

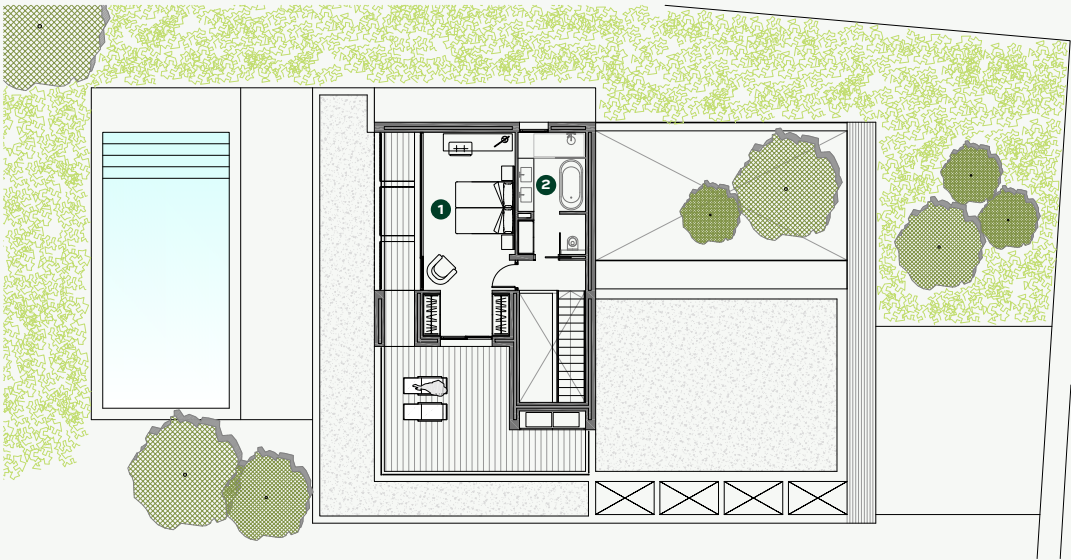
8 L'OLIVERA

Situada en una parcela orientada al suroeste en el prestigioso Camiral Golf & Wellness, L'Olivera 8 destaca por sus espectaculares vistas al lago, junto al hoyo 12 del Tour Course. Esta vivienda de cuatro habitaciones con planta en forma de L consta de tres niveles, entre ellos un práctico espacio polivalente en el sótano, conectado a un amplio y luminoso patio central. Las dos habitaciones de la planta baja, cada una con su propio baño, tienen acceso directo al patio central y, desde allí, al jardín. En la primera planta encontramos una espaciosa suite principal, con vestidor y terraza privada, para disfrutar de las increíbles vistas del resort. La zona de día tiene un diseño abierto, con una cocina de última generación y un espacioso salón-comedor. Las ventanas de suelo a techo conectan el interior con el exterior. La amplia terraza, con una elegante piscina privada, cuenta con zona de barbacoa y solárium. La casa dispone de garaje privado para dos coches.



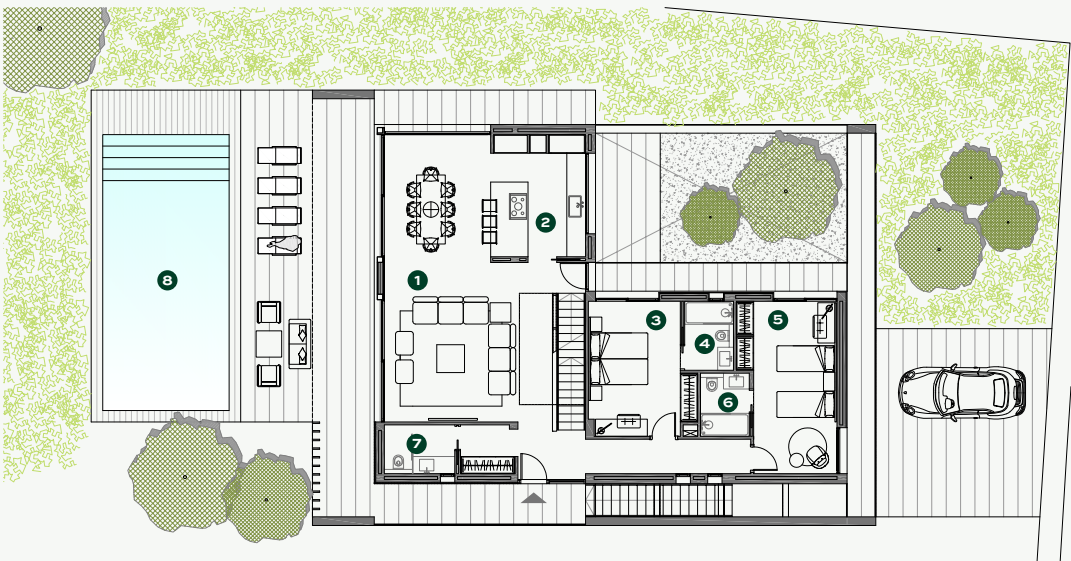
PLANTA BAJA

- 1 Habitación principal
- 2 Baño principal



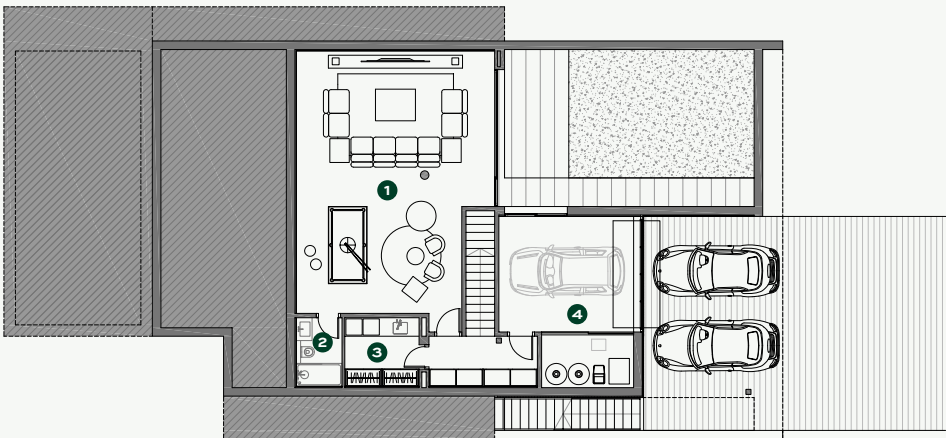
PLANTA SUPERIOR

- 1 Salón – Comedor
- 2 Cocina
- 3 Habitación
- 4 Baño
- 5 Habitación
- 6 Baño
- 7 Aseo
- 8 Piscina



SÓTANO

- 1 Sala polivalente/Habitación
- 2 Baño
- 3 Lavadero
- 4 Parking Privado



ESPECIFICACIONES

Arquitecto	Gerard Oliver
Precio	1.970.000 €
Superficie construida	357,95 m²
Porches y terrazas	259,19 m²
Habitaciones	3/4
Baños	5
Aseo	1
Piscina	42,24 m²
Parking Privado	20,36 m²
Derechos de juego incluidos	2
Buggy incluido	1
Calefacción	Suelo Radiante
Domótica	Control 4
Comunicaciones	Fibra óptica, puntos de acceso Wi-Fi
Calificación Energética	Clasificación B



CONTACTO
Camiral Golf & Wellness
Carretera N-II km701,
17455 Caldes de Malavella, Girona, Spain
+34 972 472 957
realestate@camiral.com
www.camiral.com