

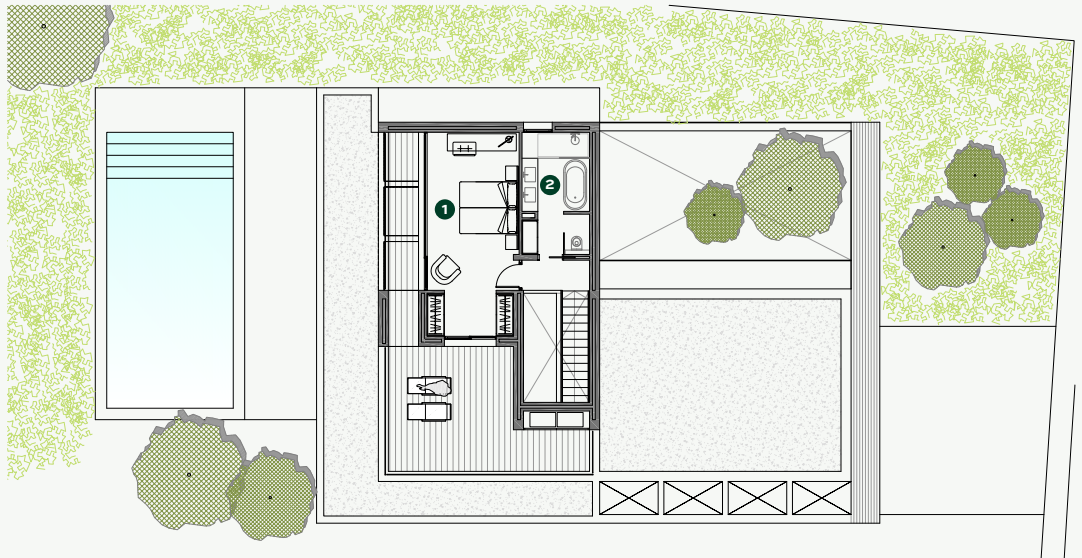
8 L'OLIVERA

L'Olivera 8 befindet sich in einem südwestlich ausgerichteten Gebiet des prestigeträchtigen Camiral Golf & Wellness und bietet eine sensationelle Sicht auf das 12. Loch des Tour Course direkt am See. Das L-förmige Gebäude mit vier Schlafzimmern verteilt sich über drei Stockwerke und umfasst eine großzügige Fläche für alle Zwecke im Untergeschoss, von der man in einen großen und hellen Innenhof gelangt. Die zwei Schlafzimmer im Erdgeschoss, jeweils mit eigenem Badezimmer, bieten direkten Zugang zum Innenhof und über ihn zum Garten. Im ersten Stock dreht sich alles um die geräumige Master Suite, komplett mit begehbarem Kleiderschrank und eigener Terrasse, die einen atemberaubenden Blick auf das Resort bietet. Die Hauptwohnflächen sind architektonisch offen gestaltet und verfügen über eine hochmoderne Küche sowie einen großen Wohn- und Speisebereich. Raumhohe Fenster lassen die Natur ins Haus. Ein eleganter privater Pool ist das Herzstück einer großen Terrasse mit Bereichen für das Essen und Grillen im Freien sowie einem Sonnendeck. Zur Villa gehört außerdem ein privater Parkbereich mit zwei Stellplätzen



ERSTER STOCK

- 1 Master Suite
- 2 Master Bad



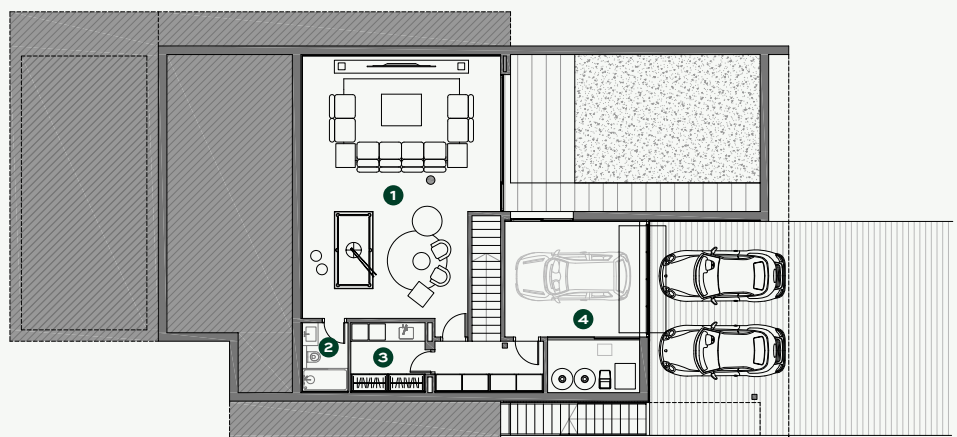
ERDGESCHOSS

- 1 Esszimmer-Whnzimmer
- 2 Küche
- 3 Zimmer
- 4 Bad
- 5 Zimmer
- 6 Bad
- 7 Gäste WC
- 8 Pool



KELLER

- 1 Mehrzweckraum/Zimmer
- 2 Bad
- 3 Waschraum
- 4 Privater Parkplatz



MERKMALE

Architekt	Gerard Oliver
Preis	2.400.000€
Innenfläche	357,95 m ²
Aussenfläche	259,19 m ²
Schlafzimmer	3/4
Badezimmer	5
Gästetoilette	1
Pool	42,24 m ²
Privater Parkplatz	20,36 m ²
Golf-Spielrecht enthalten	2
Buggy enthalten	1
Heizung	Fußbodenheizung
Domotiksystem	Control 4
Kommunikation	Fiber Optik, WLAN-Verstärker
Energieeffizienz	Energie-Klassifizierung B



KONTAKT

Camiral Golf & Wellness
Carretera N-II km701,
17455 Caldes de Malavella, Girona, Spain
+34 972 472 957
realestate@camiral.com
www.camiral.com