



# LA PINEDA

21



PGA CATALUNYA  
GOLF AND WELLNESS

Die einzigartigen Immobilien des PGA Catalunya befinden sich auf einem 500 Hektar großen Areal katalanischer Landschaft und sind so entworfen, dass die Idylle der sie umgebenden Wälder bis in ihr Innerstes vordringt.

Durch die Integration der Natur stellt das architektonische Konzept unserer nachhaltigen Immobilien das körperliche und geistige Wohlbefinden in den Mittelpunkt. Die Bewohner genießen nicht nur preisgekröntes Design und Architektur, sondern auch die unberührte katalanische Landschaft mit ihren endlosen Bergpanoramen.

Bewohner werden mit Sicherheit die zahlreichen Erlebnisse wertschätzen, die zur körperlichen und geistigen Regeneration beitragen: von einer Runde auf den Golfplätzen der European Tour von PGA Catalunya, dem Stadium und dem Tourplatz, bis hin zu einem Spaziergang durch unseren Gemüsegarten, in dem Sie Ihre eigenen Bio-Produkte ernten können.

Inmitten der katalanischen Kiefern zu leben, eröffnet Ihnen ein wahrhaft ganzheitliches Lebensgefühl. Von Ernährung über Komfort bis hin zu Bewegung: Alle Aspekte unserer außergewöhnlichen Immobilien wurden sorgfältig durchdacht, um das tägliche Leben zu bereichern.

Unser mit dem IAGTO-Nachhaltigkeitspreis ausgezeichnetes Resort gewährt einen Einblick in die Zukunft des umweltbewussten Wohnens und führt die Philosophie von PGA Catalunya weiter, die schönen Dinge des Lebens zu feiern: gutes Essen, Gesundheit und Wohlbefinden.

[pgacatalunya.com](http://pgacatalunya.com)



**PGA CATALUNYA**  
GOLF AND WELLNESS

## 21 LA PINEDA

Diese wunderschöne Villa, die von den preisgekrönten Architekten Josep Camps und Olga Felip entworfen wurde, liegt in einem der privilegiertesten Bereiche des PGA Catalunya Golf and Wellness und bietet einen herrlichen Blick auf die natürliche Umgebung und den Golfplatz.

Die Villa mit 4 Schlafzimmern macht sich diese einzigartige Umgebung zunutze: Sie befindet sich in der Mitte des Grundstücks und öffnet sich zum Golfplatz hin. Diese erstaunliche Immobilie erstreckt sich über zwei Etagen, wobei die erste Etage ganz der Master-Suite gewidmet ist, Ruhe und Privatsphäre gewährleistet und von zahlreichen Terrassen profitiert, die einen Panoramablick über die Golfplätze und das Resort bieten. Im Erdgeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, zwei davon mit eigenem Bad, sowie ein offener Wohn- und Küchenbereich, der sich durch raumhohe Fenster zur Terrasse hin öffnet. Im Außenbereich befindet sich die private Terrasse mit Grillplatz und privatem Pool mit Blick auf das beeindruckende Par-3-Loch. Die Villa verfügt zusätzlich über 2 private Parkplätze und einen Abstellraum.





## Erster stock

- 1 Master Suite
- 2 Master Bad



## Erdgeschoss

- 1 Esszimmer-Wohnzimmer
- 2 Küche
- 3 Zimmer
- 4 Bad
- 5 Zimmer
- 6 Bad
- 7 Zimmer
- 8 Bad
- 9 Pool



# Merkmale

Preis	1.850.000€
Architekt	Josep Camps und Olga Felip
Innenfläche	267,1 m <sup>2</sup>
Aussenfläche	111 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Parkplatz	
Pool	35,2 m <sup>2</sup>
Abstellraum	5,42 m <sup>2</sup>
Heizung	Fußbodenheizung
Domotiksystem	Control 4
Kommunikation	Fiber-Optik, WLAN-Verstärker
Energieeffizienz	Energie-Klassifizierung A



Die vorliegende Broschüre hat rein informativen Charakter. Aus technischen oder juristischen Gründen erforderlich werdende Änderungen von Zahlenangaben und Verarbeitungen sind vorbehalten. Der Bauträger behält sich das Recht vor, Änderungen bei den Bauausführungen vorzunehmen, allerdings unter Berücksichtigung, vorgegebene Produkte nicht gegen qualitativ geringere einzutauschen. Computer generierte Bilder nur zu illustrativen Zwecken. Die Verbrauchs- und Emissionswerte gelten für eine Standardwohnung mit einer bestimmten Lage, Ausrichtung und Ausstattung und dienen nur zur Orientierung.



## Resort Map

**PGA Catalunya**  
 Carretera N-II km701,  
 17455 Caldes de Malavella,  
 Girona, Spain

Tel: +34 972 472 957  
[realestate@pgacatalunya.com](mailto:realestate@pgacatalunya.com)  
[www.pgacatalunya.com](http://www.pgacatalunya.com)