



L'ALZINA

SEMI-DETACHED 14-23



PGA CATALUNYA
GOLF AND WELLNESS

Enclavadas en el corazón del campo catalán, en una extensión de 500 hectáreas, las singulares propiedades de PGA Catalunya Golf and Wellness han sido concebidas para llevar al interior toda la belleza de los bosques del entorno.

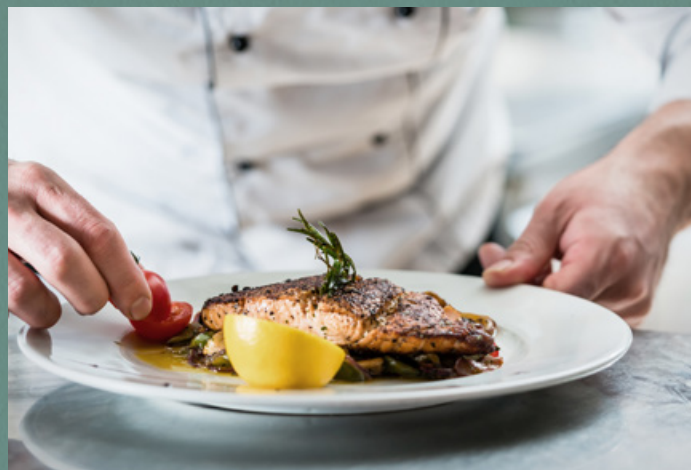
El diseño, basado en la idea de integrar la naturaleza en la arquitectura de nuestras propiedades sostenibles, está totalmente orientado a la búsqueda del bienestar físico y psíquico. Además de disfrutar de una arquitectura y un interiorismo reconocidos con varios premios, los residentes también tienen a su alcance un paisaje típicamente catalán con amplias vistas a las montañas.

PGA Catalunya ofrece a sus residentes un sinfín de experiencias especialmente pensadas para rejuvenecer cuerpo y mente, desde jugar una ronda en un campo de golf del European Tour, el Stadium Course, hasta darse un paseo por nuestro huerto para cosechar sus propias hortalizas ecológicas y llevarlas a su mesa.

Rodearse de pinos en este precioso paraje catalán es una manera de vivir auténticamente holística. En nuestras excepcionales propiedades, nada se ha dejado al azar, y tanto la alimentación y el ejercicio como el confort se han estudiado hasta el más mínimo detalle para mejorar la vida diaria de sus ocupantes.

Nuestro resort, distinguido con el premio IAGTO a la sostenibilidad, ofrece una visión de futuro de una forma de vivir basada en la conciencia medioambiental, con un guiño a la filosofía de PGA Catalunya de celebrar las cosas buenas de la vida: comer bien, estar bien y vivir bien.

pgacatalunya.com



PGA CATALUNYA
GOLF AND WELLNESS

L'ALZINA SEMI-DETACHED

Villas mediterráneas de estilo contemporáneo Diseñadas para la vida en familia

Ubicada en el suroeste de PGA Catalunya Resort, esta moderna casa familiar pareada ha sido diseñada por el estudio del reconocido arquitecto barcelonés Jaime Prous. La vivienda, que fusiona el estilo de una villa tradicional con el diseño contemporáneo, ofrece unas vistas magníficas al extraordinario Stadium Course y al bosque de Vallcanera.

La arquitectura, de elegantes líneas angulares, elimina las barreras entre exterior e interior, integrando armoniosamente la vivienda en la naturaleza circundante. En esta casa de 3 habitaciones, además, se consigue sacar el máximo partido a la luz mediterránea gracias a los interiores diáfanos y las cristalerías de suelo a techo. El patio interior, con abundantes plantas aromáticas, ayuda a definir el espacio y potencia la luminosidad. Por su parte, las zonas de estar en forma de L, ideales para compartir vida y ocio en familia, cuentan con suelos de baldosas lisas que contrastan con el parquet de madera de roble de los dormitorios.

Los exteriores, con su cuidado diseño, destacan por el sutil juego que se establece entre pérgolas, vegetación y una terraza bañada por el sol que es ideal para aprovechar al máximo el buen tiempo y disfrutar de una comida al aire libre. Desde la zona de la barbacoa se accede a una piscina que invita a refrescarse. Las líneas depuradas y nítidas y los volúmenes blancos de la casa combinan a la perfección con materiales tradicionales como el mármol y la cerámica, creando un hogar armonioso que rebosa luz y color.

