



LA PINEDA

21



PGA CATALUNYA
GOLF AND WELLNESS

Situadas en 500 hectáreas de zona campestre catalana, las exclusivas propiedades de PGA Catalunya están diseñadas para reflejar en su interior la belleza de su entorno natural.

Nuestras propiedades sostenibles combinan la naturaleza con la arquitectura y su diseño se centra completamente en el bienestar mental y físico. Los residentes no solo se beneficiarán de un diseño y una arquitectura que han sido galardonados, sino que, nada más salir de casa, estarán inmersos en el entorno natural catalán y podrán disfrutar de unas vistas de montañas infinitas.

A los residentes seguro que les encantará la abundancia de experiencias que hemos diseñado para revitalizar la mente y el cuerpo: como jugar al golf en los campos del European Tour de PGA Catalunya, el Stadium Course y el Tour Course, o pasear por nuestra huerta y recolectar productos orgánicos para su mesa.

Encontrarse entre los pinos catalanes es una forma holística de sentir la vida. Nuestras excepcionales propiedades cuidan hasta el más pequeño detalle, ofreciendo una elaborada propuesta de nutrición, confort y ejercicio destinada a mejorar su día a día.

Nuestro resort, reconocido con el premio de sostenibilidad IAGTO, abre el camino hacia un futuro respetuoso con el medio ambiente y cultiva la filosofía de PGA Catalunya de celebrar lo mejor de la vida: comer bien, estar bien y vivir bien.

pgacatalunya.com



PGA CATALUNYA
GOLF AND WELLNESS

21 LA PINEDA

Situada en una de las zonas más privilegiadas de PGA Catalunya Golf and Wellness, esta bonita villa, diseñada por los galardonados arquitectos Josep Camps y Olga Felip, ofrece unas vistas extraordinarias al entorno natural y al campo de golf.

Esta villa de 4 dormitorios está ubicada en el centro de la parcela y de cara al campo de golf, aprovechando al máximo su exclusivo entorno. Esta impresionante propiedad está distribuida en dos plantas. La primera planta está destinada por completo al dormitorio principal, para ofrecer el máximo de calma y privacidad. Además, dispone de una serie de terrazas desde las que disfrutar de unas vistas panorámicas de los campos de golf y del resort. La planta baja cuenta con tres dormitorios, dos de ellos con baño privado, y un salón-cocina diáfano, que se conecta con la terraza a través de ventanales de suelo a techo. En el exterior, la terraza privada está equipada con una zona de barbacoa y una piscina privada con vistas al magnífico hoyo de par 3. La villa se completa con 2 plazas de aparcamiento privado y un trastero.





Planta Superior

- 1 Master Suite
- 2 Baño Master



Planta Baja

- 1 Sal3n – Comedor
- 2 Cocina
- 3 Habitación
- 4 Ba3o
- 5 Habitación
- 6 Ba3o
- 7 Habitación
- 8 Ba3o
- 9 Piscina



Especificaciones

Precio	1.850.000€
Arquitecto	Josep Camps y Olga Felip
Superficie Interior	267,1 m ²
Superficie Exterior	111 m ²
Habitaciones	4
Baños	4
Parking Privado	
Piscina	35,2 m ²
Trastero	5,42 m ²
Calefacción	Suelo radiante
Domótica	Control 4
Comunicaciones	Fibra óptica, puntos de acceso Wi-Fi
Calificación energética	Clasificación A



El presente documento se facilita únicamente a título informativo y el promotor se reserva el derecho a modificar las cifras y los acabados por motivos técnicos o legales. El promotor se reserva el derecho de realizar cambios en acabados, siempre por calidades iguales o superiores a los especificados. Imágenes generadas por ordenador, válidas únicamente a efectos ilustrativos. Valores de consumos y emisiones meramente orientativos, corresponden a vivienda tipo con situación, orientación y materiales de acabado concretos.



Resort Map

PGA Catalunya
 Carretera N-II km701,
 17455 Caldes de Malavella,
 Girona, Spain

Tel: +34 972 472 957
realestate@pgacatalunya.com
www.pgacatalunya.com