

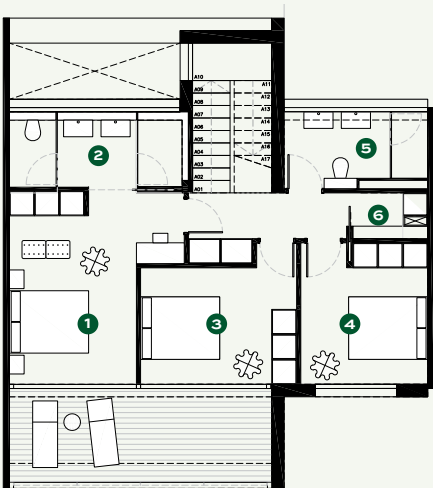
E2 LA SELVA TERRACE VILLAS

Frente al hoyo 10 del Stadium Course, esta propiedad de tres dormitorios con sala polivalente adicional y baño en el sótano ofrece un amplio espacio para familias o invitados. El nivel del sótano se llena de luz natural gracias al gran patio interior. El salón da acceso directo a un hermoso jardín mediterráneo. La primera planta tiene tres habitaciones dobles, dos baños y un balcón con vistas increíbles al campo de golf y las montañas. Los ventanales del suelo hasta el techo conectan a la perfección los espacios interiores y exteriores. La villa, amplia y luminosa, está orientada al oeste y cuenta con zona de aparcamiento privada, un trastero y una impresionante piscina infinita comunitaria.



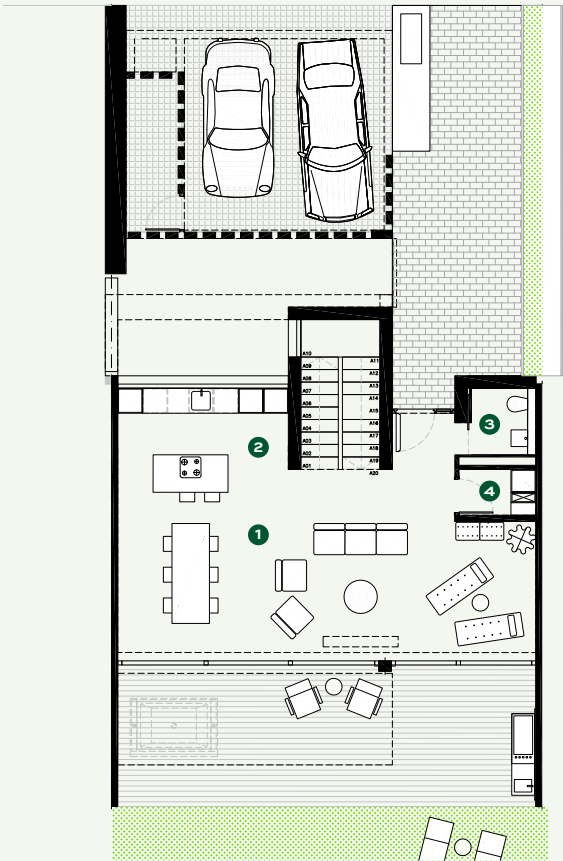
PLANTA SUPERIOR

- 1 Habitación Principal
- 2 Baño Principal
- 3 Habitación
- 4 Habitación
- 5 Baño
- 6 Trastero



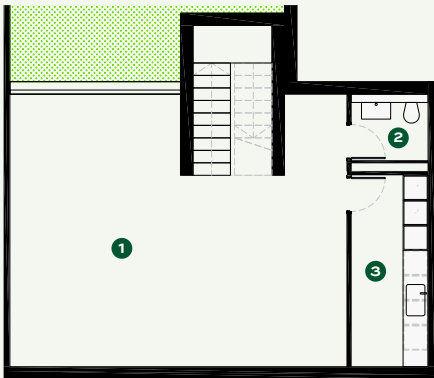
PLANTA BAJA

- 1 Salón - Comedor
- 2 Cocina
- 3 Aseo
- 4 Lavadero



SÓTANO

- 1 Sala Multiusos
- 2 Baño
- 3 Lavadero



ESPECIFICACIONES

Arquitecto	Lagula Arquitectes
Precio	1.395.000€
Superficie construida	239 m²
Porches y terrazas	128 m²
Habitaciones	3
Baños	3
Aseo	1
Sala Multiusos	
Terraza privada	
Gran Balcón	
Jardín privado	98 m²
Piscina Comunitaria	
Parking Privado	
Muebles Incluidos	
Derechos de juego incluidos	2
Calefacción	Suelo Radiante
Domótica	Control 4
Comunicaciones	Fibra Óptica, Puntos de acceso Wi-Fi
Calificación Energética	Clasificación B



CONTACTO
Camiral Golf & Wellness
Carretera N-II km701,
17455 Caldes de Malavella, Girona, Spain
+34 972 472 957
realestate@camiral.com
www.camiral.com