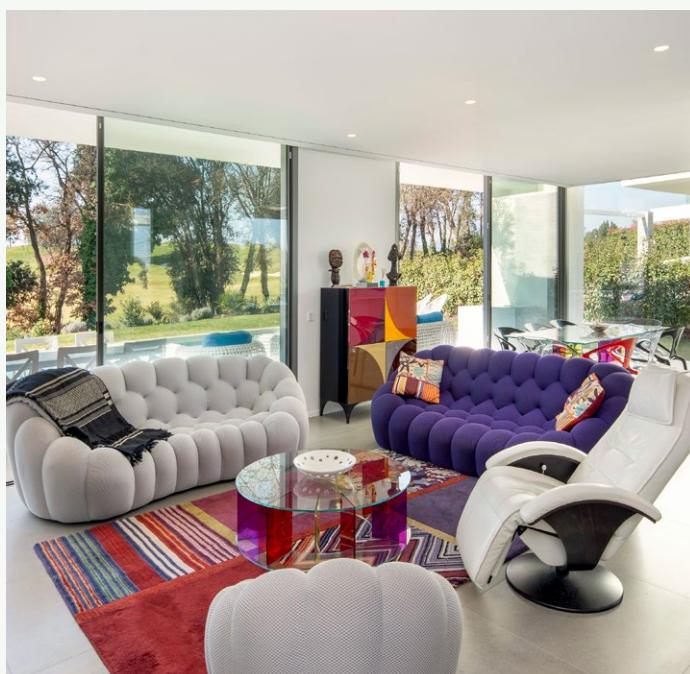




CAMIRAL
GOLF & WELLNESS

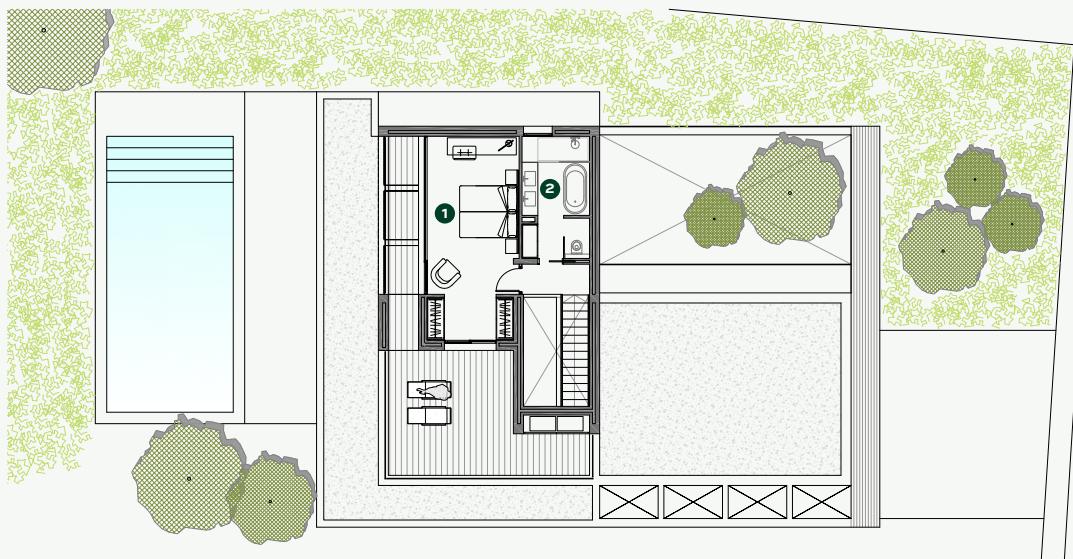
8 L'OLIVERA

Orientée sud-ouest, L'Olivera 8 du Camiral Golf & Wellness se situe en bord de lac. Équipée de quatre chambres en L sur trois étages, la villa est dotée d'un espace en sous-sol, s'ouvrant sur un patio central lumineux. Les deux chambres du rez-de-chaussée bénéficient d'un accès direct au patio menant au jardin. La suite parentale du 1er étage présente un dressing et une terrasse privée. Les espaces de vie ouverts disposent d'une cuisine ultramoderne, d'un salon et d'une salle à manger. La villa comprend également une piscine privée, une grande terrasse avec barbecue et un parking privé de deux places.



