



L'ALZINA

OAK VILLAS



PGA CATALUNYA
GOLF AND WELLNESS

Die einzigartigen Immobilien des PGA Catalunya befinden sich auf einem 500 Hektar großen Areal katalanischer Landschaft und sind so entworfen, dass die Idylle der sie umgebenden Wälder bis in ihr Innerstes vordringt.

Durch die Integration der Natur stellt das architektonische Konzept unserer nachhaltigen Immobilien das körperliche und geistige Wohlbefinden in den Mittelpunkt. Die Bewohner genießen nicht nur preisgekröntes Design und Architektur, sondern auch die unberührte katalanische Landschaft mit ihren endlosen Bergpanoramen.

Bewohner werden mit Sicherheit die zahlreichen Erlebnisse wertschätzen, die zur körperlichen und geistigen Regeneration beitragen: von einer Runde auf den Golfplätzen der European Tour von PGA Catalunya, dem Stadium und dem Tourplatz, bis hin zu einem Spaziergang durch unseren Gemüsegarten, in dem Sie Ihre eigenen Bio-Produkte ernten können.

Inmitten der katalanischen Kiefern zu leben, eröffnet Ihnen ein wahrhaft ganzheitliches Lebensgefühl. Von Ernährung über Komfort bis hin zu Bewegung: Alle Aspekte unserer außergewöhnlichen Immobilien wurden sorgfältig durchdacht, um das tägliche Leben zu bereichern.

Unser mit dem IAGTO-Nachhaltigkeitspreis ausgezeichnetes Resort gewährt einen Einblick in die Zukunft des umweltbewussten Wohnens und führt die Philosophie von PGA Catalunya weiter, die schönen Dinge des Lebens zu feiern: gutes Essen, Gesundheit und Wohlbefinden.

pgacatalunya.com



PGA CATALUNYA
GOLF AND WELLNESS

OAK VILLAS

Der ideale ort für das ganze jahr

Das neue Ensemble L'Alzina Collection Villas besteht aus zehn Villen ganz im Süden der Wohnanlage La Pineda, gegenüber Loch 3 des Tour Course, mit herrlichem Blick auf die Landschaft bis zum Montseny-Massiv.

Die vom Studio Lagula Arquitectos aus Barcelona in modernem Stil entworfenen Villen erlauben eine individuelle Raumaufteilung mit der Option auf eine oder zwei Suiten und bis zu zwei zusätzlichen Gästezimmern mit gemeinschaftlichem Badezimmer. Die Villen kombinieren Verputz und weiß gekalkten Stein, die in den Sommermonaten das Sonnenlicht spiegeln, und sind von traditionellem Trockenmauerwerk umgeben, um eine maximale Privatsphäre zu gewährleisten.

Die Verschmelzung aus Tradition und Moderne setzt sich im Inneren fort, wo Terrakotta-Böden mit weißem Marmorbelag in der Küche und in den Badezimmern zur Schaffung eines durchgehenden Raumes ohne Unterteilungen kombiniert wurden. Die von Bulthup stammende, als Insel ausgeführte Küche ist perfekt für Familien und wird durch Elektrogeräte von Siemens, Neff und Novy ergänzt. Sie verfügt über Glastüren bis zur Decke, die direkt in einen Hof mit Essbereich führen und einen großzügigen Blick auf den gepflegten Garten und den Privatpool freigeben. Die Sanitärgeräte sind von Roca und Duravit und das Hauptschlafzimmer im ersten Stock verfügt über eine private Terrasse. Neben Fußbodenheizung und Klimaanlage sind alle Villen mit Domotik-Anlagen ausgestattet, die eine Zutrittskontrolle über Internet ermöglichen. Dazu kommen Sicherheitssysteme, die mit der Zentrale des Resorts verbunden sind.

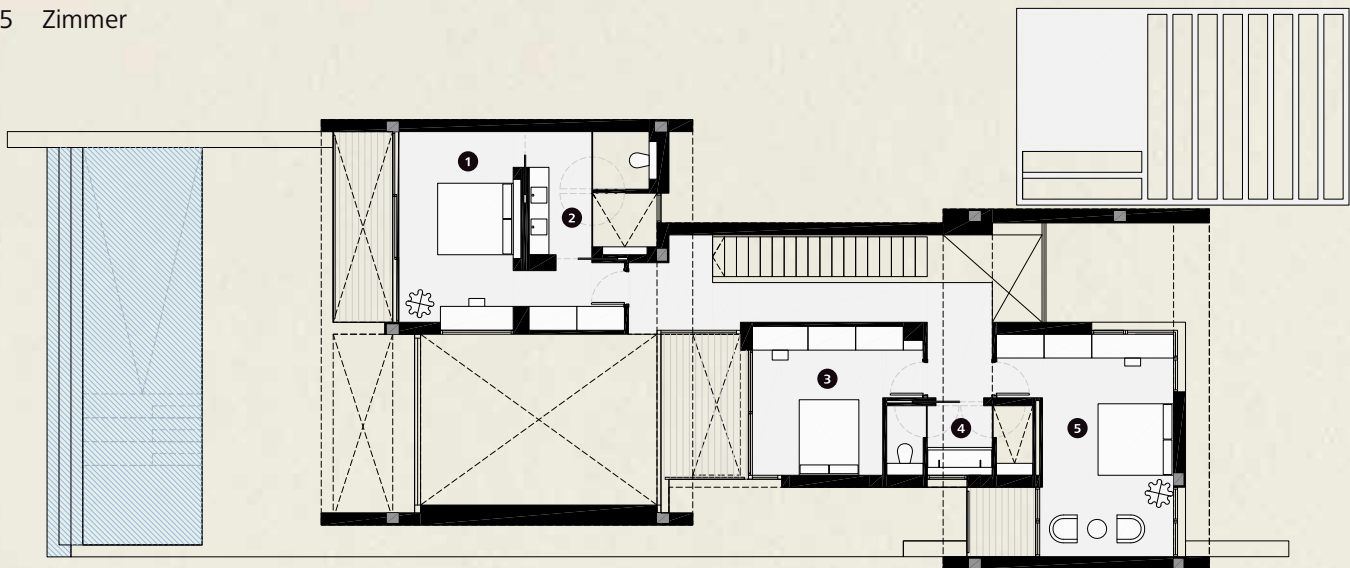
Die Villen mit der Energieklasse B bieten auch Zutritt zu einem großzügigen Gartenbereich mit einheimischen Pflanzen.





