



L'ALZINA

OAK VILLAS



PGA CATALUNYA
GOLF AND WELLNESS

Situadas en 500 hectáreas de zona campestre catalana, las exclusivas propiedades de PGA Catalunya están diseñadas para reflejar en su interior la belleza de su entorno natural.

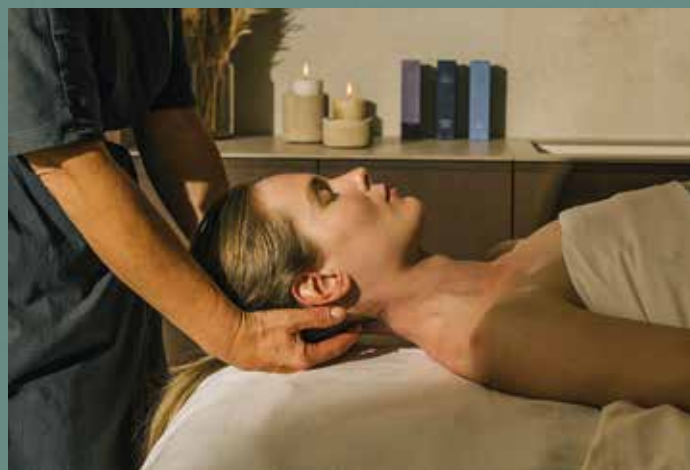
Nuestras propiedades sostenibles combinan la naturaleza con la arquitectura y su diseño se centra completamente en el bienestar mental y físico. Los residentes no solo se beneficiarán de un diseño y una arquitectura que han sido galardonados, sino que, nada más salir de casa, estarán inmersos en el entorno natural catalán y podrán disfrutar de unas vistas de montañas infinitas.

A los residentes seguro que les encantará la abundancia de experiencias que hemos diseñado para revitalizar la mente y el cuerpo: como jugar al golf en los campos del European Tour de PGA Catalunya, el Stadium Course y el Tour Course, o pasear por nuestra huerta y recolectar productos orgánicos para su mesa.

Encontrarse entre los pinos catalanes es una forma holística de sentir la vida. Nuestras excepcionales propiedades cuidan hasta el más pequeño detalle, ofreciendo una elaborada propuesta de nutrición, confort y ejercicio destinada a mejorar su día a día.

Nuestro resort, reconocido con el premio de sostenibilidad IAGTO, abre el camino hacia un futuro respetuoso con el medio ambiente y cultiva la filosofía de PGA Catalunya de celebrar lo mejor de la vida: comer bien, estar bien y vivir bien.

pgacatalunya.com



PGA CATALUNYA
GOLF AND WELLNESS

OAK VILLAS

El lugar perfecto para disfrutar todo el año

Situado en el extremo sur de las residencias de La Pineda, frente al hoyo 3 del Tour Course, L'Alzina Oak Villas es un conjunto de diez propiedades que destacan por sus magníficas vistas, con el macizo del Montseny al fondo.

Estas villas de estilo contemporáneo, diseñadas por el estudio barcelonés Lagula Arquitectes, las villas combinan el revoco y la piedra encalada, para atenuar la intensidad de la luz solar durante los meses de verano, y están delimitadas por paredes de piedra seca, realizadas con las técnicas tradicionales de la zona, que garantizan una privacidad máxima.

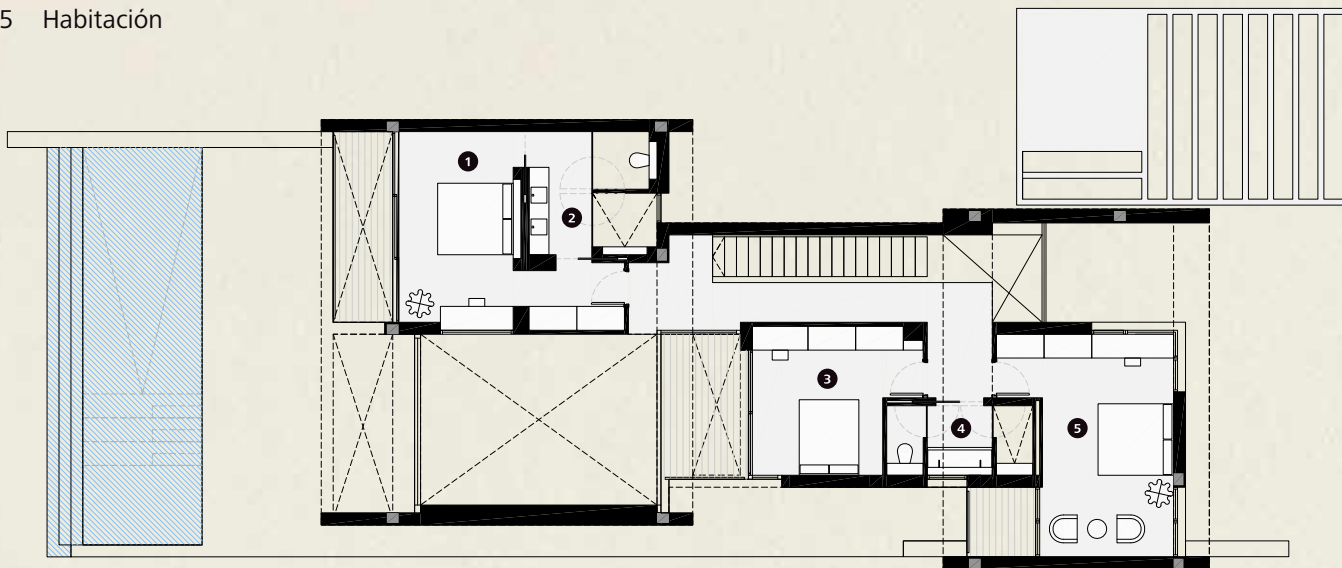
La fusión entre tradición y modernidad continúa en el interior, donde los suelos de terracota se complementan con acabados de mármol blanco en la cocina y los baños para crear un espacio diáfano y sin compartimentaciones. La cocina dispone de puertas cristaleras de suelo a techo que dan directamente a un patio con comedor exterior y que permiten disfrutar de amplias vistas a los jardines y a la piscina privada. El dormitorio principal, situado en la primera planta, dispone de una terraza privada. Además de calefacción por suelo radiante y aire acondicionado, todas las casas tienen sistemas domóticos con control de accesos gestionado desde Internet y sistemas de seguridad conectados a la central del resort.





