



# L'ALZINA

## SEMI-DETACHED 14-23



PGA CATALUNYA  
GOLF AND WELLNESS

Die einzigartigen Immobilien des 500 Hektar umfassenden PGA Catalunya Golf and Wellness inmitten von Katalonien sind so angelegt, dass sie mit der schönen waldreichen Umgebung verschmelzen.

Die Natur ist somit Teil der Architektur unserer nachhaltigen Immobilien, und das Design ist durchweg auf das geistige und körperliche Wohlbefinden ausgerichtet. Die Bewohner können nicht nur das preisgekrönte Design und die Architektur genießen, sondern auch die wundervolle katalanische Landschaft mit Blick auf die Berge.

Darüber hinaus steht ihnen ein breites Angebot an Aktivitäten zur Verfügung, mit denen sie Körper und Geist jung erhalten können. Das Angebot reicht von einer Runde Golf auf dem Stadium Course, dem European Tour-Golfplatz des PGA Catalunya, bis hin zu einem Spaziergang durch unseren Gemüsegarten, in dem man sein eigenes Biogemüse ernten kann.

Der Aufenthalt inmitten der katalanischen Pinien ist eine durch und durch ganzheitliche Erfahrung. Bei unseren außergewöhnlichen Immobilien wurde nichts dem Zufall überlassen. Ernährung, Bewegung und Komfort wurden bis ins letzte Detail durchdacht, um das tägliche Leben der Bewohner zu verbessern.

Unser Resort wurde mit dem IAGTO-Nachhaltigkeitspreis ausgezeichnet und die Immobilien bieten einen Ausblick in die Zukunft des umweltbewussten Lebens. Sie verkörpern die Philosophie von PGA Catalunya, die schönen Dinge des Lebens zu zelebrieren: gut essen, sich wohlfühlen und gut leben.

[pgacatalunya.com](http://pgacatalunya.com)



**PGA CATALUNYA**  
GOLF AND WELLNESS

## L'ALZINA SEMI-DETACHED

### Zeitgenössische Häuser im mediterranen Stil Speziell konzipiert für Familien

Im Südwesten des PGA Catalunya Resorts befindet sich diese moderne Einfamilien-Doppelhaushälfte, die vom Studio des preisgekrönten Architekten Jaime Prous aus Barcelona entworfen wurde. Das Haus verbindet den traditionellen Villenstil mit zeitgenössischem Design und bietet einzigartige Ausblicke auf den Weltklasse-Stadium Course und den Wald von Vallcanera.

Die elegant kantige Architektur hebt die Trennung zwischen Außen- und Innenbereich auf und integriert das Gebäude nahtlos in die umgebende Natur. Mit ihren offen gestalteten Innenräumen und den raumhohen Fenstern nutzt die Villa mit ihren drei Schlafzimmern das mediterrane Licht optimal aus. Ein Innenpatio mit aromatischen Kräutern strukturiert den Raum und bringt zusätzliches Licht ins Haus. Der L-förmige Wohnbereich bietet viel Platz für Familie und Freunde. Die glatten Fliesenböden stehen im Kontrast zum Eichenholzparkett der Schlafzimmer.

Der harmonisch in die Landschaft integrierte Außenbereich besteht aus Pergolen, Pflanzen und einer sonnigen Terrasse. Hier lässt sich das Klima optimal nutzen, zum Beispiel zum Essen im Freien. Vor dem einladenden Pool befindet sich ein Barbecue-Bereich. Die klaren Linien und die weißen Wände harmonisieren mit traditionellen Materialien wie Marmor und Keramik und schaffen so ein stilvolles Haus voller Licht und Farbe.

Ein Tribut an die Natur, den mediterranen Lebensstil - und an die Ultramoderne.





## Erster stock

- 1 Master Suite
- 2 Master Bad
- 3 Zimmer
- 4 Bad
- 5 Waschraum



## Erdgeschoss

- 1 Esszimmer - Wohnzimmer
- 2 Küche
- 3 Zimmer
- 4 Bad
- 5 Gäste wc
- 6 Pool



# Merkmale

Architekt	Jaime Proux
Grundstück	Von 350,9 m <sup>2</sup> bis 577,7 m <sup>2</sup>
Innenfläche	Von 290,7 m <sup>2</sup> bis 320,8 m <sup>2</sup>
Aussenfläche	Von 64,3 m <sup>2</sup> bis 71,6 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	3 (en suite)
Badezimmer	5
Gästetoilette	1
Parkplatz	Von 30,2 m <sup>2</sup> bis 61,4 m <sup>2</sup>
Pool	Von 9,2 m <sup>2</sup> bis 13,8 m <sup>2</sup>
Storage Room	4,2 m <sup>2</sup>
Küche	Bulthaup Neff Gaggenau Novy
Bäder	Roca Duravit Tres
Klimatechnik	Mitsubishi
Heizung	Fußbodenheizung
Domotiksystem	Control 4
Kommunikation	Fiber-Optik, WLAN-Verstärker
Energieeffizienz	Energie-Klassifizierung B



Die vorliegende Broschüre hat rein informativen Charakter. Aus technischen oder juristischen Gründen erforderlich werdende Änderungen von Zahlenangaben und Verarbeitungen sind vorbehalten. Der Bauträger behält sich das Recht vor, Änderungen bei den Bauausführungen vorzunehmen, allerdings unter Berücksichtigung, vorgegebene Produkte nicht gegen qualitativ geringere einzutauschen. Computer generierte Bilder nur zu illustrativen Zwecken. Die Verbrauchs- und Emissionswerte gelten für eine Standardwohnung mit einer bestimmten Lage, Ausrichtung und Ausstattung und dienen nur zur Orientierung.



COMING UP

## Resort Map

### PGA Catalunya

Carretera N-II km701,  
17455 Caldes de Malavella,  
Girona, Spain

Tel: +34 972 472 957  
realestate@pgacatalunya.com  
www.pgacatalunya.com