



# CAMIRAL

GOLF & WELLNESS

## F2 LA SELVA TERRACE VILLA

Ubicada junto al hoyo 10 del Stadium Course, esta villa de la exclusiva urbanización Terrace Villas disfruta de una situación privilegiada en el corazón de Camiral Golf & Wellness. Rodeada por el campo de golf, esta propiedad de 4 dormitorios está a tan solo 2 minutos a pie de la Casa Club, del Residents Club y de otras instalaciones del resort.

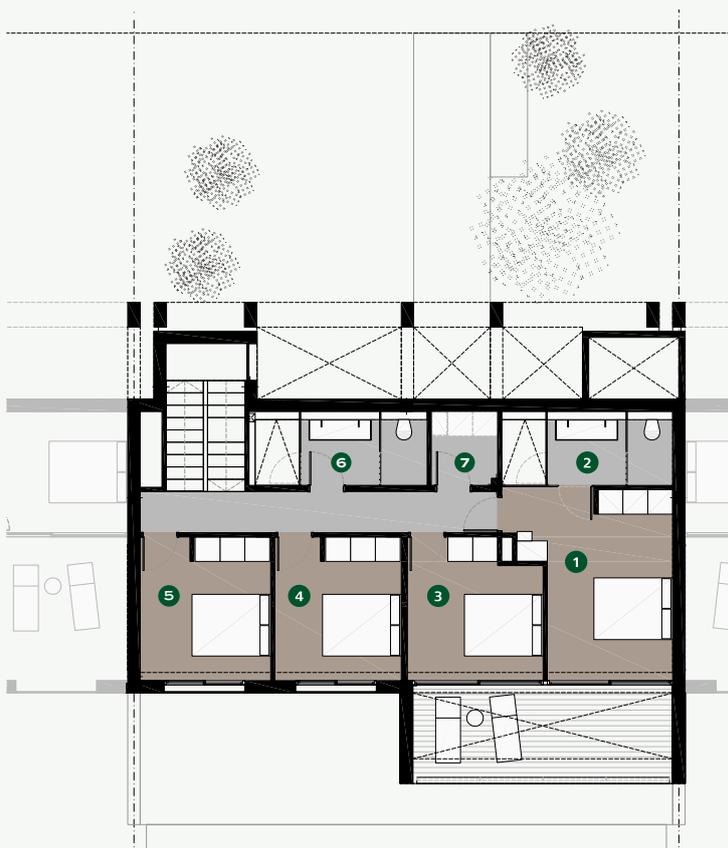
Distribuida en dos plantas, esta villa ofrece un diseño funcional y elegante. En la planta baja, cuenta con una amplia cocina abierta y una zona de estar que se conecta directamente con un patio privado equipado con barbacoa. En la planta superior se encuentran los cuatro dormitorios, entre ellos una suite principal con baño en suite y acceso a una terraza privada.

Gracias a la perfecta fusión entre espacios interiores y exteriores, esta villa se integra armónicamente en su entorno natural. Además, está equipada con las últimas tecnologías en viviendas inteligentes, dispone de parking privado y acceso a una zona comunitaria que incluye una piscina desbordante, vestuarios y una terraza solárium ideal para disfrutar del clima mediterráneo.



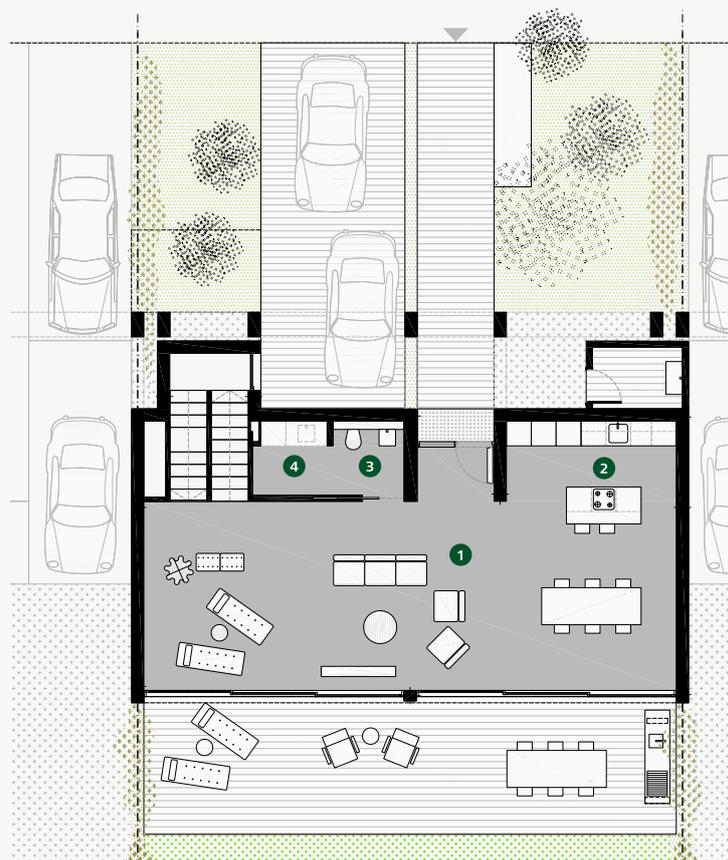
## PLANTA SUPERIOR

- 1 Habitación principal
- 2 Baño principal
- 3 Habitación
- 4 Habitación
- 5 Habitación
- 6 Baño
- 7 Lavadero



## PLANTA BAJA

- 1 Salón – Comedor
- 2 Cocina
- 3 Aseo
- 4 Lavadero



# ESPECIFICACIONES

Arquitecto	Lagula Arquitectes
Precio	1.250.000 €
Superficie construida	195,6 m <sup>2</sup>
Porches y terrazas	71,6 m <sup>2</sup>
Habitaciones	4
Baños	2
Aseo	1
Jardín	57,2 m <sup>2</sup>
Terraza exterior	
Amplio balcón	
Piscina comunitaria	
Parking Privado	
Trastero	
Muebles incluidos	
Calefacción	Suelo Radiante
Domótica	Control 4
Comunicaciones	Fibra óptica, puntos de acceso Wi-Fi
Calificación Energética	Clasificación B



## CONTACTO

Camiral Golf & Wellness  
Carretera N-II km701,  
17455 Caldes de Malavella, Girona, Spain  
+34 972 472 957  
realestate@camiral.com  
[www.camiral.com](http://www.camiral.com)