



TERRACE VILLAS

La Selva



PGA CATALUNYA
RESORT

TERRACE VILLAS La Selva

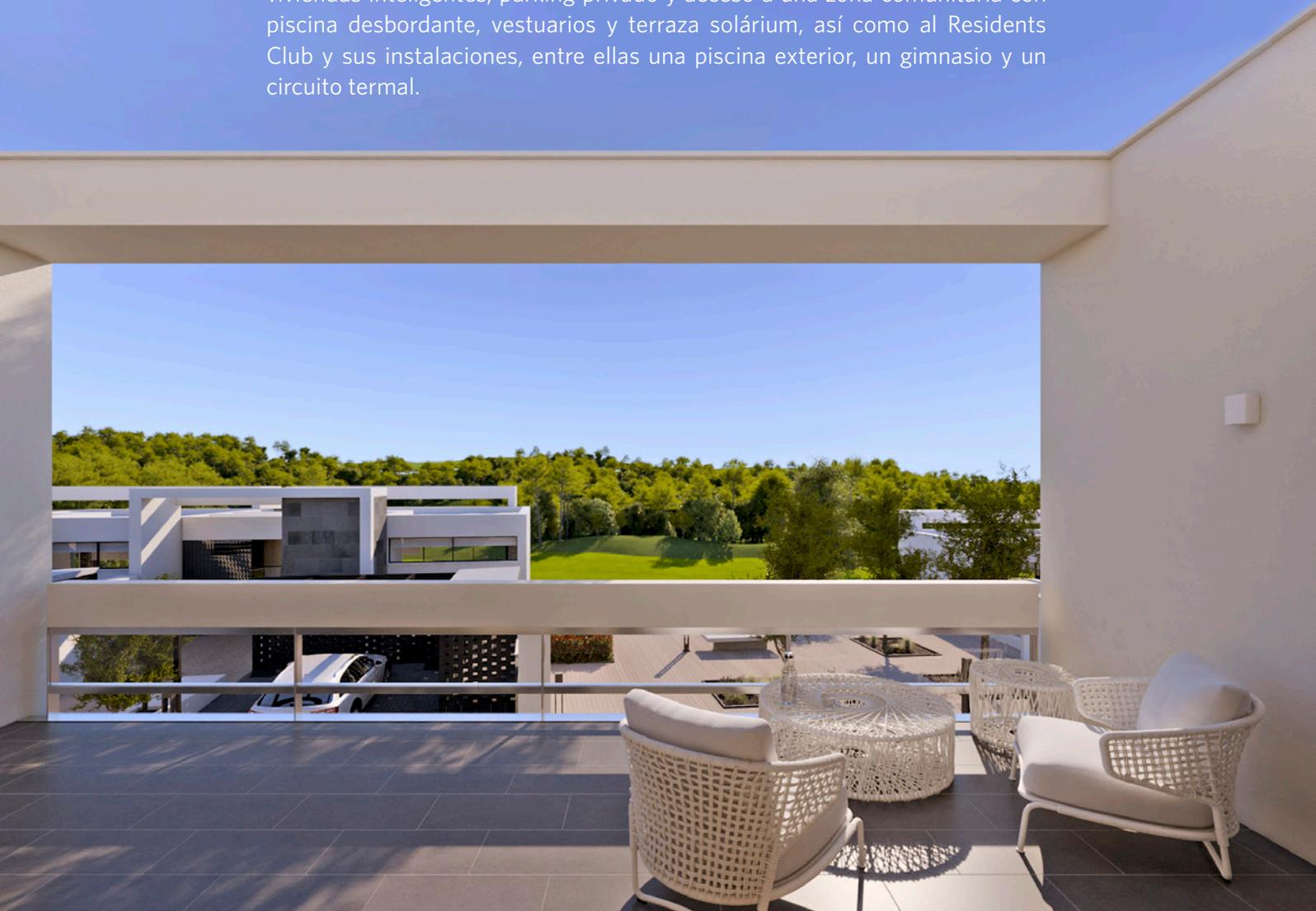
ELEGANCIA Y ESTILO EN EL CORAZÓN DEL RESORT

Situadas junto al hoyo 18 del Stadium Course, las últimas y elegantes propiedades de la urbanización Terrace Villas disfrutan de una situación privilegiada en el corazón de PGA Catalunya Resort. El sector, rodeado por el campo de golf n.º 1 de España, se ha dividido en pequeños módulos con objeto de preservar el entorno natural, maximizando la comodidad de la ubicación y reduciendo al mismo tiempo el impacto de las villas en el paisaje.

