



CAMIRAL

GOLF & WELLNESS

L'ALZINA

5



Au cœur de 500 hectares de campagne catalane, les propriétés uniques de Camiral Golf & Wellness sont conçues pour laisser la beauté de leur environnement boisé se déverser à l'intérieur.

Alliant la nature à l'architecture, le design de nos propriétés durables se concentre sur le bien-être mental et physique. Non seulement les résidents bénéficieront d'un design et d'une architecture primés, ils découvriront également notre paysage catalan luxuriant et profiteront de ses vues infinies sur les montagnes.

Les résidents apprécieront certainement la multitude d'expériences conçues pour ressourcer l'esprit et le corps : d'une partie de golf sur les parcours du Camiral Golf & Wellness European Tour, le Stadium Course et le Tour Course, à une promenade dans notre potager pour cueillir vos propres produits biologiques pour les repas.

Les pins catalans offrent un cadre idéal pour profiter de la vie de façon vraiment holistique. Aucun aspect de nos propriétés exceptionnelles n'est laissé de côté, avec une nutrition, un confort et une activité physique soigneusement étudiés pour améliorer la vie quotidienne.

Notre complexe hôtelier, lauréat du prix IAGTO en matière de durabilité, offre un aperçu de l'avenir d'un mode de vie respectueux de l'environnement en cultivant la philosophie de Camiral Golf & Wellness qui célèbre les bonnes choses de la vie : bien manger, se sentir bien et bien vivre.

www.camiral.com



CAMIRAL
GOLF & WELLNESS

5 L'ALZINA

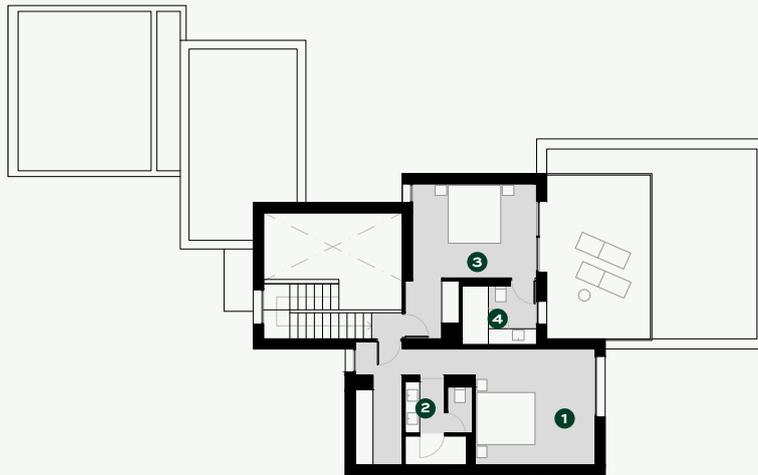
Située au sud-est de Camiral Golf & Wellness, la villa L'Alzina est à la croisée des chemins entre le genre traditionnel de la région et le style contemporain avant-gardiste. Elle se trouve dans une zone privilégiée du Resort, avec des vues uniques sur les lacs et le trou 5 du parcours Stadium. Les pièces blanches, spacieuses et lumineuses, sont ponctuées de matériaux traditionnels tels que le bois de chêne ou la céramique pour créer une maison harmonieuse gorgée de lumière et de couleurs. Dotée de quatre chambres, qui ont chacune leur propre salle de bains, cette maison spacieuse a été conçue pour accueillir. La chambre principale ainsi que l'espace ouvert du salon et de la salle à manger offrent des vues sur la piscine à débordement, le patio et la nature environnante.





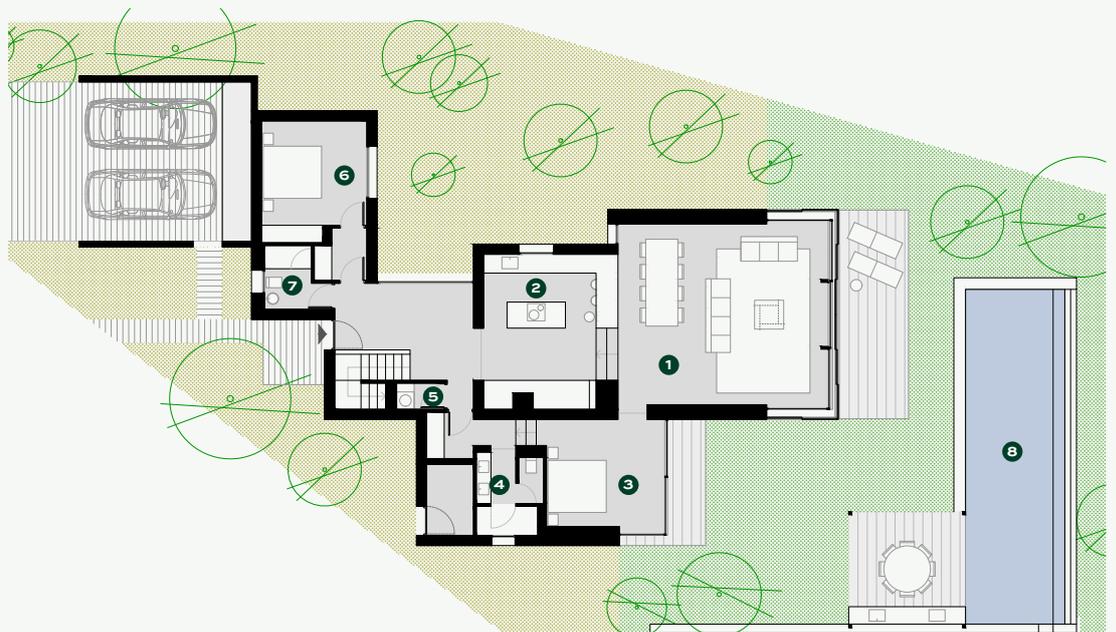
ÉTAGE SUPÉRIEUR

- 1 Chambre
- 2 Salle de bain
- 2 Chambre
- 2 Salle de bain



REZ DE CHAUSSÉE

- 1 Séjour – Salle à manger
- 2 Cuisine
- 3 Chambre Principale
- 4 Salle de bain principale
- 5 Buanderie
- 6 Chambre
- 7 Salle de bain
- 8 Piscine



CARACTÉRISTIQUES

Architecte	Jaime Prous Architects
Parcelle	696,9 m ²
Surface construite (shon)	392,2 m ²
Vérandas et terrasses	56 m ²
Chambre	4
Salles de bain	4
Parking privé	
Piscine	34,7 m ²
Cuisine	Santos
Salles de bain	Roca Mapini Tres
Climatisation	Mitsubishi
Chauffage	Plancher radiant
Domotique	Control 4
Communications	Fibre optique, points d'accès Wi-Fi
Qualifications Énergétiques	Classement B



Le présent document est fourni à titre purement informatif, le promoteur se réservant le droit de modifier les chiffres et les finitions pour des raisons techniques ou légales. Le promoteur se réserve le droit de changer les finitions, du moment que la qualité reste égale ou supérieure à celle spécifiée au départ. Image générée par ordinateur, uniquement valable à titre d'illustration. Valeurs de consommation et émissions fournies à titre purement informatif et correspondant à un logement-type en fonction d'un emplacement, d'une orientation et de matériaux de finition donnés.

RESORT MAP

Camiral Golf & Wellness
Carretera N-II km701,
17455 Caldes de Malavella,
Girona, Spain

+34 972 472 957
realestate@camiral.com
www.camiral.com

