

Con vistas al hoyo 10 del Stadium Course, esta propiedad de tres dormitorios se beneficia de una ubicación privilegiada que combina una privacidad única, vistas increíbles y un corto trayecto a pie del Clubhouse y el Residents Club. La unidad se distribuye entre dos plantas y terrazas. La espaciosa sala de estar con ventanales del suelo hasta el techo se abre directamente al jardín privado, que combina a la perfección espacios interiores y exteriores. La primera planta tiene tres dormitorios dobles, uno de ellos la suite con baño privado. La propiedad tiene una orientación sur/suroeste, y cuenta con zona de aparcamiento privada, un trastero y una impresionante piscina infinita comunitaria.



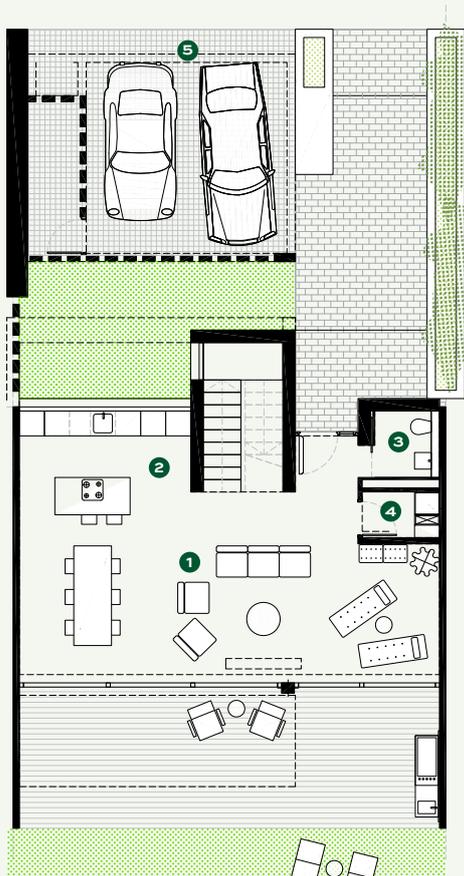
## PLANTA SUPERIOR

- 1 Habitación Principal
- 2 Baño Principal
- 3 Habitación
- 4 Habitación
- 5 Baño
- 6 Trastero



## PLANTA BAJA

- 1 Salón - Comedor
- 2 Cocina
- 3 Aseo
- 4 Lavadero
- 5 Parking Privado



# ESPECIFICACIONES

Arquitecto	Lagula Arquitectes
Precio	1.250.000€
Superficie construida	158 m <sup>2</sup>
Porches y terrazas	115 m <sup>2</sup>
Habitaciones	3
Baños	2
Aseo	1
Jardín Privado	106 m <sup>2</sup>
Terraza Exterior	
Piscina Comunitaria	
Parking Privado	
Calefacción	Suelo Radiante
Domótica	Control 4
Comunicaciones	Fibra óptica, Puntos de acceso WI-FI
Calificación Energética	Clasificación B



El presente documento se facilita únicamente a título informativo y el promotor se reserva el derecho a modificar las cifras y los acabados por motivos técnicos o legales. El promotor se reserva el derecho de realizar cambios en acabados, siempre por calidades iguales o superiores a los especificados. Imágenes generadas por ordenador, válidas únicamente a efectos ilustrativos. Valores de consumos y emisiones meramente orientativos, corresponden a vivienda tipo con situación, orientación y materiales de acabado concretos.