Las nuevas unidades, de 4 dormitorios, están a tan solo 2 minutos a pie de la Casa Club, del Residents Club y de otras instalaciones del resort, y presentan una distribución uniforme en dos plantas, contiguas a la zona de la piscina. En la planta baja, las espaciosas casas cuentan con una cocina y una zona de estar que se abre directamente a un patio privado con barbacoa. En la planta superior se encuentran los cuatro dormitorios, entre ellos una suite principal y una terraza privada.

La amplia fachada, orientada al este, invita a disfrutar de una relación intensa con la luz natural y el paisaje, y la entrada monumental de cada unidad hace que incluso el parking con marquesina se convierta en un elemento estético. Gracias a la perfecta fusión entre espacios interiores y exteriores, las Terrace Villas consiguen integrarse armoniosamente en el entorno natural.

Estas villas ultramodernas están equipadas con las últimas tecnologías en viviendas inteligentes, parking privado y acceso a una zona comunitaria con piscina desbordante, vestuarios y terraza solárium, así como al Residents Club y sus instalaciones, entre ellas una piscina exterior, un gimnasio y un circuito termal.







DATOS BÁSICOS

ARQUITECTO	Laguna
SUPERFICIE CONSTRUÍDA	A partir de 168 m ²
PORCHES Y TERRAZAS	A partir de 15 m ²
HABITACIONES	4
BAÑOS	2
ASEO	1
PARKING PRIVADO	
TRASTERO	
ZONA COMUNITARIA	Piscina desbordante (137 m ²), Piscina infantil (34 m ²), Solarium, Vestuarios

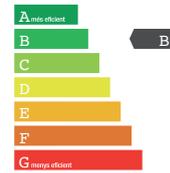
EQUIPAMIENTO

COCINA	Bulthaup, Neff
BAÑOS	Duravit, Catalano, Tres
CLIMATIZACIÓN	Mitsubishi o equivalente
CALEFACCIÓN	Suelo radiante
DOMÓTICA	Control 4
COMUNICACIONES	Fibra óptica, amplificador Wifi
CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Clasificación B

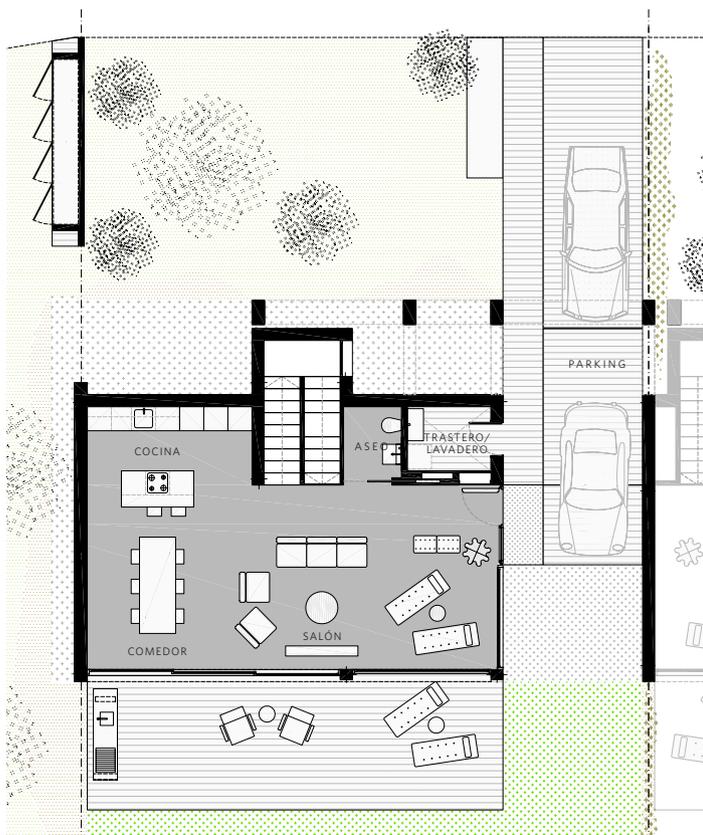
El presente documento se facilita únicamente a título informativo y el promotor se reserva el derecho a modificar las cifras y los acabados por motivos técnicos o legales. El promotor se reserva el derecho de realizar cambios en acabados, siempre por calidades iguales o superiores a los especificados. Imágenes generadas por ordenador, válidas únicamente a efectos ilustrativos. Valores de consumos y emisiones meramente orientativos, corresponden a vivienda tipo con situación, orientación y materiales de acabado concretos.



Superficie construída a partir de 168 m²
 Porches y terrazas a partir de 15 m²



PLANTA INFERIOR



PLANTA SUPERIOR

