

## E2 LA SELVA TERRACE VILLAS

Dieses Haus mit drei Zimmern liegt direkt gegenüber dem 10. Loch des Stadium Course. Ein zusätzlicher Mehrzweckraum und ein Badezimmer im Untergeschoss bieten viel Raum für die Familie oder für Gäste. Das Erdgeschoss bekommt viel natürliches Licht durch einen großen Patio. Vom Wohnbereich hat man direkten Zugang zu einem schönen mediterranen Garten. Im Obergeschoss befinden sich drei Doppelzimmer, zwei Badezimmer und ein Balkon mit herrlichem Blick auf den Golfplatz und die Berge. Raumhohe Fenster schaffen nahtlose Übergänge zwischen Innen- und Außenbereich. Die nach Westen ausgerichtete Villa wirkt hell und freundlich. Zum Haus gehören ein privater Parkplatz, ein Abstellraum und ein atemberaubender Infinity-Pool.



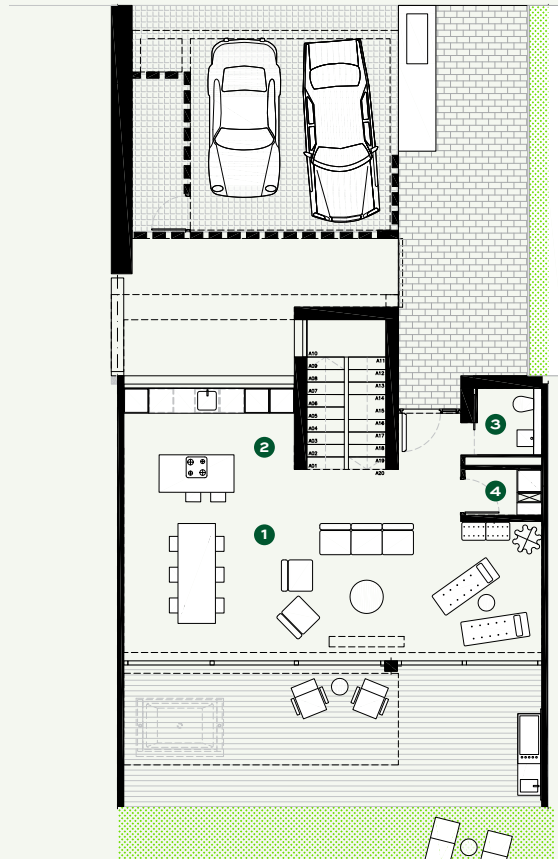
## ERSTER STOCK

- 1 Master Suite
- 2 Master Bad
- 3 Zimmer
- 4 Zimmer
- 5 Bad
- 6 Abstellraum



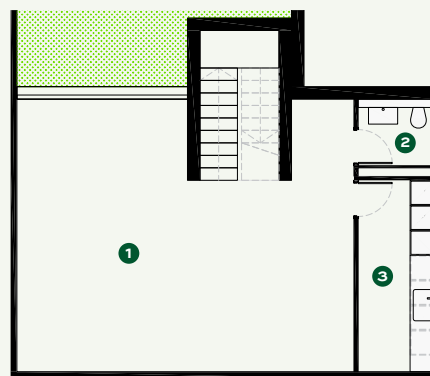
## ERDGESCHOSS

- 1 Esszimmer-Whnzimmer
- 2 Küche
- 3 Gäste WC
- 4 Waschraum



## KELLER

- 1 Mehrzweckraum
- 2 Bad
- 3 Waschraum



# MERKMALE

Architekt	Lagula Arquitectes
Preis	1.395.000€
Innenfläche	239 m <sup>2</sup>
Aussenfläche	128 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Gästetoilette	1
Mehrzweckraum	
Außenterrasse	
Großer Balkon	
Garten Privater	98 m <sup>2</sup>
Gemeinschaftspool	
Parkplatz privater	
Möbliert	
Golf-Spielrecht enthalten	2
Heizung	Fußbodenheizung
Domotiksystem	Control 4
Kommunikation	Fiber Optik, WLAN-Verstärker
Energieeffizienz	Energie-Klassifizierung B



Die vorliegende Broschüre hat rein informativen Charakter. Aus technischen oder juristischen Gründen erforderlich werdende Änderungen von Zahlenangaben und Verarbeitungen sind vorbehalten. Der Bauträger behält sich das Recht vor, Änderungen bei den Bauausführungen vorzunehmen, allerdings unter Berücksichtigung, vorgegebene Produkte nicht gegen qualitativ geringere einzutauschen. Computer generierte Bilder nur zu illustrativen Zwecken. Die Verbrauchs- und Emissionswerte gelten für eine Standardwohnung mit einer bestimmten Lage, Ausrichtung und Ausstattung und dienen nur zur Orientierung.