



# LA PINEDA

21



PGA CATALUNYA  
GOLF AND WELLNESS

Au cœur de 500 hectares de campagne catalane, les propriétés uniques de PGA Catalunya sont conçues pour laisser la beauté de leur environnement boisé se déverser à l'intérieur.

Alliant la nature à l'architecture, le design de nos propriétés durables se concentre sur le bien-être mental et physique. Non seulement les résidents bénéficieront d'un design et d'une architecture primés, ils découvriront également notre paysage catalan luxuriant et profiteront de ses vues infinies sur les montagnes.

Les résidents apprécieront certainement la multitude d'expériences conçues pour ressourcer l'esprit et le corps : d'une partie de golf sur les parcours du PGA Catalunya European Tour, le Stadium Course et le Tour Course, à une promenade dans notre potager pour cueillir vos propres produits biologiques pour les repas.

Les pins catalans offrent un cadre idéal pour profiter de la vie de façon vraiment holistique. Aucun aspect de nos propriétés exceptionnelles n'est laissé de côté, avec une nutrition, un confort et une activité physique soigneusement étudiés pour améliorer la vie quotidienne.

Notre complexe hôtelier, lauréat du prix IAGTO en matière de durabilité, offre un aperçu de l'avenir d'un mode de vie respectueux de l'environnement en cultivant la philosophie de PGA Catalunya qui célèbre les bonnes choses de la vie : bien manger, se sentir bien et bien vivre.

[pgacatalunya.com](http://pgacatalunya.com)



**PGA CATALUNYA**  
GOLF AND WELLNESS



## 21 LA PINEDA

Située dans l'une des zones les plus privilégiées du PGA Catalunya Golf and Wellness, cette magnifique villa, conçue par les architectes primés Josep Camps et Olga Felip, bénéficie d'une vue imprenable sur la nature environnante et le terrain de golf.

Forte d'un environnement unique, cette villa de 4 chambres à coucher se trouve au centre du terrain, près des parcours de golf. Cette sublime propriété est répartie sur deux étages. Le premier étage, à l'atmosphère calme et intime, est doté de plusieurs terrasses offrant des vues panoramiques sur les terrains de golf et le complexe. Au rez-de-chaussée, on trouve trois chambres, dont deux avec salle de bain privée, ainsi qu'un salon et une cuisine ouverte donnant sur la terrasse par des fenêtres allant du sol au plafond. À l'extérieur, la terrasse privée est équipée d'un coin barbecue et d'une piscine privée face au trou Par 3. La villa dispose également de deux places de parking privées et d'un débarras.







## Étage Supérieur

- 1 Chambre Principale
- 2 Salle de bain Principale



## Rez de chaussée

- 1 Séjour – Salle à manger
- 2 Cuisine
- 3 Chambre
- 4 Salle de bain
- 5 Chambre
- 6 Salle de bain
- 7 Chambre
- 8 Salle de bain
- 9 Piscine



# Caractéristiques

Prix	1.850.000€
Architectes	Josep Camps et Olga Felip
Surface intérieure	267,1 m <sup>2</sup>
Surface extérieure	111 m <sup>2</sup>
Chambres	4
Salles de bain	4
Parking	
Piscine	35,2 m <sup>2</sup>
Pièce de rangement	5,42 m <sup>2</sup>
Chauffage	Plancher radiant
Domotique	Control 4
Communications	Fibre optique, points d'accès Wi-Fi
Qualifications Énergétiques	Classement A



Le présent document est fourni à titre purement informatif, le promoteur se réservant le droit de modifier les chiffres et les finitions pour des raisons techniques ou légales. Le promoteur se réserve le droit de changer les finitions, du moment que la qualité reste égale ou supérieure à celle spécifiée au départ. Image générée par ordinateur, uniquement valable à titre d'illustration. Valeurs de consommation et émissions fournies à titre purement informatif et correspondant à un logement-type en fonction d'un emplacement, d'une orientation et de matériaux de finition donnés.





## Resort Map

**PGA Catalunya**  
 Carretera N-II km701,  
 17455 Caldes de Malavella,  
 Girona, Spain

Tel: +34 972 472 957  
[realestate@pgacatalunya.com](mailto:realestate@pgacatalunya.com)  
[www.pgacatalunya.com](http://www.pgacatalunya.com)