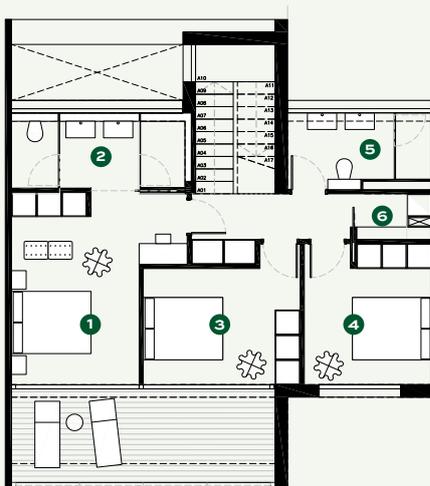


Face au 10^e trou du Stadium Course, cette propriété de 3 chambres, d'une pièce multi-usages et d'une salle de bain au sous-sol offre un vaste espace pour les familles ou les invités. Le sous-sol est inondé de lumière naturelle grâce à un grand patio intérieur. Le salon donne un accès direct à un magnifique jardin méditerranéen. Le premier étage comprend trois chambres doubles, deux salles de bains et un balcon avec une vue imprenable sur le parcours de golf et les montagnes. De grandes baies vitrées relient à la perfection les espaces intérieurs et extérieurs. La villa orientée ouest est lumineuse et aérée et bénéficie d'un parking privé, d'un débarras et d'une superbe piscine à débordement commune.



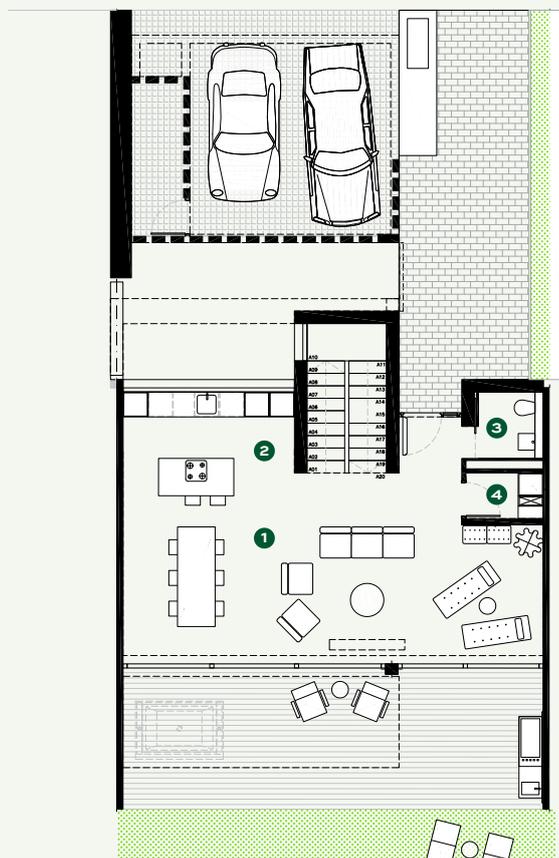
ÉTAGE SUPÉRIEUR

- 1 Chambre Principale
- 2 Salle de Bain Principale
- 3 Chambre
- 4 Chambre
- 5 Salle de Bain
- 6 Débarras



REZ DE CHAUSSÉE

- 1 Séjour - Salle à Manger
- 2 Cuisine
- 3 Toilette
- 4 Buanderie



SOUSS-SOL

- 1 Salle Polyvalente
- 2 Salle de Bain
- 3 Buanderie



CARACTÉRISTIQUES

Architect	Lagula Arquitectes
Prix	1.395.000€
Surface Construite (shon)	239 m ²
Vérandas et Terrasses	128 m ²
Chambre	3
Salles de Bain	3
Toilette	1
Salle Polyvalente	
Terrasse Extérieure	
Grand Balcon	
Jardin Privé	98 m ²
Piscine Commune	
Parking Privé	
Meublé	
Droit de Jeu Inclus	2
Chauffage	Plancher Radiant
Domotique	Control 4
Communications	Fibre Optique, Points d'Accès Wi-Fi
Qualifications Énergétiques	Rating B



CONTACT

Camiral Golf & Wellness
Carretera N-II km701,
17455 Caldes de Malavella, Girona, Spain
+34 972 472 957
realestate@camiral.com
www.camiral.com