



# APARTMENTS

El Bosc



PGA CATALUNYA  
RESORT

# APARTMENTS El Bosc

DES RÉSIDENCES CONTEMPORAINES ET ÉLÉGANTES PROPOSANT  
LES TOUTES DERNIÈRES INNOVATIONS EN MATIÈRE DE CONCEPTION

Situés dans la partie sud du PGA Catalunya Resort, les appartements El Bosc sont les résidences les plus innovantes du complexe. Conçus par le cabinet barcelonais de l'architecte primé Jaime Prous, les appartements s'intègrent harmonieusement dans le paysage environnant, soulignant ainsi un engagement sans équivoque envers le respect de la nature.

Ces résidences exclusives, situées dans une zone boisée paisible du resort, proposent les dernières techniques de conception durable qui privilégient l'environnement et le bien-être de ses résidents. Les concepts à la base de la conception de ces appartements sont l'environnement naturel, le panorama époustoufflant, le soleil, la relation avec l'eau et le choix judicieux des matériaux.

Le complexe est construit autour d'une piscine élégante, conçue pour ressembler à un lac, avec solarium et espace salon extérieur. Les appartements, séparés par des arbres qui procurent une plus grande intimité, offrent une vue exceptionnelle sur les fairways et le lac le plus emblématique du Stadium Course.

Chaque appartement raffiné est doté de trois chambres à coucher, dont une suite principale avec dressing. L'espace de vie décloisonné est baigné de lumière grâce à des fenêtres du sol au plafond qui intègrent l'extérieur à l'intérieur et qui s'ouvrent sur une terrasse spacieuse offrant des vues spectaculaires. L'intérieur est conçu pour donner une impression d'espace, de clarté et de design sophistiqué.

Dotés des dernières innovations en matière d'aménagement design et de technologie pour la maison intelligente, les appartements comprennent également un garage fermé et un espace de rangement.







## DONNÉES PRINCIPALES

ARCHITECTES	Jaime Prous
SURFACE CONSTRUITE (SHON)	À partir de 105 m <sup>2</sup>
VÉRANDAS ET TERRASSES	À partir de 18 m <sup>2</sup>
JARDIN PRIVÉ	À partir de 95 m <sup>2</sup>
CHAMBRES	3
SALLES DE BAIN	2
PARKING PRIVÉ	17 m <sup>2</sup>
SALLE DE RANGEMENT	4 m <sup>2</sup>
ZONE COMMUNAUTAIRE	Piscine débordante

## ÉQUIPEMENTS

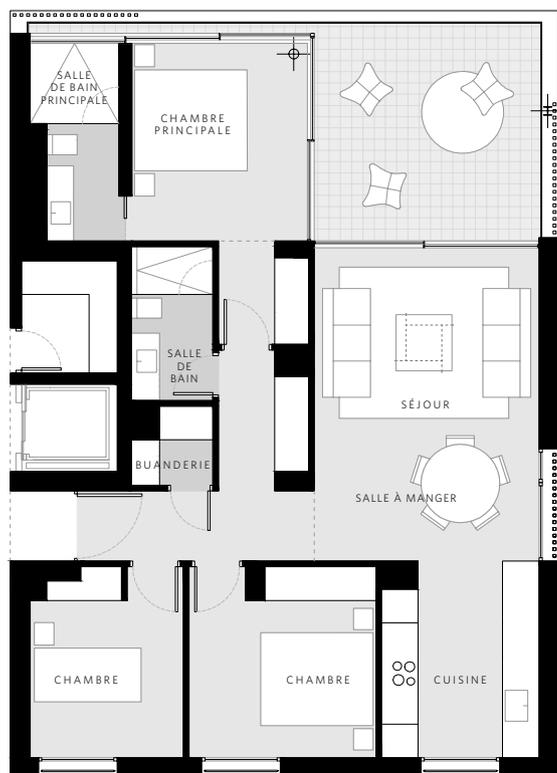
CUSINE	Bulthaup, Neff ou Novy
SALLES DE BAIN	Geberit, Roca, Tres
CLIMATISATION	Mitsubishi ou équivalent
CHAUFFAGE	Plancher radiant
DOMOTIQUE	Control 4
COMMUNICATIONS	Fibre optique, amplificateur WiFi
QUALIFICATION ÉNERGÉTIQUE	Classement B

Le présent document est fourni à titre purement informatif, le promoteur se réservant le droit de modifier les chiffres et les finitions pour des raisons techniques ou légales. Le promoteur se réserve le droit de changer les finitions, du moment que la qualité reste égale ou supérieure à celle spécifiée au départ. Image générée par ordinateur, uniquement valable à titre d'illustration. Imatges generades per ordinador, únicament vàlides per a finalitats il·lustratives. Valeurs de consommation et émissions fournies à titre purement informatif et correspondant à un logement-type en fonction d'un emplacement, d'une orientation et de matériaux de finition donnés.



Surface construite (SHON) à partir de 105 m<sup>2</sup>

Vérandas et terrasses à partir de 18 m<sup>2</sup>



APPARTEMENT A P.1.1



APPARTEMENT A P.1.2

# VOTRE NOUVELLE MAISON À PGA CATALUNYA RESORT



## CONTACT

PGA Catalunya Resort  
Carretera N-II km701, 17455 Caldes de Malavella,  
Girona, Spain

Tel: +34 972 472 957  
realestate@pgacatalunya.com  
www.pgacatalunya.com