



TERRACE VILLAS

La Selva



PGA CATALUNYA
RESORT

TERRACE VILLAS La Selva

STYLE ET ÉLÉGANCE AU CŒUR DU RESORT

Situées près du 18e trou du Stadium Course, les toutes dernières et élégantes propriétés du lotissement Terrace Villas jouissent d'un emplacement privilégié au cœur du PGA Catalunya Resort. Le lotissement, entouré du meilleur parcours de golf d'Espagne, a été divisé en petits modules afin de préserver le milieu naturel, ce qui permet de maximiser la commodité de l'emplacement tout en réduisant l'impact visuel des villas sur le paysage.

Composées de 4 chambres, les villas se trouvent à deux minutes à pied seulement du Clubhouse, du Resi-dents Club et d'autres installations principales du resort.

Les nouvelles unités sont uniformément réparties sur deux étages, adjacentes à la zone de la piscine. Spacieuses, elles disposent au rez-de-chaussée d'une cuisine et d'un espace à vivre qui se prolonge dans une cour privée avec barbecue. Les quatre chambres à l'étage supérieur incluent une suite parentale et une terrasse privée.

Grâce à une orientation parfaite vers l'est, leur grande façade invite à une relation intense avec la lumière naturelle et le paysage. L'entrée monumentale de chaque unité fait même de l'abri voiture un élément esthétique. Fusionnant à la perfection les espaces intérieurs et extérieurs, les propriétés de Terrace Villas se fondent harmonieusement dans le paysage.

Les villas ultramodernes sont équipées des dernières technologies en matière de maison intelligente, d'un parking privé et d'un accès à un espace commun – avec une piscine à débordement, des vestiaires et un solarium – en plus du Residents Club avec sa piscine extérieure, son gymnase et son circuit thermal.







DONNÉES PRINCIPALES

ARCHITECTES	Lagula
SURFACE CONSTRUITE (SHON)	À partir de 168 m ²
VÉRANDAS ET TERRASSES	À partir de 15 m ²
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	2
TOILETTES	1
PARKING PRIVÉ	
SALLE DE RANGEMENT	
ZONE COMMUNAUTAIRE	Piscine débordante (137 m ²), piscine infantile (34 m ²), solarium, vestiaires

ÉQUIPEMENTS

CUSINE	Bulthaup, Neff
SALLES DE BAIN	Duravit, Catalano, Tres
CLIMATISATION	Mitsubishi ou équivalent
CHAUFFAGE	Plancher radiant
DOMOTIQUE	Control 4
COMMUNICATIONS	Fibre optique, amplificateur WiFi
QUALIFICATION ÉNERGÉTIQUE	Classement B

Le présent document est fourni à titre purement informatif, le promoteur se réservant le droit de modifier les chiffres et les finitions pour des raisons techniques ou légales. Le promoteur se réserve le droit de changer les finitions, du moment que la qualité reste égale ou supérieure à celle spécifiée au départ. Image générée par ordinateur, uniquement valable à titre d'illustration. Imatges generades per ordinador, únicament vàlides per a finalitats il·lustratives. Valeurs de consommation et émissions fournies à titre purement informatif et correspondant à un logement-type en fonction d'un emplacement, d'une orientation et de matériaux de finition donnés.

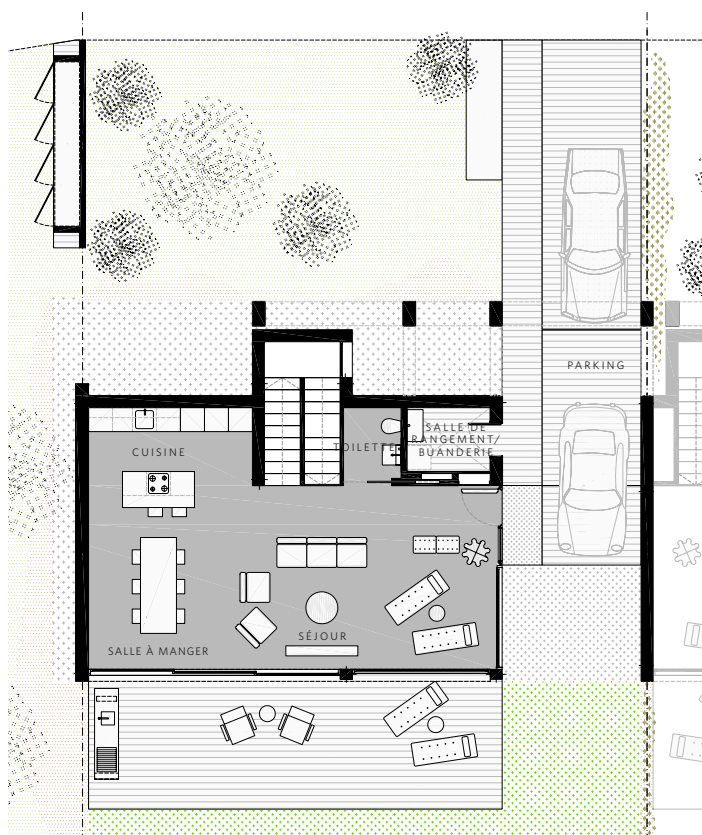


Surface construite (SHON) à partir de 168 m²

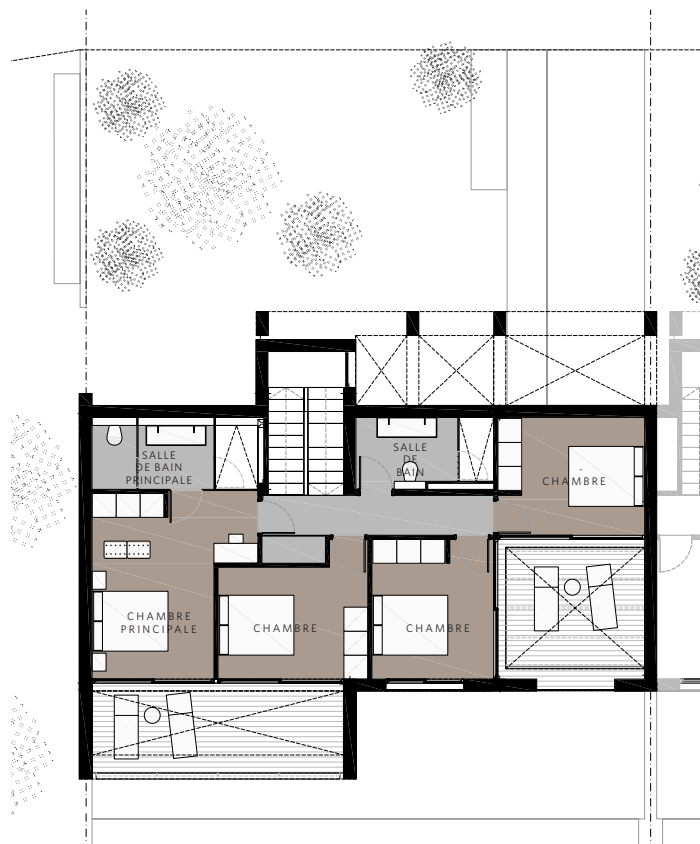
Vérandas et terrasses à partir de 15 m²



REZ-DE-CHAUSSÉE



ÉTAGE SUPÉRIEUR



VOTRE NOUVELLE MAISON AU CŒUR DU
PGA CATALUNYA RESORT



CONTACT

PGA Catalunya Resort
Carretera N-II km701, 17455 Caldes de Malavella,
Girona, Spain

Tel: +34 972 472 957
realestate@pgacatalunya.com
www.pgacatalunya.com