



CAMIRAL

GOLF & WELLNESS

A2 LA SELVA TERRACE VILLAS

Surplombant le 10e trou du Stadium Course, cette propriété de 3 chambres bénéficie d'un emplacement privilégié alliant intimité, vues imprenables et proximité avec le Clubhouse et le Residents Club. Elle est répartie sur 2 étages et dispose de terrasses. Le salon spacieux avec des baies vitrées s'ouvre directement sur le jardin privé fusionnant à la perfection les espaces intérieurs et extérieurs. Trois chambres doubles, dont une avec salle de bains privative, sont situées au premier étage. La villa est orientée sud/sud-ouest. Elle dispose d'un parking privé, d'un débarras et d'une superbe piscine à débordement commune.



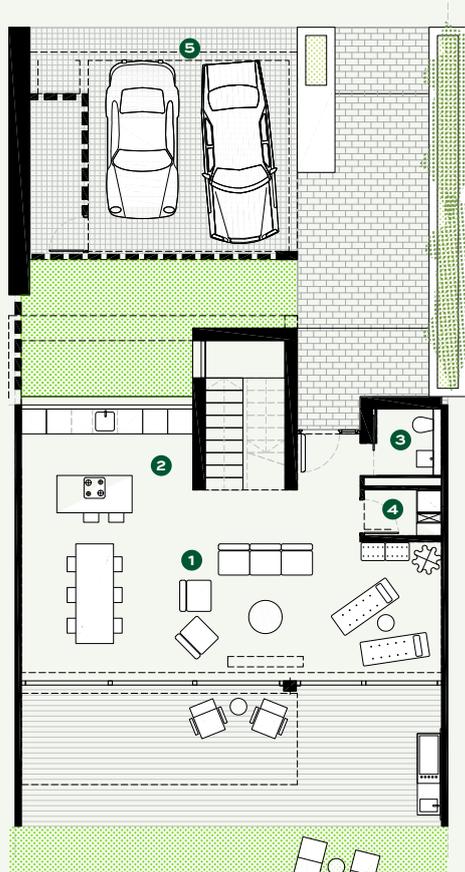
ÉTAGE SUPÉRIEUR

- 1 Chambre Principale
- 2 Salle de bain principale
- 3 Chambre
- 4 Chambre
- 5 Salle de bain
- 6 Débarras



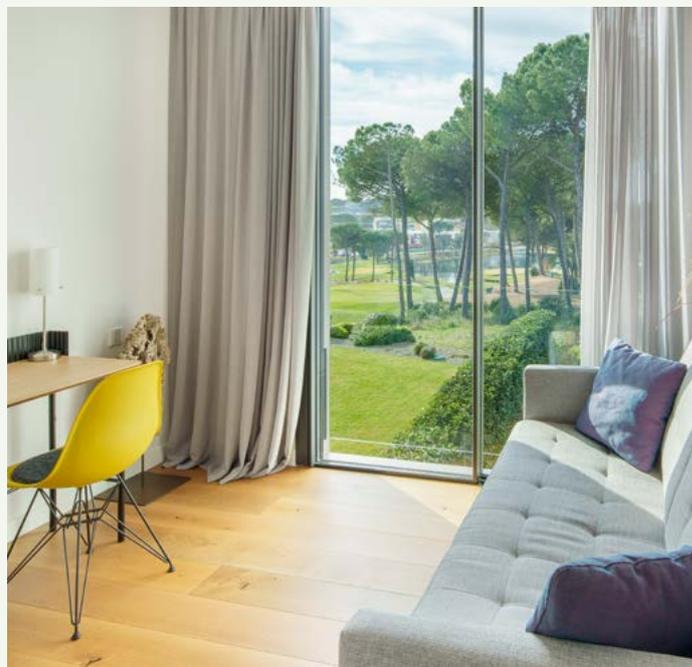
REZ DE CHAUSSÉE

- 1 Séjour – Salle à manger
- 2 Cuisine
- 3 Toilette
- 4 Buanderie
- 5 Parking privé



CARACTÉRISTIQUES

Architect	Lagula Architectes
Prix	1.250.000€
Surface construite (shon)	158 m ²
Vérandas et terrasses	115 m ²
Chambre	3
Salles de bain	2
Toilette	1
Jardin Privé	106 m ²
Terrasse extérieure	
Piscine commune	
Parking privé	
Chauffage	Plancher radiant
Domotique	Control 4
Communications	Fibre optique, Points d'accès Wi-Fi
Qualifications Énergétiques	Classement B



Le présent document est fourni à titre purement informatif, le promoteur se réservant le droit de modifier les chiffres et les finitions pour des raisons techniques ou légales. Le promoteur se réserve le droit de changer les finitions, du moment que la qualité reste égale ou supérieure à celle spécifiée au départ. Image générée par ordinateur, uniquement valable à titre d'illustration. Valeurs de consommation et émissions fournies à titre purement informatif et correspondant à un logement-type en fonction d'un emplacement, d'une orientation et de matériaux de finition donnés.