



CAMIRAL

GOLF & WELLNESS

L'ALZINA

5



Die einzigartigen Immobilien des Camiral Golf & Wellness befinden sich auf einem 500 Hektar großen Areal katalanischer Landschaft und sind so entworfen, dass die Idylle der sie umgebenden Wälder bis in ihr Innerstes vordringt.

Durch die Integration der Natur stellt das architektonische Konzept unserer nachhaltigen Immobilien das körperliche und geistige Wohlbefinden in den Mittelpunkt. Die Bewohner genießen nicht nur preisgekröntes Design und Architektur, sondern auch die unberührte katalanische Landschaft mit ihren endlosen Bergpanoramen.

Bewohner werden mit Sicherheit die zahlreichen Erlebnisse wertschätzen, die zur körperlichen und geistigen Regeneration beitragen: von einer Runde auf den Golfplätzen der European Tour von Camiral Golf & Wellness, dem Stadium und dem Tourplatz, bis hin zu einem Spaziergang durch unseren Gemüsegarten, in dem Sie Ihre eigenen Bio-Produkte ernten können.

Inmitten der katalanischen Kiefern zu leben, eröffnet Ihnen ein wahrhaft ganzheitliches Lebensgefühl. Von Ernährung über Komfort bis hin zu Bewegung: Alle Aspekte unserer außergewöhnlichen Immobilien wurden sorgfältig durchdacht, um das tägliche Leben zu bereichern.

Unser mit dem IAGTO-Nachhaltigkeitspreis ausgezeichnetes Resort gewährt einen Einblick in die Zukunft des umweltbewussten Wohnens und führt die Philosophie von Camiral Golf & Wellness weiter, die schönen Dinge des Lebens zu feiern: gutes Essen, Gesundheit und Wohlbefinden.

www.camiral.com



CAMIRAL
GOLF & WELLNESS

5 L'ALZINA

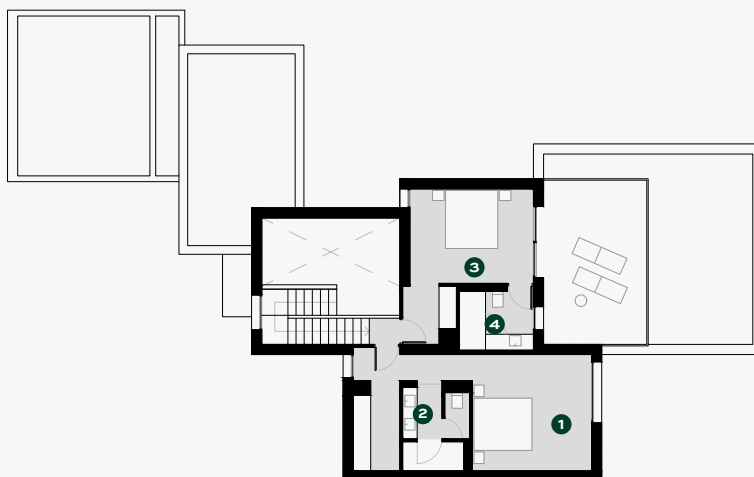
Im Südosten von Camiral Golf & Wellness gelegen, besticht die L'Alzina Villa mit einer Kombination aus traditionellem Stil der Region und avantgardistisch modernem Stil. Sie befindet sich in einem privilegierten Bereich des Resorts mit einzigartigem Blick auf die Seen und Loch 5 des Stadium Course. Die weißen, hellen und großzügigen Räume werden von traditionellen Materialien wie Eichenholz und Keramik unterbrochen, um ein harmonisches Zuhause voller Licht und Farbe zu gestalten. Alle vier Schlafzimmer sind mit eigenem Bad ausgestattet, da das Design dieses Anwesens auch gedacht ist, um Gäste einzuladen. Das Hauptschlafzimmer – sowie der durchgehende Wohn- und Essbereich – bieten einen herrlichen Ausblick auf den Infinity Pool, Innenhof und die umliegende Natur.