ÉTAGE SUPÉRIEUR

- 1 Chambre Principale
- 2 Salle de bain principale



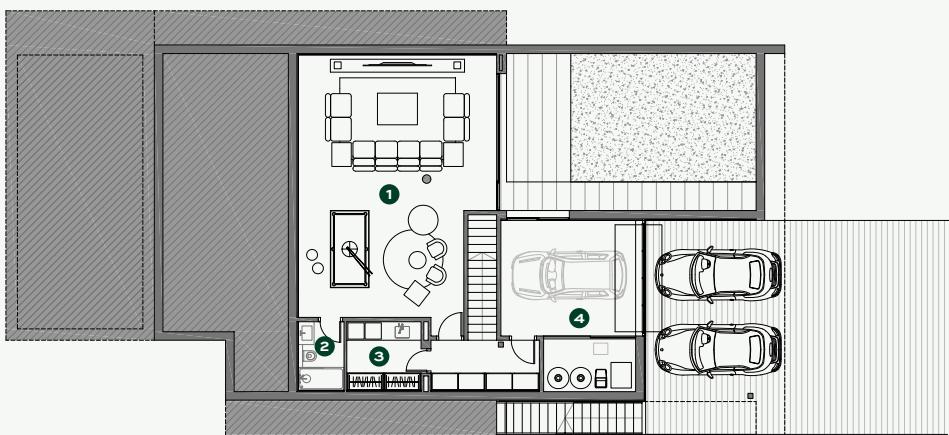
REZ DE CHAUSSÉE

- 1 Séjour – Salle à manger
- 2 Cuisine
- 3 Chambre
- 4 Salle de bain
- 5 Chambre
- 6 Salle de bain
- 7 Toilette
- 8 Piscine



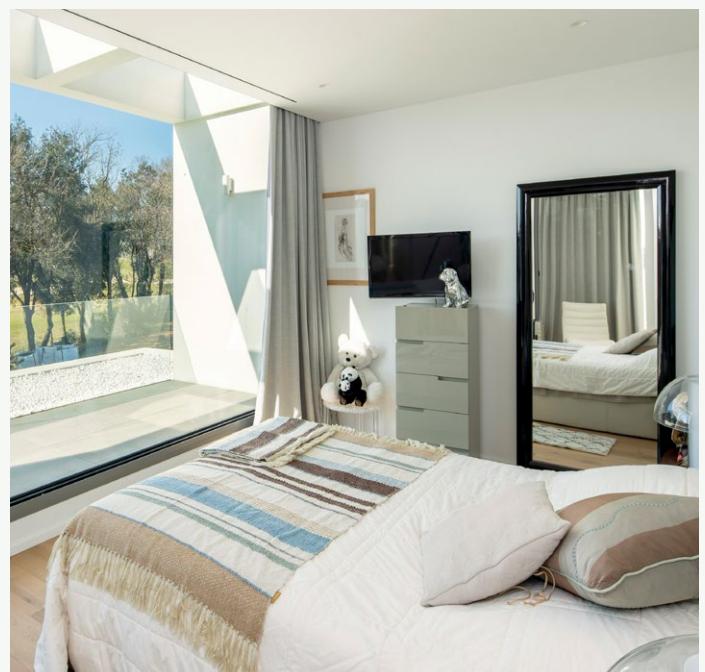
SOUSS-SOL

- 1 Salle polyvalente/Chambre
- 2 Salle de bain
- 3 Buanderie
- 4 Parking privé



CARACTÉRISTIQUES

Architect	Gerard Oliver
Prix	2.400.000€
Surface construite (shon)	357,95 m ²
Vérandas et terrasses	259,19 m ²
Chambre	3/4
Salles de bain	5
Toilette	1
Piscine	42,24 m ²
Parking privé	20,36 m ²
Droit de jeu inclus	2
Buggy inclus	1
Chauffage	Plancher radiant
Domotique	Control 4
Communications	Fibre optique, points d'accès Wi-Fi
Qualifications Énergétiques	Classement B



CONTACT

Camiral Golf & Wellness
 Carretera N-II km701,
 17455 Caldes de Malavella, Girona, Spain
 +34 972 472 957
 realestate@camiral.com
 www.camiral.com