

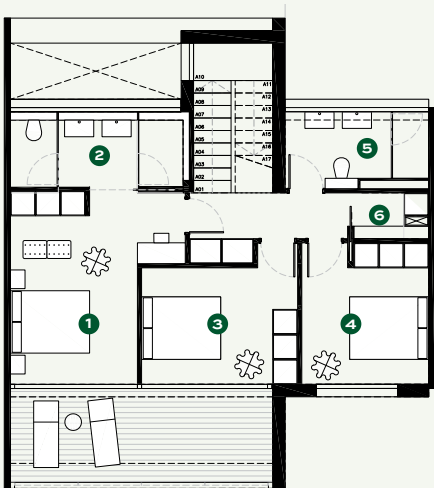
## E2 LA SELVA TERRACE VILLAS

Dieses Haus mit drei Zimmern liegt direkt gegenüber dem 10. Loch des Stadium Course. Ein zusätzlicher Mehrzweckraum und ein Badezimmer im Untergeschoss bieten viel Raum für die Familie oder für Gäste. Das Erdgeschoss bekommt viel natürliches Licht durch einen großen Patio. Vom Wohnbereich hat man direkten Zugang zu einem schönen mediterranen Garten. Im Obergeschoss befinden sich drei Doppelzimmer, zwei Badezimmer und ein Balkon mit herrlichem Blick auf den Golfplatz und die Berge. Raumhohe Fenster schaffen nahtlose Übergänge zwischen Innen- und Außenbereich. Die nach Westen ausgerichtete Villa wirkt hell und freundlich. Zum Haus gehören ein privater Parkplatz, ein Abstellraum und ein atemberaubender Infinity-Pool.



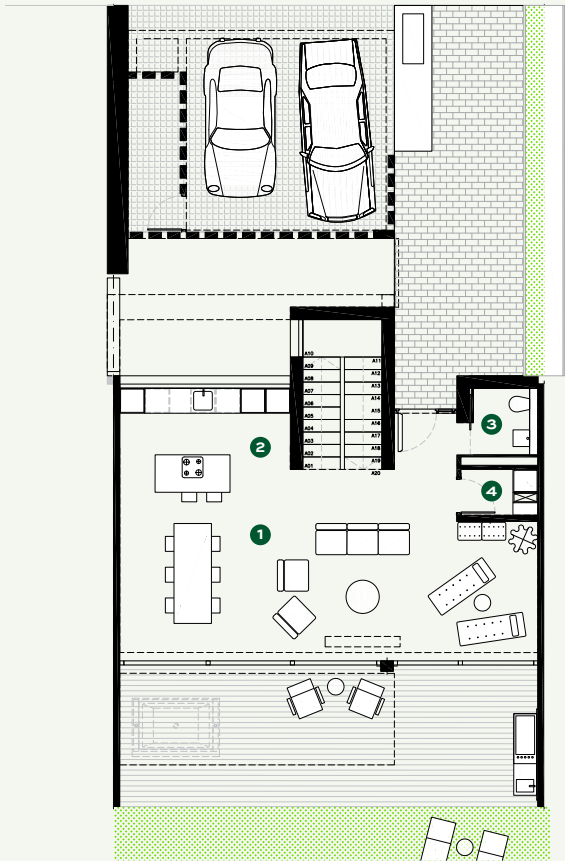
# ERSTER STOCK

- 1 Master Suite
- 2 Master Bad
- 3 Zimmer
- 4 Zimmer
- 5 Bad
- 6 Abstellraum



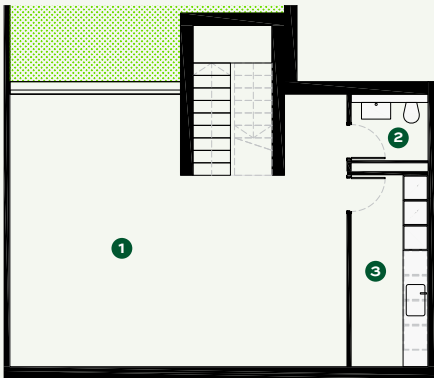
# ERDGESCHOSS

- 1 Esszimmer-Whnzimmer
- 2 Küche
- 3 Gäste WC
- 4 Washcraum



# KELLER

- 1 Mehrzweckraum
- 2 Bad
- 3 Washcraum





# MERKMALE

Architekt	Lagula Architectes
Preis	1.395.000€
Innenfläche	239 m <sup>2</sup>
Aussenfläche	128 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Gästetoilette	1
Mehrzweckraum	
Außenterrasse	
Großer Balkon	
Garten Privater	98 m <sup>2</sup>
Gemeinschaftspool	
Parkplatz privater	
Möbliert	
Golf-Spielrecht enthalten	2
Heizung	Fußbodenheizung
Domotiksystem	Control 4
Kommunikation	Fiber Optik, WLAN-Verstärker
Energieeffizienz	Energie-Klassifizierung B



## KONTAKT

Camiral Golf & Wellness  
Carretera N-II km701,  
17455 Caldes de Malavella, Girona, Spain  
+34 972 472 957  
realestate@camiral.com  
[www.camiral.com](http://www.camiral.com)