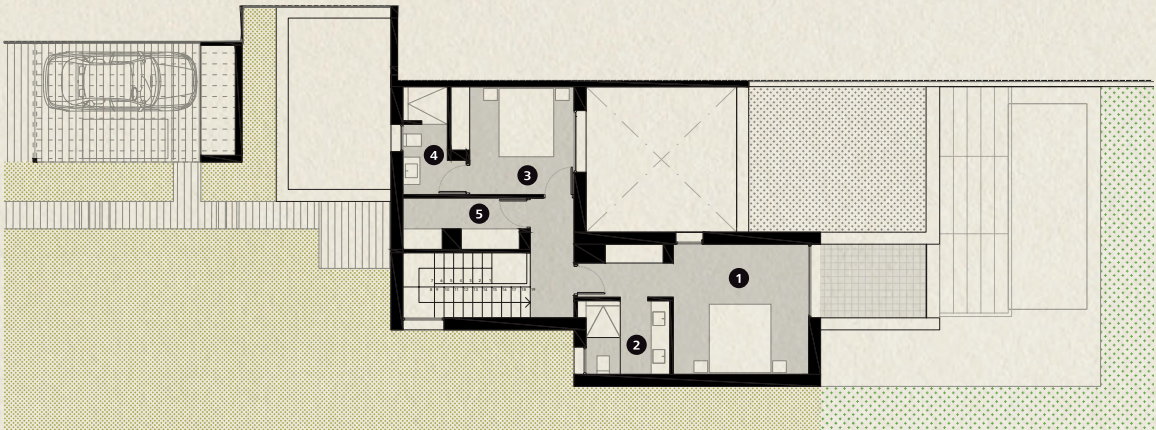
Todo un homenaje a la naturaleza, al estilo de vida mediterráneo y a la modernidad más avanzada.





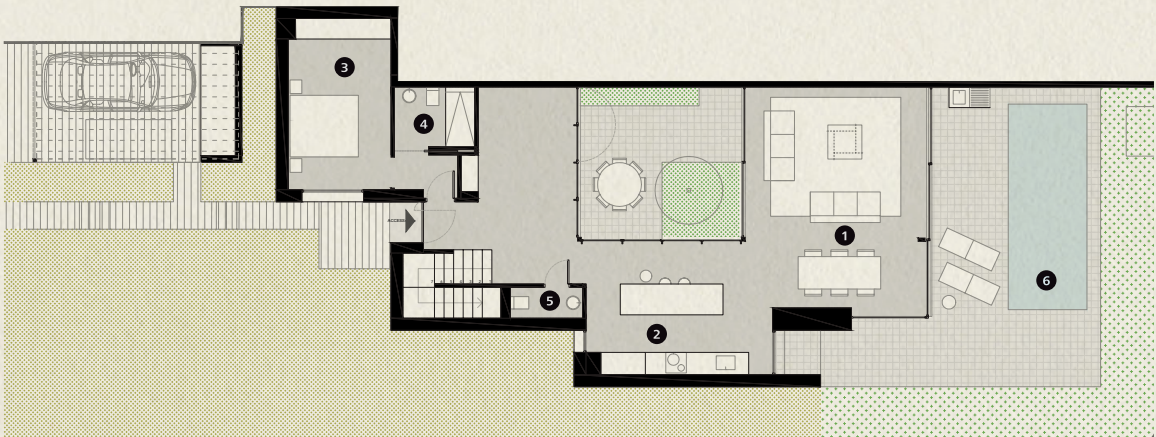
Planta Superior

- 1 Master Suite
- 2 Baño Master
- 3 Habitación
- 4 Baño
- 5 Lavadero



Planta Baja

- 1 Salón - Comedor
- 2 Cocina
- 3 Habitación
- 4 Baño
- 5 Aseo
- 6 Piscina



Especificaciones

Arquitecto	Jaime Prous
Parcela	Desde 350,9 m² hasta 577,7 m²
Superficie construida	Desde 290,7 m² hasta 320,8 m²
Porches y terrazas	Desde 64,3 m² hasta 71,6 m²
Habitaciones	3 (en suite)
Baños	5
Aseo	1
Parking privado	Desde 30,2 m² hasta 61,4 m²
Piscina	Desde 9,2 m² hasta 13,8 m²
Trastero	4,2 m²
Cocina	Bulthaup Neff Gaggenau Novy
Baños	Roca Duravit Tres
Climatización	Mitsubishi
Calefacción	Suelo radiante
Domótica	Control 4
Comunicaciones	Fibra óptica, Puntos de acceso Wi-Fi
Calificación energética	Clasificación B



El presente documento se facilita únicamente a título informativo y el promotor se reserva el derecho a modificar las cifras y los acabados por motivos técnicos o legales. El promotor se reserva el derecho de realizar cambios en acabados, siempre por calidades iguales o superiores a los especificados. Imágenes generadas por ordenador, válidas únicamente a efectos ilustrativos. Valores de consumos y emisiones meramente orientativos, corresponden a vivienda tipo con situación, orientación y materiales de acabado concretos.



Resort Map

PGA Catalunya

Carretera N-II km701,
17455 Caldes de Malavella,
Girona, Spain

Tel: +34 972 472 957
realestate@pgacatalunya.com
www.pgacatalunya.com