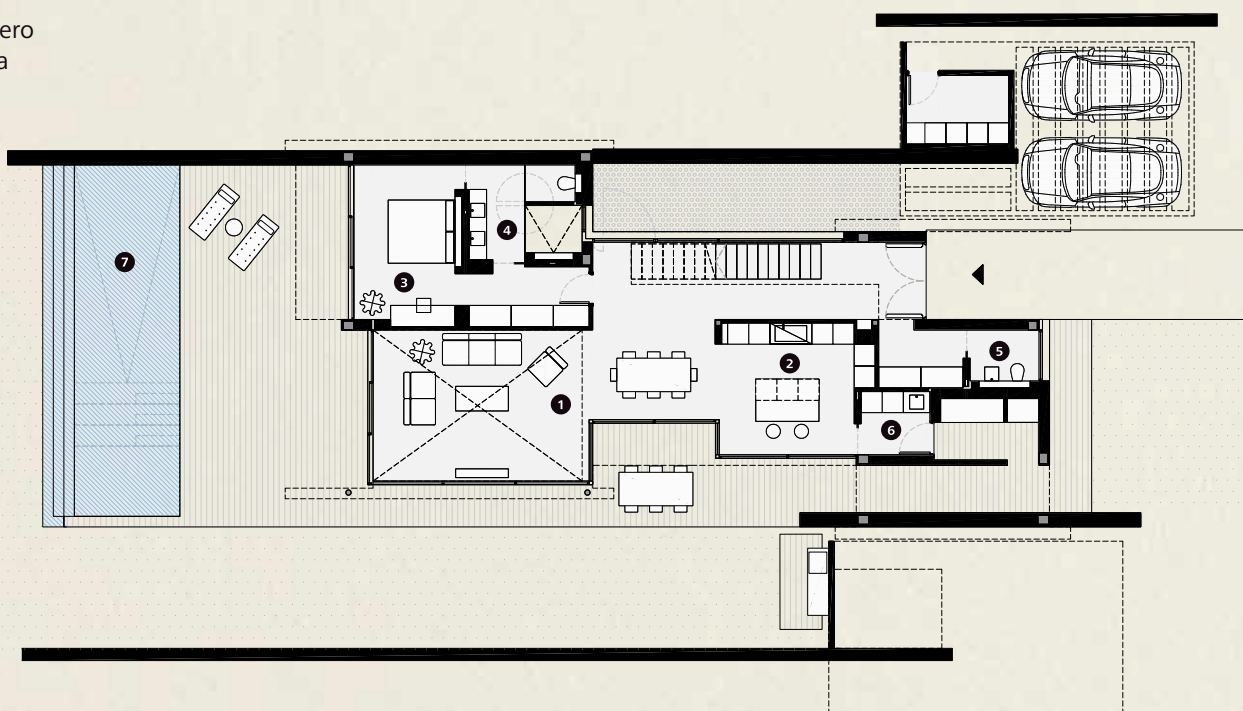
Planta Superior

- 1 Habitación principal
- 2 Baño principal
- 3 Habitación
- 4 Baño
- 5 Habitación



Planta Baja

- 1 Salón – Comedor
- 2 Cocina
- 3 Habitación
- 4 Baño
- 5 Aseo
- 6 Lavadero
- 7 Piscina



Especificaciones

Arquitecto	Lagula Arquitectes
Parcela	607 m ²
Superficie construída	266,37 m ²
Porches y terrazas	230,65 m ²
Habitaciones	3
Baños	3
Aseo	1
Parking Privado	
Piscina	A partir de 36 m ²
Cocina	Bulthaup Neff
Baños	Duravit
Climatización	Mitsubishi
Calefacción	Suelo Radiante
Domótica	Control 4
Comunicaciones	Fibra óptica, puntos de acceso Wi-Fi
Calificación Energética	Clasificación B



El presente documento se facilita únicamente a título informativo y el promotor se reserva el derecho a modificar las cifras y los acabados por motivos técnicos o legales. El promotor se reserva el derecho de realizar cambios en acabados, siempre por calidades iguales o superiores a los especificados. Imágenes generadas por ordenador, válidas únicamente a efectos ilustrativos. Valores de consumos y emisiones meramente orientativos, corresponden a vivienda tipo con situación, orientación y materiales de acabado concretos.



COMING UP

Resort Map

PGA Catalunya
 Carretera N-II km701,
 17455 Caldes de Malavella,
 Girona, Spain

Tel: +34 972 472 957
realestate@pgacatalunya.com
www.pgacatalunya.com