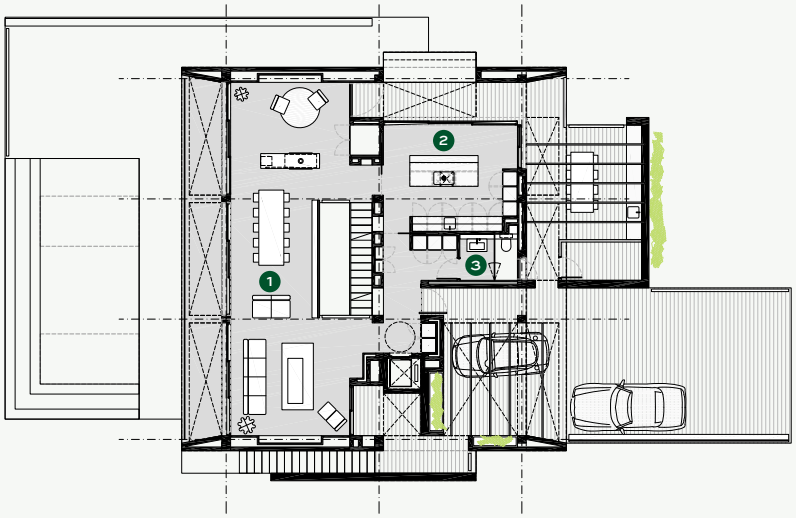
CAMIRAL
GOLF & WELLNESS

7 LA SELVA

Bei der geräumigen Villa gehen Außen- und Innenbereich fließend ineinander über für einen atemberaubenden Ausblick auf die umliegende Natur und den Stadium Course. Vom privaten Parkplatz geht es in die obere Etage. Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit einer gut ausgestatteten Küche – und dank der raumhohen Fenster lichtdurchflutet – führt direkt auf die umlaufende Terrasse. Vier Schlafzimmer mit Doppelbett und drei Bädern im Erdgeschoß bieten Zugang zu einer weiteren Terrasse mit Essbereich im Freien und Swimming-Pool. Zum Untergeschoß gehören ein Wellness-Bereich mit Sauna und ein großer Mehrzweckraum.

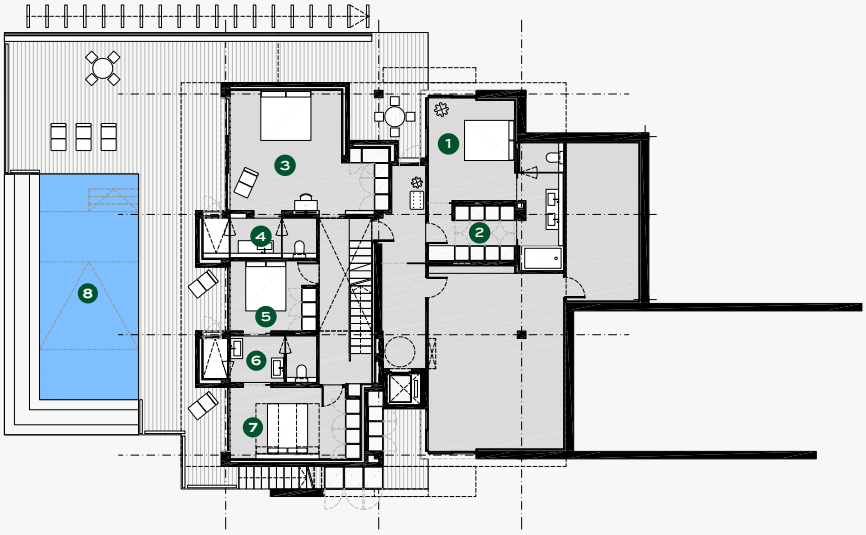
ERSTER STOCK

1 Esszimmer-Whnzimmer
2 Küche
3 Gäste WC



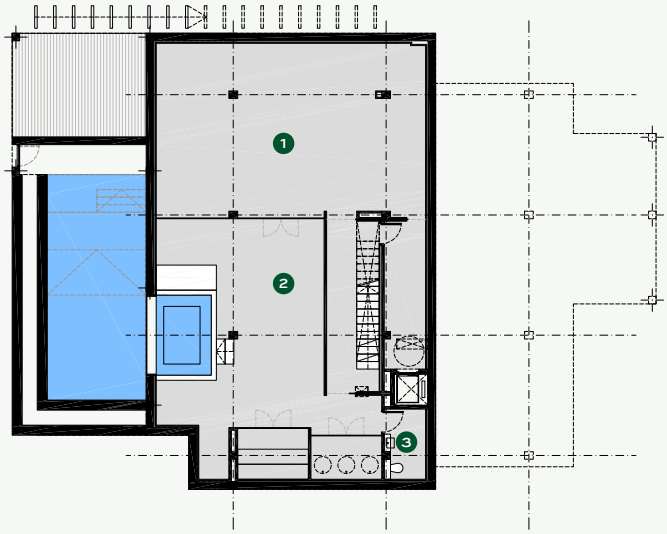
ERDGESCHOSS

1 Master Suite
2 Master Bad
3 Zimmer
4 Bad
5 Zimmer
6 Bad
7 Zimmer
8 Pool



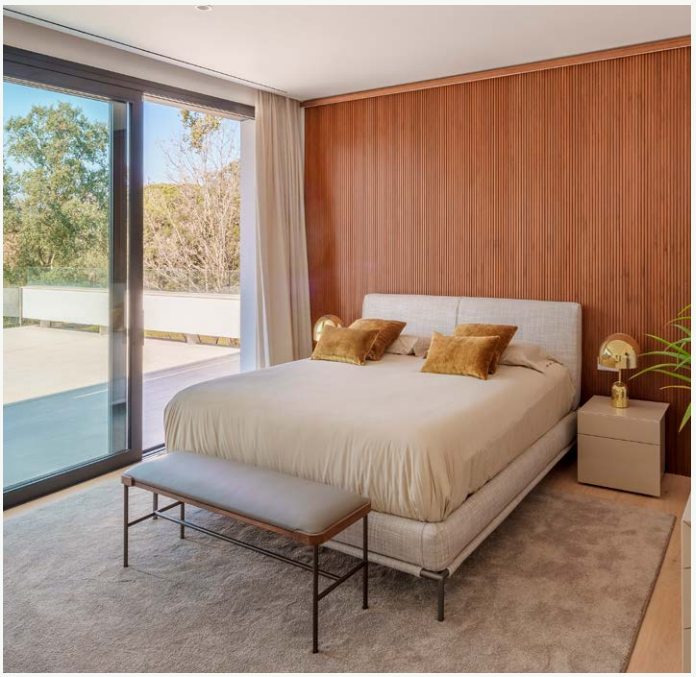
KELLER

1 Mehrzweckraum
2 Wellness-Bereich
3 Gäste WC



MERKMALE

Preis	2.950.000€
Innenfläche	570,4 m²
Aussenfläche	211,7 m²
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Gästetoilette	2
Pool	55,8 m²
Privater Parkplatz	
Klimaanlage	
Heizung	Fußbodenheizung
Domotiksystem	Control 4
Kommunikation	Fiber Optik, WLAN-Verstärker
Energieeffizienz	Ausstehend



KONTAKT
Camiral Golf & Wellness
Carretera N-II km701,
17455 Caldes de Malavella, Girona, Spain
+34 972 472 957
realestate@camiral.com
www.camiral.com