



WELL-VILLA

LA GINESTA 7



PGA CATALUNYA
GOLF AND WELLNESS

Situadas en 500 hectáreas de zona campestre catalana, las exclusivas propiedades de PGA Catalunya están diseñadas para reflejar en su interior la belleza de su entorno natural.

Nuestras propiedades sostenibles combinan la naturaleza con la arquitectura y su diseño se centra completamente en el bienestar mental y físico. Los residentes no solo se beneficiarán de un diseño y una arquitectura que han sido galardonados, sino que, nada más salir de casa, estarán inmersos en el entorno natural catalán y podrán disfrutar de unas vistas de montañas infinitas.

A los residentes seguro que les encantará la abundancia de experiencias que hemos diseñado para revitalizar la mente y el cuerpo: como jugar al golf en los campos del European Tour de PGA Catalunya, el Stadium Course y el Tour Course, o pasear por nuestra huerta y recolectar productos orgánicos para su mesa.

Encontrarse entre los pinos catalanes es una forma holística de sentir la vida. Nuestras excepcionales propiedades cuidan hasta el más pequeño detalle, ofreciendo una elaborada propuesta de nutrición, confort y ejercicio destinada a mejorar su día a día.

Nuestro resort, reconocido con el premio de sostenibilidad IAGTO, abre el camino hacia un futuro respetuoso con el medio ambiente y cultiva la filosofía de PGA Catalunya de celebrar lo mejor de la vida: comer bien, estar bien y vivir bien.

pgacatalunya.com



WELL-VILLA

Invertir en una nueva propiedad también puede ser una forma de invertir en su propio bienestar

La Well-Villa lleva un paso más allá el compromiso de PGA Catalunya Golf and Wellness con el bienestar de las personas. Se trata de un proyecto realmente pionero que integra el concepto del bienestar en el diseño de todos los componentes de la casa, desde los cimientos hasta los acabados de pintura.

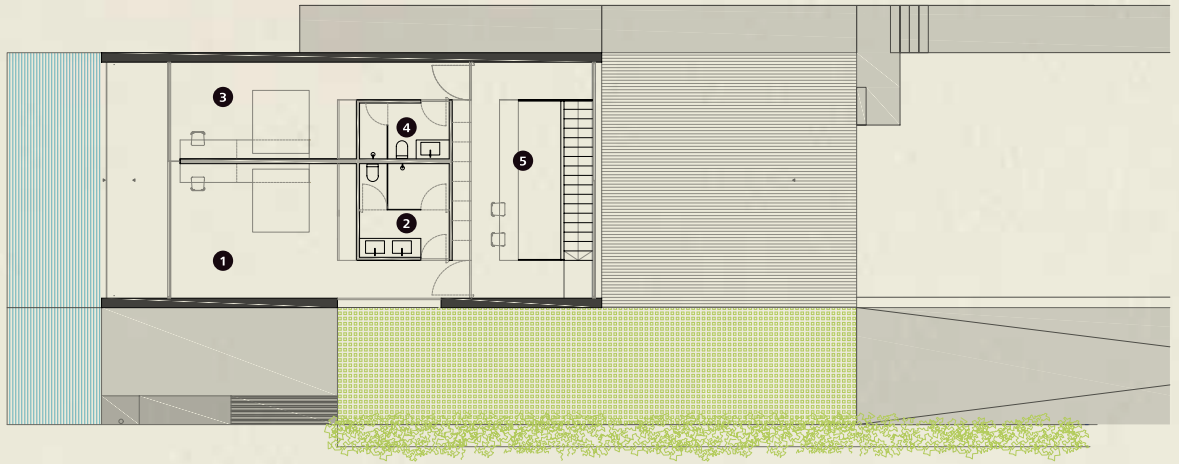
La idea era utilizar una tecnología y un diseño innovadores para concebir una vivienda que fuera capaz de enriquecer el bienestar físico y mental de sus ocupantes conectándolos con la belleza del medio natural. La Well-Villa, a la vanguardia del diseño centrado en las personas, es un espacio biofílico en el que cada elemento ha sido cuidadosamente estudiado para mejorar el bienestar de una forma holística. Trabajando con el estudio de arquitectura Fran Silvestre, mundialmente reconocido, y aplicando el sistema WELL de Espacios Evalore SLP, PGA Catalunya ha conseguido crear un concepto residencial que promueve el bienestar de las personas a través de siete elementos concretos (aire, agua, alimentación, luz, forma física, confort y mente). En cada uno de esos ámbitos, todas las decisiones se han tomado con la voluntad de optimizar el bienestar en un revolucionario diseño.