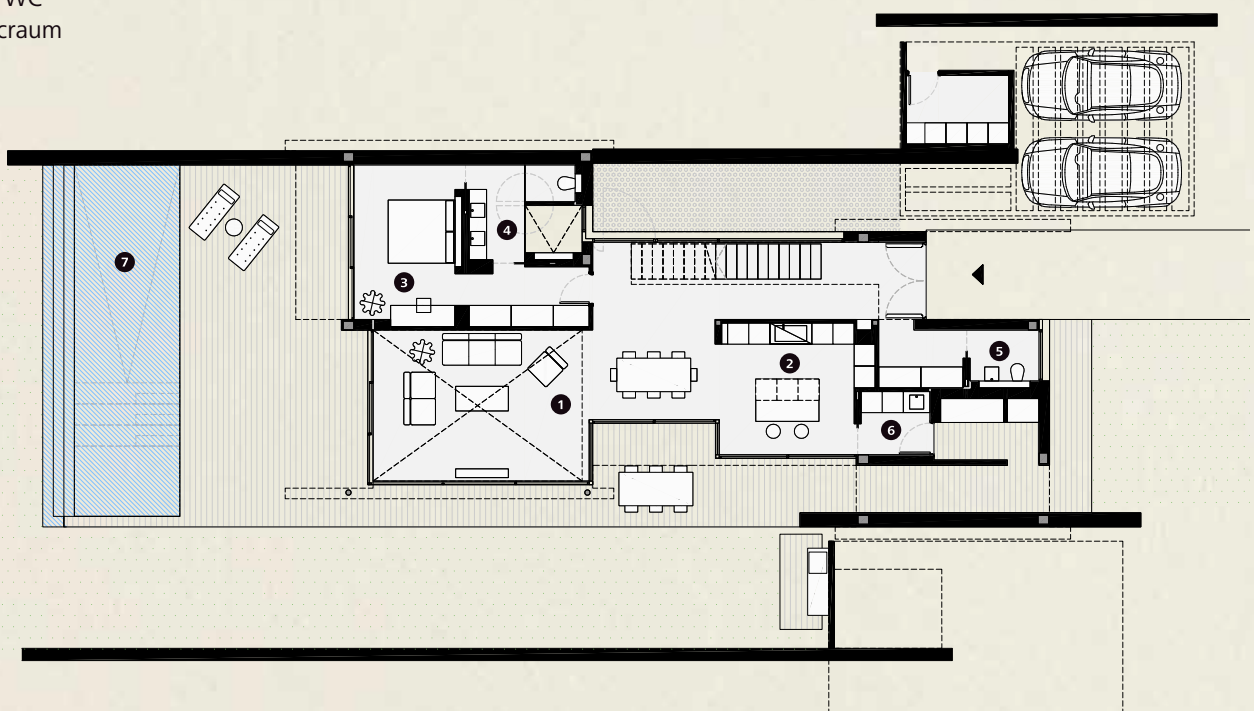
Erster stock

- 1 Master Suite
- 2 Master Bad
- 3 Zimmer
- 4 Bad
- 5 Zimmer



Erdgeschoss

- 1 Esszimmer-Whnzimmer
- 2 Küche
- 3 Zimmer
- 4 Bad
- 5 Gäste WC
- 6 Waschraum
- 7 Pool



Merkmale

Architekt	Lagula Arquitectes
Grundstück	607 m²
Innenfläche	266,37 m²
Aussenfläche	230,65 m²
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Gästetoilette	1
Parkplatz	
Pool	Ab 36 m²
Küche	Bulthaup Neff
Bäder	Duravit
Klimatechnik	Mitsubishi
Heizung	Fußbodenheizung
Domotiksystem	Control 4
Kommunikation	Fiber Optik, WLAN-Verstärker
Energieeffizienz	Energie-Klassifizierung B



Die vorliegende Broschüre hat rein informativen Charakter. Aus technischen oder juristischen Gründen erforderlich werdende Änderungen von Zahlenangaben und Verarbeitungen sind vorbehalten. Der Bauträger behält sich das Recht vor, Änderungen bei den Bauausführungen vorzunehmen, allerdings unter Berücksichtigung, vorgegebene Produkte nicht gegen qualitativ geringere einzutauschen. Computer generierte Bilder nur zu illustrativen Zwecken. Die Verbrauchs- und Emissionswerte gelten für eine Standardwohnung mit einer bestimmten Lage, Ausrichtung und Ausstattung und dienen nur zur Orientierung.



Resort Map

PGA Catalunya
Carretera N-II km701,
17455 Caldes de Malavella,
Girona, Spain

Tel: +34 972 472 957
realestate@pgacatalunya.com
www.pgacatalunya.com