



# L'ALZINA

## SEMI-DETACHED 14-23



PGA CATALUNYA  
GOLF AND WELLNESS

Situées sur une étendue de 500 hectares au cœur de la campagne catalane, les propriétés du PGA Catalunya Golf and Wellness se caractérisent par des espaces intérieurs qui reflètent toute la beauté des forêts qui les entourent.

La nature se fond entièrement dans la conception de nos logements durables, de façon à favoriser la recherche du bien-être physique et psychique. Les résidents peuvent ainsi non seulement profiter d'une architecture et décoration d'intérieur maintes fois primées, mais également de magnifiques vues sur les montagnes entourant un paysage typiquement catalan.

Le PGA Catalunya offre de nombreuses expériences destinées à régénérer le corps et l'esprit, comme des parties de golf sur le Stadium Course – intégré au circuit du Tour européen – et des promenades dans notre potager, où l'on peut récolter ses propres légumes bio pour les consommer ensuite.

L'emplacement de ces maisons exceptionnelles, au cœur des pinèdes et dans un cadre typique de la Catalogne, répond à une véritable approche holistique où rien n'a été laissé au hasard. Aussi l'alimentation, les exercices physiques et le confort ont été étudiés dans les moindres détails pour optimiser la vie quotidienne de leurs occupants.

Notre resort, récompensé par le prix IAGTO du développement durable, est tourné vers l'avenir et propose un mode de vie qui repose sur la conscience environnementale. Il s'insère également dans la philosophie du PGA Catalunya, qui consiste à célébrer les bonnes choses de la vie : bien manger, se sentir bien et bien vivre.

[pgacatalunya.com](http://pgacatalunya.com)



**PGA CATALUNYA**  
GOLF AND WELLNESS

## L'ALZINA SEMI-DETACHED

### Villas méditerranéennes contemporaines Conçues pour la vie en famille

Située au sud-ouest du PGA Catalunya Resort, cette villa jumelée très stylée a été conçue par le renommé cabinet d'architectes Jaime Prous, de Barcelone. Fusionnant le style traditionnel avec un design contemporain, la villa offre des vues exceptionnelles sur le superbe parcours international de golf Stadium Course et sur la forêt de Vallcanera.

Grâce à son architecture aux élégantes lignes angulaires, la nature semble entrer dans la maison, qui s'intègre parfaitement au paysage. Cette villa de trois chambres parvient à tirer pleinement profit de la lumière méditerranéenne grâce à ses espaces ouverts et à ses généreuses baies vitrées allant du sol au plafond. Une cour intérieure emplies de plantes aromatiques permet de définir l'espace et d'en rehausser la luminosité. Le sol des zones communes en forme de L, idéales pour partager d'excellents moments en famille, est en carrelage lisse, qui forme un beau contraste avec le parquet en chêne des chambres. Si vous avez besoin de davantage d'espace, il est possible d'ajouter une quatrième chambre.

Les espaces extérieurs, soigneusement entretenus, sont rythmés par des pergolas, de la végétation et une terrasse ensoleillée, idéale pour tirer profit de l'excellent climat, et aussi pour dîner à la fraîche. L'espace barbecue conduit vers une piscine. Les lignes pures et sobres et les volumes blancs de la villa se marient à la perfection avec des matériaux traditionnels tels que le marbre et la céramique. Le résultat : une maison lumineuse et colorée toute en harmonie.

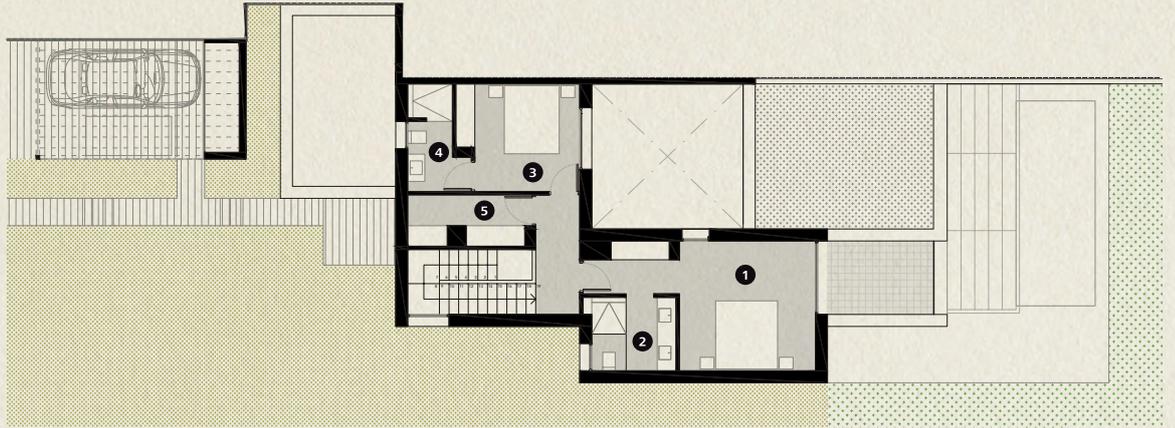
Un hommage à la nature, au style de vie méditerranéen et à l'ultra-modernité.





## Étage Supérieur

- 1 Chambre Principale
- 2 Salle de bain Principale
- 3 Chambre
- 4 Salle de bain
- 5 Buanderie



## Rez de chaussée

- 1 Séjour - Salle à manger
- 2 Cuisine
- 3 Chambre
- 4 Salle de bain
- 5 Toilette
- 6 Piscine



# Caractéristiques

Architectes	Jaime Proux
Parcelle	De 350,9 m <sup>2</sup> à 577,7 m <sup>2</sup>
Surface construite (shon)	De 290,7 m <sup>2</sup> à 320,8 m <sup>2</sup>
Vérandas et terrasses	De 64,3 m <sup>2</sup> à 71,6 m <sup>2</sup>
Chambres	3 (en suite)
Salles de bain	5
Toilette	1
Parking	De 30,2 m <sup>2</sup> à 61,4 m <sup>2</sup>
Piscine	De 9,2 m <sup>2</sup> à 13,8 m <sup>2</sup>
Storage Room	4,2 m <sup>2</sup>
Cuisine	Bulthaup Neff Gaggenau Novy
Salles de bain	Roca Duravit Tres
Climatisation	Mitsubishi
Chauffage	Plancher radiant
Domotique	Control 4
Communications	Fibre optique, points d'accès Wi-Fi
Qualification Énergétique	Classement B



Le présent document est fourni à titre purement informatif, le promoteur se réservant le droit de modifier les chiffres et les finitions pour des raisons techniques ou légales. Le promoteur se réserve le droit de changer les finitions, du moment que la qualité reste égale ou supérieure à celle spécifiée au départ. Image générée par ordinateur, uniquement valable à titre d'illustration. Imatges generades per ordinador, únicament vàlides per a finalitats il·lustratives. Valeurs de consommation et émissions fournies à titre purement informatif et correspondant à un logement-type en fonction d'un emplacement, d'une orientation et de matériaux de finition donnés.



## Resort Map

**PGA Catalunya**  
 Carretera N-II km701,  
 17455 Caldes de Malavella,  
 Girona, Spain

Tel: +34 972 472 957  
[realestate@pgacatalunya.com](mailto:realestate@pgacatalunya.com)  
[www.pgacatalunya.com](http://www.pgacatalunya.com)