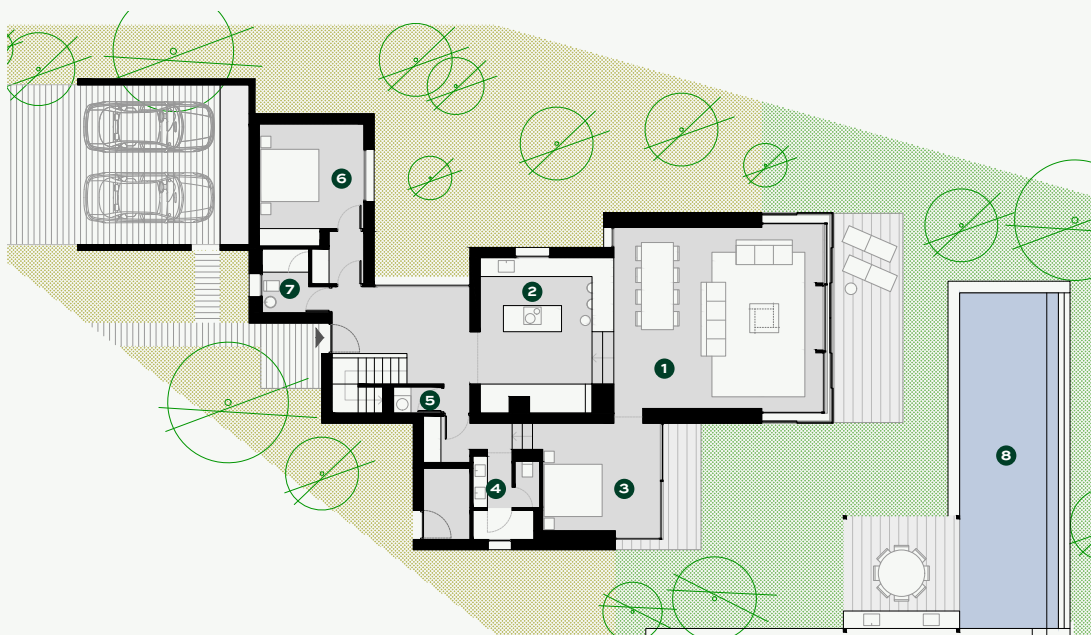
ERSTER STOCK

- 1 Schlafzimmer
- 2 Bad
- 2 Schlafzimmer
- 2 Bad



ERDGESCHOSS

- 1 Esszimmer-Whnzimmer
- 2 Küche
- 3 Master Suite
- 4 Master Bad
- 5 Waschraum
- 6 Schlafzimmer
- 7 Bad
- 8 Pool



MERKMALE

Architekt	Jaime Prous Architects
Grundstück	696,9 m ²
Innenfläche	392,2 m ²
Aussenfläche	56 m ²
Schlafzimmer	54
Badezimmer	4
Parkplatz privater	
Pool	34,7 m ²
Küche	Santos
Bäder	Roca Mapini Tres
Klimatechnik	Mitsubishi
Heizung	Fußbodenheizung
Domotiksystem	Control 4
Kommunikation	Fiber Optik, WLAN-Verstärker
Energieeffizienz	Energie-Klassifizierung B



Die vorliegende Broschüre hat rein informativen Charakter. Aus technischen oder juristischen Gründen erforderlich werdende Änderungen von Zahlenangaben und Verarbeitungen sind vorbehalten. Der Bauträger behält sich das Recht vor, Änderungen bei den Bauausführungen vorzunehmen, allerdings unter Berücksichtigung, vorgegebene Produkte nicht gegen qualitativ geringere einzutauschen. Computer generierte Bilder nur zu illustrativen Zwecken. Die Verbrauchs- und Emissionswerte gelten für eine Standardwohnung mit einer bestimmten Lage, Ausrichtung und Ausstattung und dienen nur zur Orientierung.

RESORT MAP

Camiral Golf & Wellness
Carretera N-II km701,
17455 Caldes de Malavella,
Girona, Spain

+34 972 472 957
realestate@camiral.com
www.camiral.com

