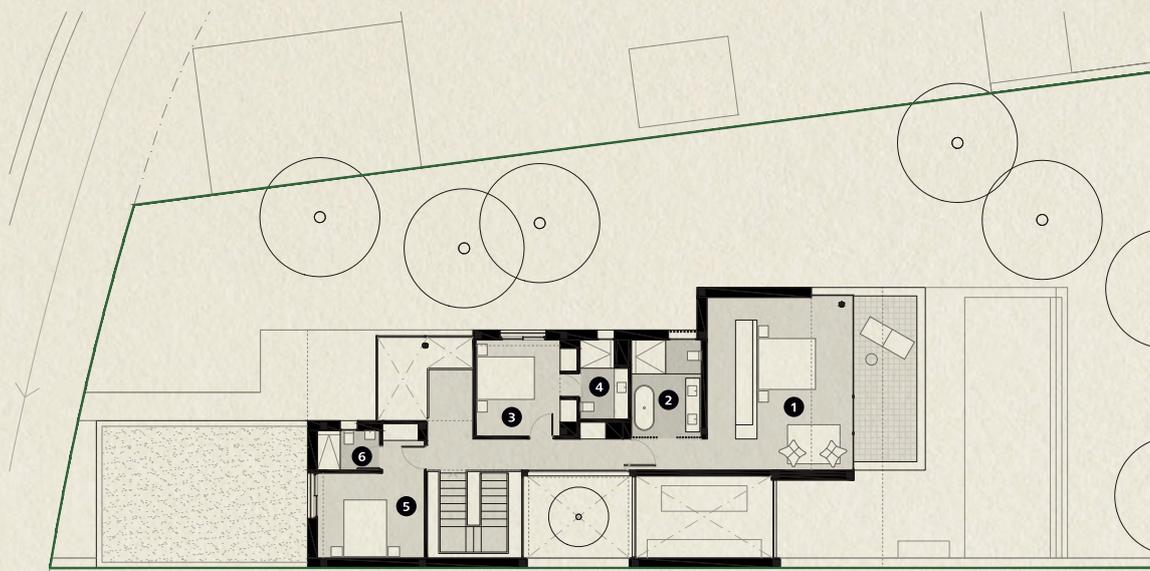
Cada propiedad goza de un espacio exterior diáfano, perfecto para disfrutar de una barbacoa veraniega o una comida al aire libre. Y, gracias a las amplias puertas que se abren hacia nuestro sereno paisaje, podrá llevar la tranquilidad del entorno a su hogar.





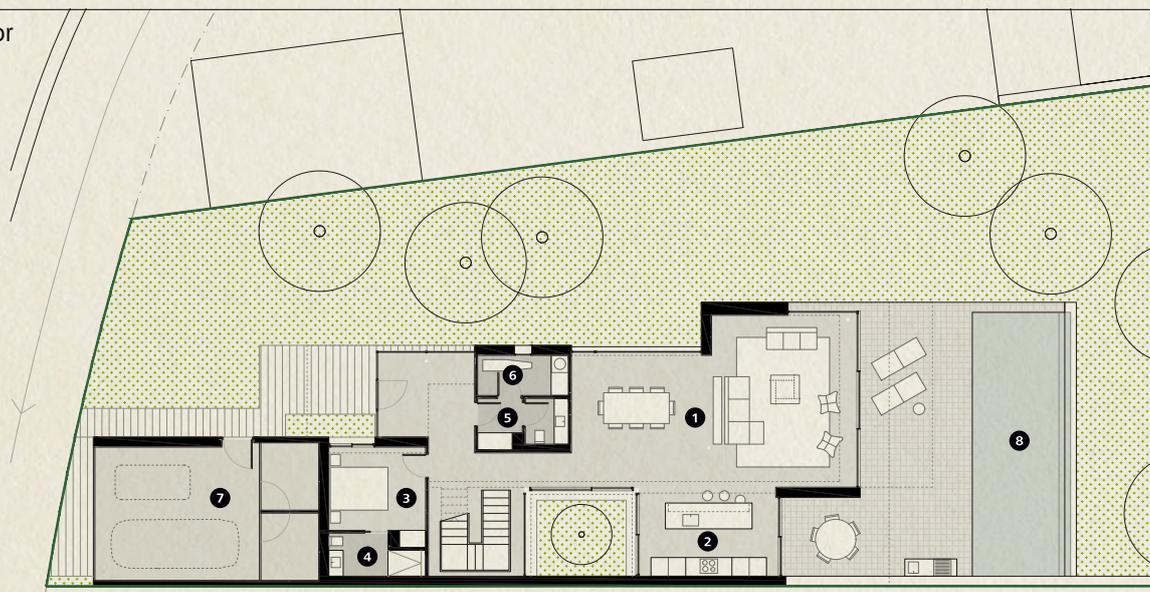
## Planta Superior

- 1 Master Suite
- 2 Baño Master
- 3 Habitación
- 4 Baño
- 5 Habitación
- 6 Baño



## Planta Baja

- 1 Salón - Comedor
- 2 Cocina
- 3 Habitación
- 4 Baño
- 5 Aseo
- 6 Lavadero
- 7 Garaje
- 8 Piscina



# Especificaciones

Arquitecto	Jaime Prous Arquitectes
Parcela	584,82 m <sup>2</sup>
Superficie construida	474,37 m <sup>2</sup>
Porches y terrazas	125,85 m <sup>2</sup>
Habitaciones	4
Baños	4
Aseo	1
Parking Privado	26,93 m <sup>2</sup>
Piscina	30,69 m <sup>2</sup>
Cocina	Bulthaup
Baños	Geberit Fiora Roca Tres
Climatización	Mitsubishi
Calefacción	Suelo radiante
Domótica	Control 4
Comunicaciones	Fibra óptica, puntos de acceso Wi-Fi
Calificación energética	Clasificación B



El presente documento se facilita únicamente a título informativo y el promotor se reserva el derecho a modificar las cifras y los acabados por motivos técnicos o legales. El promotor se reserva el derecho de realizar cambios en acabados, siempre por calidades iguales o superiores a los especificados. Imágenes generadas por ordenador, válidas únicamente a efectos ilustrativos. Valores de consumos y emisiones meramente orientativos, corresponden a vivienda tipo con situación, orientación y materiales de acabado concretos.



COMING UP

## Resort Map

### PGA Catalunya

Carretera N-II km701,  
17455 Caldes de Malavella,  
Girona, Spain

Tel: +34 972 472 957  
realestate@pgacatalunya.com  
www.pgacatalunya.com