



APARTMENTS

El Bosc



PGA CATALUNYA
RESORT

APARTMENTS El Bosc

MODERNE UND ELEGANTE WOHNUNGEN

MIT TRAUMHAFTEM AUSBLICK

Die El Bosc Apartments befinden sich im südlichen Teil des PGA Catalunya Resorts, direkt beim „Signature Hole 13“.

Eingebettet in eine mediterrane Landschaft mit hochgewachsenen Pinien und einem beschaulichen See, bieten die von Jaime Prous entworfenen Wohnungen ein höchst exklusives und modernes Design. Im Mittelpunkt der Anlage befindet sich ein großer Gemeinschaftspool mit Sonnenterrasse und Outdoor Lounge-Bereich. Viele Bäume zwischen den Gebäuden schützen die Privatsphäre, ohne die Aussicht auf die Fairways und den bekanntesten See des Stadium Course zu beeinträchtigen.

Die 30 Apartments sind aufgeteilt in 10 kleine Gebäude mit jeweils 3 Einheiten und verfügen über jeweils 3 Schlafzimmer und zwei Badezimmern. Der offen gestaltete Wohnbereich wird durch die verglasten Fronten vom Tageslicht durchflutet, sodass die Trennung zwischen Innen- und Außenbereich praktisch aufgehoben wird. Die weitläufige Terrasse bietet eine spektakuläre Aussicht. Raum, Licht und gehobenes Design bestimmen den Gesamteindruck.

Die Apartments sind mit der neuesten Smart-Home-Technologie ausgestattet und verfügen zudem über einen Stellplatz für PKW und Buggy, sowie einen Abstellraum in der Tiefgarage.







ECKDATEN

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| ARCHITEKT | Jaime Prous |
| BEBAUTE FLÄCHE | Ab 105 m ² |
| ÜBERDACHUNGEN UND TERRASSEN | Ab 18 m ² |
| PRIVATER GARTEN | Ab 95 m ² |
| SCHLAFZIMMER | 3 |
| BADEZIMMER | 2 |
| PARKPLATZ | 17 m ² |
| ABSTELLRAUM | 4 m ² |
| GEMEINSCHAFTSBEREICH | Gemeinschaftspool |

AUSSTATTUNG

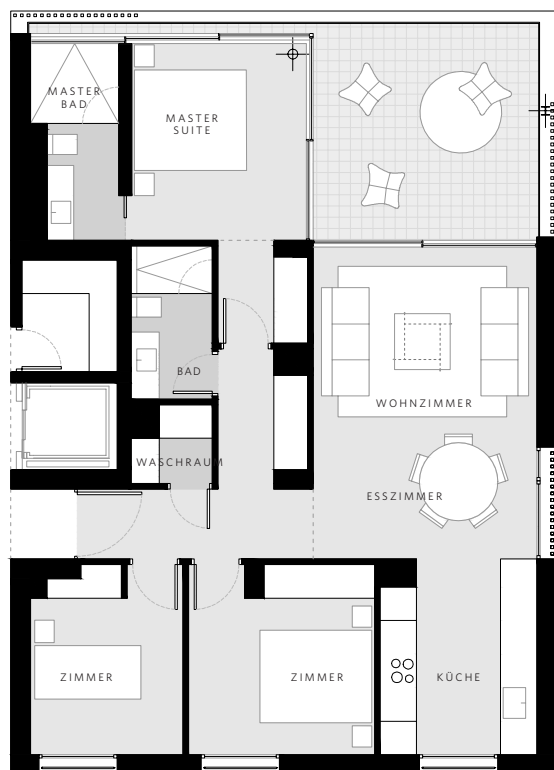
| | |
|------------------|------------------------------|
| KÜCHE | Bulthaup, Neff, Novy |
| BÄDER | Geberit, Roca, Tres |
| KLIMATECHNIK | Mitsubishi oder gleichwertig |
| HEIZUNG | Fußbodenheizung |
| DOMOTIKSYSTEM | Control 4 |
| KOMMUNIKATION | Fiber-Optik, WLAN-Verstärker |
| ENERGIEEFFIZIENZ | Energie-Klassifizierung B |

Die vorliegende Broschüre hat rein informativen Charakter. Aus technischen oder juristischen Gründen erforderlich werdende Änderungen von Zahlenangaben und Verarbeitungen sind vorbehalten. Der Bauträger behält sich das Recht vor, Änderungen bei den Bauausführungen vorzunehmen, allerdings unter Berücksichtigung, vorgegebene Produkte nicht gegen qualitativ geringere einzutauschen. Computer generierte Bilder nur zu illustrativen Zwecken. Die Verbrauchs- und Emissionswerte gelten für eine Standardwohnung mit einer bestimmten Lage, Ausrichtung und Ausstattung und dienen nur zur Orientierung.

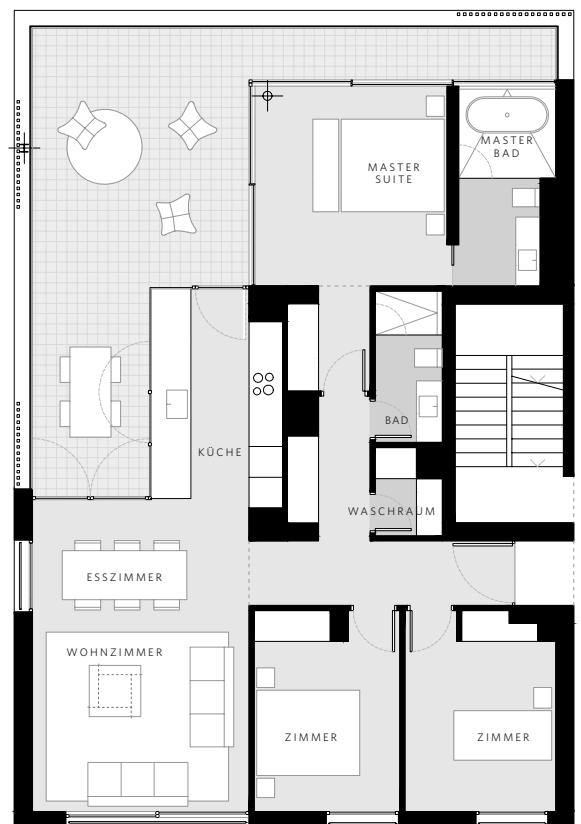


Bebaute Fläche Ab 105 m²

Überdachungen und Terrassen Ab 18 m²



APARTMENT A P.1.1



APARTMENT A P.1.2

IHR NEUES ZUHAUSE IM PGA CATALUNYA RESORT



KONTAKT

PGA Catalunya Resort
Carretera N-II km701, 17455 Caldes de Malavella,
Girona, Spain

Tel: +34 972 472 957
realestate@pgacatalunya.com
www.pgacatalunya.com