Planta Superior

- 1 Master Suite
- 2 Baño Master
- 3 Habitación
- 4 Baño
- 5 Estudio



Planta Baja

- 1 Salón – Comedor
- 2 Cocina
- 3 Habitación
- 4 Baño
- 5 Aseo
- 6 Piscina



Sótano

- 1 Habitación
- 2 Aseo
- 3 Lavadero



Especificaciones

Arquitecto	Fran Silvestre
Parcela	1.014,1 m ²
Superficie construída	367,3 m ²
Porches y terrazas	158,9 m ²
Habitaciones	4
Baños	3
Aseo	2
Parking	
Piscina	35,5 m ²
Cocina	Bulthaup Betacryl
Baños	Sanindusa Urb. Tres Betacryl Mapiniranda
Climatización	Mitsubishi
Calefacción	Suelo radiante
Domótica	Control 4
Comunicaciones	Fibra óptica, Puntos de acceso Wi-Fi
Calificación energética	Clasificación A



El presente documento se facilita únicamente a título informativo y el promotor se reserva el derecho a modificar las cifras y los acabados por motivos técnicos o legales. El promotor se reserva el derecho de realizar cambios en acabados, siempre por calidades iguales o superiores a los especificados. Imágenes generadas por ordenador, válidas únicamente a efectos ilustrativos. Valores de consumos y emisiones meramente orientativos, corresponden a vivienda tipo con situación, orientación y materiales de acabado concretos.

Todas y cada una de las decisiones de diseño están orientadas al bienestar

Los arquitectos e interioristas implicados en el proyecto estudiaron siete elementos clave de los edificios que repercuten en el bienestar de las personas, para que todas sus decisiones contribuyeran a potenciar la salud física y mental de los ocupantes de la vivienda terminada.



Aire

El aire que respiramos afecta a nuestro organismo a nivel cardiovascular, endocrino, inmunitario y nervioso.

El avanzado sistema de ventilación de la Well-Villa impide la entrada de partículas indeseadas transportadas por la atmósfera, como el polen y la contaminación, y desinfecta el aire mediante radiación UV germicida y oxidación fotocatalítica, con lo que se consigue un aire interior de la máxima calidad posible.



Alimentación

Alimentarse de platos nutritivos elaborados a partir de ingredientes frescos y sin procesar es fundamental para nuestro bienestar. En el corazón de la casa hemos creado una cocina perfectamente equipada que invita a cocinar y a compartir comidas, y en la que incluso podrá utilizar hortalizas de nuestro huerto o la miel de nuestros panales. Las innovadoras encimeras antimicrobianas impiden el desarrollo de microorganismos, eliminándolos antes de que lleguen a formarse.



Forma física

La Well-Villa cuenta con piscina propia y con varios espacios para hacer ejercicio. Al ser residente, además, podrá acceder fácilmente a todas las actividades ofrecidas por el resort y tendrá automáticamente la condición de miembro del Residents Club, con sala de fitness, spa y piscina y con precios ventajosos en otras muchas actividades.



Mente

La estética arquitectónica de la Well-Villa hace desaparecer las líneas de separación entre interior y exterior, creando una serie de espacios relajantes que favorecen la paz mental. El emplazamiento de la vivienda, además, ha sido cuidadosamente elegido para evitar la radiación natural, las corrientes de agua subterránea y los puntos de cruce de las líneas magnéticas.

Agua



La vivienda cuenta con un filtro integrado de ósmosis inversa que, gracias a un sistema de filtración en tres fases, permite obtener un agua de bebida totalmente libre de olores y sabores y de muy baja mineralización. El descalcificador de agua, además, reduce la concentración en compuestos minerales tales como las sales de calcio y magnesio, lo que facilita la limpieza y deja el pelo y la piel más suaves.

Luz



Los grandes ventanales de la villa están optimizados para facilitar la transmisión de la luz, y la configuración diáfana de los espacios maximiza la entrada de luz natural. La iluminación artificial también ha sido diseñada para contribuir a un mayor bienestar gracias a las lámparas con alto índice de reproducción cromática, un despertador con iluminación circadiana y luces nocturnas de baja intensidad que se activan con el movimiento.

Confort



La Well-Villa le permite controlar fácilmente todos los parámetros ambientales de la vivienda, como la temperatura y la humedad, desde un monitor con visualización en tiempo real. Toda la casa ha sido diseñada para mantener una temperatura constante y agradable y para minimizar cualquier ruido que pueda suponer una molestia.



COMING UP

Resort Map

PGA Catalunya
 Carretera N-II km701,
 17455 Caldes de Malavella,
 Girona, Spain

Tel: +34 972 472 957
realestate@pgacatalunya.com
www.pgacatalunya.com